

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing CONIERY

registrikood: 10401763

tänava/talu nimi, Kaasiku 30,
maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

telefon: +372 3361459, +372 33 61303, +372 5063534

faks: +372 33 62313

e-posti aadress: coninery@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.coninery.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

OÜ Coniery on asutatud 1998 aastal.

Osaühingu põhitegevuseks on hoonete ja teede remontehitustööd, koristustööd, transpordi teenused .

2010 aasta müügitulu ehtustööde ja teenuste osutamisel 15 182 021 krooni.

Osaühingu keskmine töötajate arv aasta jooksul oli 33 töötajat.

2010 aastal on palkadena välja makstud 3 078 645.krooni-. 2010 aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse184 999 krooni.

Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal tootmiskaht ca 5 % võrrelduna 2010 aastaga.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu /kr/	15 304 845	19 449 755
Puhaskasum /-kahjum/	-2 269 719	-4 596 168
ROA varade rentaahtlus	-13.33	-25.9
ROE omakapitali tootlus	-132.59	-115.4

ROA %= puhaskasum/varad kokku *100

ROE % = puhaskasum/omakapital kokku*100

OÜ Coniery sõlmis 2011 aastaks lepinguid firmadega aastaaruande esitamise momendil kokku summas 620 123 euro

, mis võimaldavad Coniery OÜ-l jätkata tegevust, suurendada teenindusmüüki ning kääpida kulusid ja kahjumit

OÜ Coniery võtab meetmeid kahju vähendamise ja võlgnevuse kustutamiseks oü Coniery-le kuuluva vara müügi viisel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	147 872	790 026	
Nõuded ja ettemaksed	3 310 071	1 173 937	2,3
Varud	283 571	643 916	5
Müügiotel põhivara	0	390 184	
Kokku käibevara	3 741 514	2 998 063	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 069 729	5 212 935	6
Materiaalne põhivara	8 216 901	9 543 904	7
Kokku põhivara	13 286 630	14 756 839	
Kokku varad	17 028 144	17 754 902	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 185 538	2 645 540	8,9
Võlad ja ettemaksed	11 073 081	8 862 304	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	14 258 619	11 507 844	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 057 697	2 265 511	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	1 057 697	2 265 511	
Kokku kohustused	15 316 316	13 773 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 881 547	7 477 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 269 719	-4 596 168	
Kokku omakapital	1 711 828	3 981 547	
Kokku kohustused ja omakapital	17 028 144	17 754 902	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	15 304 845	19 449 755	12
Muud äritulud	1 340 111	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 495 344	-14 235 531	14
Mitmesugused tegevuskulud	-737 064	-1 408 774	15
Tööjõukulud	-4 184 386	-5 958 513	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 545 119	-1 880 219	
Muud ärikulud	-567 607	-95 898	17
Ärikasum (-kahjum)	-1 884 564	-4 129 180	
Finantstulud ja -kulud	-385 155	-466 988	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 269 719	-4 596 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 269 719	-4 596 168	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 884 564	-4 129 180
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 545 119	1 880 219
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 276 968	0
Kokku korrigeerimised	268 151	1 880 219
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 136 134	-164 645
Varude muutus	360 345	1 058 534
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 210 777	1 816 847
Makstud intressid	-385 155	-466 988
Kokku rahavood äritegevusest	-1 566 580	-5 213
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-154 166	-196 864
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 746 408	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 592 242	-196 864
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	543 553	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	317 505
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 211 369	-1 083 360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-667 816	-765 855
Kokku rahavood	-642 154	-967 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	790 026	1 757 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-642 154	-967 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 872	790 026

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 000 000	100 000	5 184 284	6 284 284
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 596 168	-4 596 168
Muud muutused omakapitalis			2 293 431	2 293 431
31.12.2009	1 000 000	100 000	2 881 547	3 981 547
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 269 719	-2 269 719
31.12.2010	1 000 000	100 000	611 828	1 711 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Coniery 01.01.2010 – 31.12.2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest.

OÜ Coniery kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Selle meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000.-kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväheliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta).

Ehitised 2.5-8%

Masinaid ja seadmeid 10-20%

Muu põhivara 10-20%

Vara amortisatsiooni alutatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvatades maha hinnahgulise kulum.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved randuvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants-või juhtehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle

üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtte;

(c) Sidusettevõtte;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtte);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

tmisotsustele.

Tulud

Tulu usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva

ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 601 274	1 031 408	3
Ostjatelt laekumata arved	2 601 274	1 104 742	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-73 334	
Muud nõuded	708 797	56 000	
Laenu nõuded			
Ettemaksed	0	86 529	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 310 071	1 173 937	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 601 274	1 104 742	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-73 334	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 601 274	1 031 408	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 582	
Käibemaks	1 006 639	766 831
Üksikisiku tulumaks	375 153	284 902
Erisoodustuse tulumaks		8 996
Sotsiaalmaks	815 829	625 632
Kohustuslik kogumispension	10 309	1 413
Töötuskindlustusmaksed	92 655	58 527
Intress	151 502	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 190	6 295
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 466 859	1 752 596

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	283 571	643 819
Ettemaksed varude eest	0	97
Kokku varud	283 571	643 916

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	55 321	6 553 597	6 608 918
Akumuleeritud kulum		-756 395	-756 395
Jääkmaksumus	55 321	5 797 202	5 852 523
Amortisatsioonikulu		-206 967	-206 967
Allahindluste tühistamised		0	0
Ümberklassifitseerimised	-26 948	-405 673	-432 621
31.12.2009			
Soetusmaksumus	28 373	5 728 252	5 756 625
Akumuleeritud kulum	0	-543 690	-543 690
Jääkmaksumus	28 373	5 184 562	5 212 935
Amortisatsioonikulu		-143 206	-143 206
31.12.2010			
Soetusmaksumus	28 373	5 728 252	5 756 625
Akumuleeritud kulum		-686 896	-686 896
Jääkmaksumus	28 373	5 041 356	5 069 729

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	403 386
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	33 696	64 237

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	441 347	1 541 982	15 577 171	269 793	15 846 964	17 830 293
Akumuleeritud kulum		-1 168 940	-7 844 244	-132 685	-7 976 929	-9 145 869
Jääkmaksumus	441 347	373 042	7 732 927	137 108	7 870 035	8 684 424
Ostud ja parendused			196 864		196 864	196 864
Amortisatsioonikulu		-121 091	-1 520 399	-31 762	-1 552 161	-1 673 252
Ümberklassifitseerimised	8 436	34 001				42 437
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	8 436	34 001				42 437
Muud muutused	2 029 499	263 932				2 293 431
31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 479 282	1 711 982	15 774 035	269 793	16 043 828	20 235 092
Akumuleeritud kulum		-1 162 098	-9 364 643	-164 447	-9 529 090	-10 691 188
Jääkmaksumus	2 479 282	549 884	6 409 392	105 346	6 514 738	9 543 904
Ostud ja parendused			154 166		154 166	154 166
Amortisatsioonikulu		-109 758	-1 269 680	-22 475	-1 292 155	-1 401 913
Müügid			-79 256		-79 256	-79 256
31.12.2010						
Soetusmaksumus	2 479 282	1 711 982	15 611 757	226 593	15 838 350	20 029 614
Akumuleeritud kulum		-1 271 856	-10 397 135	-143 722	-10 540 857	-11 812 713
Jääkmaksumus	2 479 282	440 126	5 214 622	82 871	5 297 493	8 216 901

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Ehitised	1 662 500	
Masinad ja seadmed	83 908	279 000
Kokku	1 746 408	279 000

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank liising 0196726L	174 385	129 046	45 339	
Swedbank liising 0161237L	232 499	172 616	59 883	
Swedbank liising 01103191L	1 058 930	372 582	686 348	
Swedbank liising 0173903L	116 698	68 474	48 224	
Seb liising 07104835	201 448	149 565	51 883	
Seb liising 07105605	221 063	154 081	66 982	
Seb liising 07108562	260 488	161 450	99 038	
Kapitalirendinõuded kokku	2 265 511	1 207 814	1 057 697	

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 265 511	1 207 814	1 057 697	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank liising 0196756L	293 600	119 215	174 385	
Swedbank liising 0161237L	395 049	162 550	232 499	
Swedbank liising 01103192	1 404 671	345 741	1 058 930	
Swedbank liising 0173903L	180 802	64 104	116 698	
Seb liising 07104835	364 926	163 478	201 448	
Seb liising 07105605	389 476	168 413	221 063	
Seb liising 07108562	448 356	187 868	260 488	
Kapitalirendikohustused kokku	3 476 880	1 211 369	2 265 511	

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõtte poolt	500 000	500 000		
AS Swedbank pankalaen nr.10-003735-jk	1 195 169	1 195 169		
AS Swedbank pankalaen nr.10-046590-jk	282 555	282 555		
Lühiajalised laenud kokku	1 977 724	1 977 724		
Kapitalirendikohustused kokku	2 265 511	1 207 814	1 057 697	
Laenukohustused kokku	4 243 235	3 185 538	1 057 697	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen	200 000	200 000		
Swedbank arvelduskrediit	1 234 171	1 234 171		
Lühiajalised laenud kokku	1 434 171	1 434 171		
Kapitalirendikohustused kokku	3 476 880	1 211 369	2 265 511	
Laenukohustused kokku	4 911 051	2 645 540	2 265 511	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2010	281 608	1 056 982	200 000	1 538 590
31.12.2009	281 608	1 056 982	200 000	1 538 590

Swedbank poolt saadud - pangagarantii /lõpukuup17.01.2011/ summas 215 774.- saadud pangagarantii /lõpukuup.11.10.2012./ summas 46 490.-

Tagatise liik.

Kommertspant: - summas 200 000.- krooni /18.01.2001.a/ pandipidaja Swedbank

Tallinn reg.nr 10060701

Hüpotek: -Büroo hooned –olmehoone, garaaz-töökoda. Ida Virumaa Kaasiku 30 summas 1 056 982.- maa summas 281608,- krooni

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 349 173	5 605 915	
Võlad töövõtjatele	1 257 049	1 163 896	11
Maksuvõlad	2 466 859	1 752 596	4
Muud võlad	0	44 897	
Saadud ettemaksed	0	295 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 073 081	8 862 304	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
töötasu	864 818	633 571
kohtutaitur	7 820	0
reserv puhketasu	286 020	394 587
reserv sots.töötuskindlustus puhketasu	98 391	135 738
Kokku võlad töövõtjatele	1 257 049	1 163 896

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 304 845	19 449 755
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 304 845	19 449 755
Kokku müügitulu	15 304 845	19 449 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teede ja kiirteede ehitus42111	13 040 946	14 856 633
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	273 001	117 496
Kaubaveedu mantel 49411	1 023 238	2 357 180
vee,gaasi-ja kanalisatsioonitrasside ehitus 42211	0	1 349 308
Muu teenus 96099	135 869	65 795
Muu puhastustegevus 81291	553 672	299 957
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	278 119	403 386
Kokku müügitulu	15 304 845	19 449 755

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 276 968	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	28 967	0
palgatoetus	34 176	0
Kokku muud äritulud	1 340 111	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-7 995 021	-11 154 398
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-48 069
Energia	-168 309	-289 579
Elektrienergia	-139 011	-260 179
Soojusenergia	-29 298	-29 400
Alltöövõtutööd	-166 668	-63 757
Transpordikulud	-2 038 871	-1 035 680
Üür ja rent	-176 518	-527 915
teenused teised ettevõtted	-949 957	-1 116 133
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 495 344	-14 235 531

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	-12 360	-12 360
Energia	-13 208	-16 307
Kütus	-13 208	-16 307
Mitmesugused bürookulud	-23 942	-29 606
Koolituskulud	-1 800	-6 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	-87 405	-101 897
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-11 290	0
Reklaamikulud	-3 385	-14 942
Varakindlustus	-209 986	-354 800
Audiitorteenused	-19 133	-30 694
Juriidilisedteenus	-108 408	-221 891
Valveteenused	-1 564	-2 460
Veoluba	-46 039	-71 941
Telefonikõned	-82 439	-97 483
Pankateenused	-53 064	-71 117
Prügila	-8 227	-17 830
Majanduskulud	-42 602	-60 667
Muud	-12 212	-298 779
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-737 064	-1 408 774

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-3 078 645	-4 390 581
Sotsiaalmaksud	-1 105 741	-1 567 932
Kokku tööjõukulud	-4 184 386	-5 958 513
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	33	52

2010 aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-1 525
Trahvid, viivised ja hüvitised	-567 462	-86 088
kingitused	0	-8 285
Muud	-145	0
Kokku muud ärikulud	-567 607	-95 898

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	132	64
Intressitulu hoiustelt	132	0
Intressikulud	-384 921	-467 052
Intressikulu laenudelt	-200 825	-202 203
Intressikulu kapitalirendilt	-184 096	-264 849
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-366	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-385 155	-466 988

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	21 165	197 159

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
tootasu	372 396	380 121

OÜ RAADNA PUHKEKESKUS on seotud OÜ CONIERY juhatuse liikme Viktor Rumjantsevigaga.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Seetõttu konverteeris OÜ CONIERY sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

OÜ Coniery sõlmis 2011 aastaks lepinguid firmadega aastaaruande esitamise momendil

kokku summas 620 123 euro

, mis võimaldavad Coniery OÜ-l jätkata tegevust, suurendada teenindusmüüki ning kärpida kulusid ja kahjumit.

OÜ Coniery võtab meetmeid kahju vähendamise ja võlgnevuse kustutamiseks oü Coniery-le kuuluva vara müügi viisel.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing CONIERY (registrikood: 10401763) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR RUMJANTSEV	Juhatuse liige	27.06.2011
VIKTOR RUMJANTSEV	Juhatuse liige	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing CONIERY osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing CONIERY raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing CONIERY finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et OÜ Coniery käibekapital on negatiivne ning juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani käibekapitali puudujäägi katmiseks lisa 20.

Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere 5a, Jõhvi linn 41531

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing CONIERY (registrikood: 10401763) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 881 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 269 719
Kokku	611 828
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	611 828
Kokku	611 828

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 881 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 269 719
Kokku	611 828
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	611 828
Kokku	611 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	13040946	85.21%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	1023238	6.69%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	553672	3.62%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	278119	1.82%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	273001	1.78%	Ei
Muu teenindus	96099	122824	0.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Rumjantsev	35510202234	JÕHVI KÜLA 3-19, Eesti	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361459
Telefon	+372 33 61303
Faks	+372 33 62313
Mobiiltelefon	+372 5063534
E-posti aadress	coniry@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.coniry.ee