

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Kurvi

registrikood: 80013028

tänava/talu nimi, Sõpruse pst. 245 - 93 (asukoht Retke tee 11)
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: ylletal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on garaazide ja nende juurde kuuluva maa ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

2010. aastal tehti väiksemaid hooldus- ja remonditöid .

Ka 2011 aastal ei ole suuremaid töid plaanis -tehakse ainult vajalikke hooldus- ja remonditöid .

Juhatusel juhatusel liikme tasusid aruandeaastal ei makstud ja ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

2011.aastal jätkab HÜ Kurvi ühist majandamist ning tegevust garaazi säilitamiseks ja parendamiseks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ KURVI tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ KURVI finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

HÜ Kurvi on jätkuvalt tegutsev.

Enn Meidra	juhatuse esimees
Rein Siimpöeg	juhatuse liige
Rein Tasane	juhatuse liige
Valdur Karro	juhatuse liige
Ilmar Uudemets	juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	281 322	274 251	2
Nõuded ja ettemaksed	4 069	10 010	3
Kokku käibevara	285 391	284 261	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	340 000	340 000	
Kokku põhivara	340 000	340 000	
Kokku varad	625 391	624 261	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 746	29 759	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	13 746	29 759	
Kokku kohustused	13 746	29 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	340 000	340 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 502	203 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 143	50 527	
Kokku omakapital	611 645	594 502	
Kokku kohustused ja omakapital	625 391	624 261	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	159 469	160 813	
Muud äritulud	1 206	2 470	
Mitmesugused tegevuskulud	-147 516	-115 784	7
Ärikasum (-kahjum)	13 159	47 499	
Finantstulud ja -kulud	3 984	3 028	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 143	50 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 143	50 527	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 159	47 499
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 941	-2 567
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 013	-14 817
Kokku rahavood äritegevusest	3 087	30 115
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 984	3 028
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 984	3 028
Kokku rahavood	7 071	33 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	274 251	241 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 071	33 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	281 322	274 251



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	340 000	203 975	543 975
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		50 527	50 527
31.12.2009	340 000	254 502	594 502
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		17 143	17 143
31.12.2010	340 000	271 645	611 645



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kurvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas ja pangas, pangahoiuseid ja -pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 493	7 228
Arvelduskontod	174 768	91 963
Tähtajalised hoiused	105 061	175 060
Kokku raha	281 322	274 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 038	9 979
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 069	10 010

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 689	10 724
Saadud ettemaksed	4 057	19 035
Kokku võlad ja ettemaksed	13 746	29 759



Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VSA EESTI	207	132
EESTI ENERGIA	4 535	7 727
TALLINNA KÜTE	4 947	2 865
Kokku võlad tarnijatele	9 689	10 724

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	340 000	340 000
Osade arv (tk)	85	85
Osade nimiväärtus		
4000		

Osakapitaliks on garaaziboksid

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	76 547	48 324
Elektrienergia	42 950	31 961
Soojusenergia	33 597	16 363
Mitmesugused bürookulud	3 318	4 515
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 312	18 312
Muud	49 339	44 633
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147 516	115 784

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 057	19 035

HÜ Kurvi juhatuse allkirjad 2010 aasta majandusaasta aruandele.

HÜ Kurvi 2010. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.04.2011, kinnitamine:

		kuupäev	allkiri
Juhatuse esimees	ENN MEIDRA	21.06.2011	
Juhatuse liige	REIN SIIMPOEG	21.06.2011	
Juhatuse liige	REIN TASANE	21.06.2011	
Juhatuse liige	VALDUR KARRO	21.06.2011	
Juhatuse liige	ILMAR UUEMETS	21.06.2011	

REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS HÜ KURVI 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Käesolev majandusaaasta aruanne on koostatud aruandereriöödi 01.01.2010-31.12.2010 kohta ja sisaldab kõiki aruandeperiöödi majandustehinguid. Algdokumentide kontrollimine näitas, et raamatupidamine on korraldatud üldiselt vastavalt põhikirjale ja kehtivatele seadustele. Revisjonikomisjon juhib tähelepanu, et kuludokumentidel oleks alati ühe juhatuse liikme poolt märgitud kuhu ja millele täpselt antud kulu on läinud.

Juhtimine

HÜ KURVI üldkoosoleku otsuste täideviimiseks oli 2010 aastal viie liikmeline juhatus: Enn Meidra, Rein Siimpöeg, Rein Tasane, Olavi Karro ja Ilmar Uudemets . Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil on juhatuse koosolekul arutatud mitmesuguseid majandusküsimusi, samuti valgustuse, soojussõlme ja küttesüsteemiga seonduvaid probleeme ning võlgnikega seonduvat tegevust.

Töö võlgnikega

Analüütilist arvestust HÜ liikmetega on peetud korrektselt. HÜ liikmete võlg seisuga 31.12.2010 oli kokku 4048 krooni. Võlgu olid Jelena Vuks (boks 2)-2000 krooni ja Ilmar Uudemets (boks 53)-2038krooni. Kui 2009 aasta lõpus oli võlg ligi 10000 krooni, siis aastaga on võlg vähenenud märgatavalt.

Majandusküsimused

Eelmise aasta üldkoosolekul kinnitati kulude eelarve summas 160800 krooni. Tegelikud kulud olid 147517 krooni. Seega sai 2010. aastal planeeritud kulusid kokku hoitud üle 10000 krooni ja seda just remondi- ja avariitööde osas.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Kontrollimisel selgus, et seisuga 31.12.10 oli rahaliste vahendite jääk 281322 krooni, sellest kassas 1492 krooni, Swedpanga arveldusarvel 174769 krooni ja Swedpanga deposiidikontodel 105060 krooni. Jäägid ühtivad panga- ja kassaraamatu jääkidega.

Revisjonikomisjon on seisukohal, et 2010. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ KURVI finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust. Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne, mille tulemiks on 17143 krooni ja bilansimahuks 625391 krooni.

Revisjonikomisjoni liige:

 K. Liiv

Revisjonikomisjoni liige:

 E. Pajula

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Kurvi (registrikood: 80013028) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Talas	Sisestaja	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 143
Kokku	271 645
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	271 645
Kokku	271 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	159469	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylletal@hot.ee