

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Niine 6A

registrikood: 80123432

tänavatalu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11625

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Niine 6A eesmärgiks on kinnistu Niine 6A haldamine.

Juhtusele ei ole käesoleval aastal tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 335	0	
Kokku käibevara	1 335	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	42 755	9 355	2
Kokku põhivara	42 755	9 355	
Kokku varad	44 090	9 355	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 714	0	
Kokku lühiajalised kohustused	4 714	0	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	29 706	
Kokku pikaajalised kohustused	0	29 706	
Kokku kohustused	4 714	29 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 246	0	
Ülekurss	510	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 351	-13 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 971	-6 433	
Kokku omakapital	39 376	-20 351	
Kokku kohustused ja omakapital	44 090	9 355	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	25 292	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-8 321	-6 433	
Ärikasum (-kahjum)	16 971	-6 433	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 971	-6 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 971	-6 433	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 971	-6 433
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 400	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 992	6 433
Kokku rahavood äritegevusest	-41 421	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	42 756	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 756	
Kokku rahavood	1 335	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 335	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008			-13 918	-13 918
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 433	-6 433
31.12.2009			-20 351	-20 351
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 971	16 971
Emiteeritud osakapital	42 246	510		42 756
31.12.2010	42 246	510	-3 380	39 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Niine 6A aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu Niine 6A kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemile 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	9 355	9 355
31.12.2009		
Jääkmaksumus	9 355	9 355
Ostud ja parendused	33 400	33 400
31.12.2010		
Soetusmaksumus	42 755	42 755
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	42 755	42 755

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 292	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	25 292	0
Kokku müügitulu	25 292	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
94992	25 292	0
Kokku müügitulu	25 292	0

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Niine 6A (registrikood: 80123432) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	28.06.2011
PAVEL KUZNETSOV	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 971
Kokku	-3 380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	25292	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495070
E-posti aadress	ulvi@grow.ee
E-posti aadress	taavo@element.ee