

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing POSTIMÄGI

registrikood: 10025610

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 128-34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 12911

maakond: Harju maakond

telefon: +372501081

faks:

e-posti aadress: Mare.Hiiesalu@rmk.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Muud võlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingul Postimägi 2010.a. majandustegevust ei toimunud. Vastavalt põhikirjale on tegevusvaldkondadeks jae-ja hulgikaubandus ning kinnisvara ost,müük ja vahendamine. Aruandeaasta põhitegevuseks oli kavandatud osaühingule kuuluval maal kinnisvara projektide käivitamine. Kavandatud elluviimine ebaõnnestus real objektiivsetel ja subjektiivsetel põhjustel.

Finantskokkuvõte	kroonides		
Olulised finantsnäitajad	2010	2009	
Kasumiaruanne			
Müügitulu	0	0	
Ärikasum	-213	-212	
Puhaskasum	-213	-212	
Bilansi struktuur			
Käibevara	106	219	
Põhivara	133200	133200	
Varad kokku	133306	133631	
Lühiajalised kohustused	73450	73350	
Töökapital	-73344	-72919	
Omakapital	59856	60069	
Olulised finantssuhtarvud			
Tulususe suhtarvud (%)			
Käibe ärirentaablus	0	0	
Käibe puhasrentaablus	0	0	
Varade puhasrentaablus	0	-0,3	
Omakapitali puhasrentaablus	0	-0,3	
Bilansi likviidsussuhtarvud			
Maksevõime kordaja	0	0	
Likviidsuskordaja	0	0	
Omakapitali kordaja	0	0	
Töökapital (puhas käibekapital)	=Käibevara-Lühiajalised kohustused		
Käibe ärirentaablus	=Ärikasum/Müügitulud x 100		
Käibe puhasrentaablus	=Puhaskasum/Müügitulud x 100		
Varade puhasrentaablus	=Puhaskasum/Keskmine vara x 100		
Omakapitali puhasrentaablus	=Puhaskasum/Keskmine omakapital x 100		
Maksevõime kordaja	=Käibevara/Lühiajalised kohustused		
Likviidsuskordaja	=(Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused		
Omakapitali kordaja	=Omakapital/(Kohustused ja Omakapital kokku)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106	219	2
Kokku käibevara	106	219	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	133 200	133 200	3
Kokku põhivara	133 200	133 200	
Kokku varad	133 306	133 419	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73 450	73 350	4
Kokku lühiajalised kohustused	73 450	73 350	
Kokku kohustused	73 450	73 350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 000	102 000	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 931	-43 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213	-212	
Kokku omakapital	59 856	60 069	
Kokku kohustused ja omakapital	133 306	133 419	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-213	-212
Ärikasum (-kahjum)	-213	-212
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-213	-212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213	-212

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-213	-212
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100	
Kokku rahavood äritegevusest	-113	-212
Kokku rahavood	-113	-212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	219	431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-113	-212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106	219

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	102 000	2 000	-43 719	60 281
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-212	-212
31.12.2009	102 000	2 000	-43 931	60 069
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-213	-213
31.12.2010	102 000	2 000	-44 144	59 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Postimägi 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

OÜ Postimägi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Seotud osapooled

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	90	90
Arvelduskontod	16	129
Kokku raha	106	219

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	133 200	70 170	203 370
Jääkmaksumus	133 200	70 170	203 370
Amortisatsioonikulu		-70 170	-70 170
31.12.2009			
Soetusmaksumus	133 200		133 200
Jääkmaksumus	133 200		133 200
31.12.2010			
Jääkmaksumus	133 200		133 200

Lisa 4 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	73 450			
Kokku muud võlad	73 450			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	73 350			
Kokku muud võlad	73 350			

Omanike sissemaksed 73450 krooni on protsendita ja tähtajata laen.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Postimägi OÜ-l 2010.a. palgalisi töötajaid ei olnud ja palka ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Postimägi juhatuse liikmetele 2010.a. palka ega muid tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing POSTIMÄGI (registrikood: 10025610) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE HIIESALU	Juhatuse liige	14.06.2011
JÜRI LEITEN	Juhatuse liige	28.06.2011
LEA LEITEN	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213
Kokku	-44 144

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Leiten	46604240290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
Jüri Leiten	36503190299	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
Mare Hiiesalu	45707280235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	90000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Mare.Hiiesalu@rmk.ee