

OÜ RAIVO KARU JA POJAD
PK. 344
TALLINN, 10503
Äriregistri nr. 10397228

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20. 06 2003

.....16... lk. . Sõni Seave

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

Majandusaasta lõpp

01.01.2002

31.12.2002

Juhatus

RAIVO KARU

Pegevjuht

RAIVO KARU

TEL 6311063

2

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

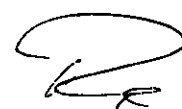
OÜ RAIVO KARU JA POJAD juhatus on koostanud 2002 aasta
tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

SISSITULNUD
20 06 2003

...

OÜ RAIVO KARU JA POJAD juhatuse poolt kinnitatud majandusaasta
aruanne koosneb:

- Tegevusaruandest
- Raamatupidamise aastaruandest
- Kasumijaotamise aruandest
- Aastaaruande lisadest



TEGEVUSARUANNE

OU RAIVO KARU JA POJAD põhitegevusaladeks on investeerimis- ja kinnisvaratehingud ja kinnisvaraalased konsultatsioonid.

OÜ RAIVO KARU JA POJAD netokäive 2002 aastal moodustas 304,9 tuh.krooni, mis võrreldes 2001 aastaga kasvas 23,9 tuh.krooni ehk 8,5%.

Tegevjuhile 2002 aasta eest töötasu ei arvestatud. Töötajate arv oli 2002 lõpul üks, kelleks oli ühes isikus juhatuse esimees ja tegevjuht.

|
|



Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20.06.2003

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

2002.a. majandusaasta tegevuse tulemuseks kujunes kasum summas 888323.- krooni, tegevuse algusest on saadud kasumit kokku 759217.- krooni.

OÜ "RAIVO KARU JA POJAD" omanike üldkoosolek otsustas jätta kasumi juhatuse käsutusse.



4

Tallinna Linnalehes
Registriosakond

JUHATUSE DEKLARATSIOON

SISSE TULNUD

20.06.2003

OÜ RAIVO KARU JA POJAD juhatus on koostanud raamatupidamiseaastaruande lahtuvalt ÄS paragrahv 331, mis koosneb..... bilansist kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest

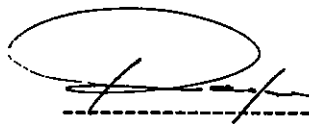
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ RAIVO KARU JA POJAD vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

OÜ RAIVO KARU JA POJAD on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise perioodil (01.01.2003-16.06.2003)

RAIVO KARU



-----" 16 " juunil 2003.a.

Juhatuse esimees

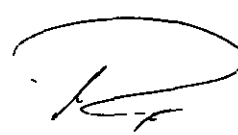
6

Jalilanna Linnakohas
Registriosakond
SISSE TULNUD
20.06.2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS
01.01.2002-31.12.2002

.....

PASSIVA (kohustused + omakapital)	2002	2001
Luhiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksud	0	43000
Hankijatele tasumata arved	133941	253590
Maksuvolad	987	4727
Luhiajalised laenukohustused	410579	20500
Muud volad	12863	12764
LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	557920	334581
OMAKAPITAL		
Osakapital	200000	200000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-129106	-179757
Jooksva aasta kasum	888323	50651
OMAKAPITAL KOKKU	959217	70894
PASSIVA (kohustused + omakapital)	1517137	405475



7

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2006. 2003

KASUMIARUANNE
01.01.2002 - 31.12.2002

ÄRITULUD	2002	2001
Realiseerimise netokäive	304900	281000
Muud äritulud	188208	1661
ÄRITULUD KOKKU	493108	282661

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud	196777	222272
Põhivara akumulieeritud kulum	9659	9659
Muud ärikulud	70794	316
ÄRIKULUD KOKKU	277230	232247

ÄRIKASUM	215878	50414
----------	--------	-------

FINANTSTULUD

Intressitulud	445	237
Saadud dividendide tulud	672000	0
FINANTSTULUD KOKKU	672445	237

KASUM (-kahjum) ENNE TULUMAK- SUSTAMIST	888323	50651
--	--------	-------

Ettevõtte tulumaks	0	0
--------------------	---	---

PUASKASUM (- kahjum)	888323	50651
-----------------------------	---------------	--------------



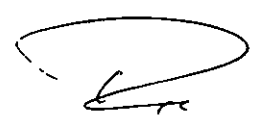
8

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 06, 2003

LISA NR.1

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood põhitegevuses:	2002	2001
Puhaskasum(-kahjum)	888323	50561
Põhivara kulum	9659	9659
Muutus käibevaras (v a raha pank)	65295	-12844
Kohustuste muutus	223339	128514
Raha sissetulek põhitegevusest:	1186616	175980
Kinnisvara investeringud	390588	-178000
Rahajäägi muutus:	796028	-2020
RAHAJÄÄGID:	800914	4886



Lõuna-Eesti
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 06, 2003

Lisa nr.2

Materiaalse põhivara liikumise aruanne

.....

	Büroo- pinnad	Kinnisvara- investeeringud	Kokku
Aasta alguses (soetamismaksumus)	193174	178000	371174
Akumuleeritud kulum aasta alguses	45697	0	45697
Soetamine		390588	390588
Majandusaasta kulum	9659	0	9659
Aasta lõpuks (jaakvaartus)	137818	568588	706406
Aasta lõpuks (soetamisvaartus)	193174	568588	761762

Põhivahendeid amortiseeritakse lineaarsel meetodil
2002 aastal arvestati akumuleeritud kulumit 9659 - krooni
Mahakantud, alla- või üleshinnatud põhivara bilansis arvel ei ole



10

Lähmna Linnikobus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 06, 2003

Lisa nr.3

“OSAKAPITAL”

.. .. .

OÜ RAIVO KARU JA POJAD osakapitali väärtus on
200000.-krooni, mis koosneb ühest osast, mis kuuluvad ühele
osanikule.

Iga saja kroonine osa annab ühe hääle.

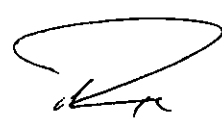


11

Lõhuna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20. 06. 2003

Lisa nr.4 “MAKSUVÕLAD”

Bilansis seisuga 31.12.2003 on maksuvõlgasid arvel
987 krooni käibemaksu viiviseid.
Põhimaksus on käibemaksul ettemaks 1417.-krooni



12

Eelmine Linnakohas-
Registriesakond

Lisa nr. 5 "Netorealiseerimiskäive geograafilises lõikes" SISSI TULNUD
20 06. 2003

Eesti Vabariiki

304900. "Kööni;"



Lisa nr.6 "OMAKAPITALI LIKUMISE ARUANNE" LNUD

2006. 2003

31.12.01

Sissetulek

31.12.02

Osakapital 200000.-

200000.-

Möödunud.per.

jaotamata

kasum -129106.-

-129106.-

Jooksva aasta

kasum

888323.-

888323.-

OMAKAPITAL

KOKKU: 70894.-

888323.-

959217.-



14

L. Hinnatunnak mcs
Registriesakord

SISSE TULNUD

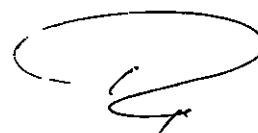
20. 06. 2003

OSADE JAGUNEMINE

2002 aasta koostatud majandusaasta aruande kinnitamisel jagunevad osad järgmiselt:

1.RAIVO KARU- sündinud:08.04.1962.a.

Elukoht: Tallinn, Eesti Vabariik- 200.000.- krooni (100%)

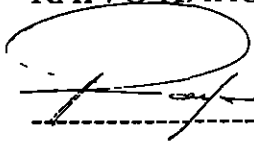


15
Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSF TULNUD
20 06. 2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE .

2002 aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ RAIVO KARU
ja POJAD omanike üldkoosolek 25.06..2003.a. Tallinnas, Harju
Maakonnas.

RAIVO KARU



-----"25 " juunil 2003.a.
Juhatuse esimees