

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** osäühing KALREM

**registrikood:** 10542357

**tänava/talu nimi,** Kalju 4-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10414

**telefon:** +372 6413306

**faks:** +372 6413306

**e-posti aadress:** kalrem.oy@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 6 Ettemaksed                       | 12 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele              | 13 |
| Lisa 11 Muud võlad                      | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                      | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                       | 14 |
| Lisa 14 Muud äritulud                   | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                     | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                | 15 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu Kalrem majandustegevus algas 1999. aasta aprillikuus. Asutaja on üks, osaühingu Firma juhatuse koosneb ühest liikmest ning ühtlasi on ta ka tegevusjuht.

Juhatus liikmed tasu ning soodustusi 2010.a. ei ole saanud.

Osaühing Kalrem tegevusaladeks on koristus- ja remonditööd .

OÜ Kalrem planeerib teha pidevaid kulutusi oma heakorratöödeks vajalike väikevahendite ja põhivahendite soetamiseks, et püsida tihedas konkurentsisis. OÜ Kalrem jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Kalrem olulisemad finantssuhtarvud ja nende dünaamika on toodud alljärgnevas tabelis

|                                                                   | 2010.a. | 2009.a. |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|--|--|
| Current Ratio CR=Käibevara/Lühiajalised kohustused                | 1,0     | 0,92    |  |  |
| Equity to Total Assets EQ/TA=Omakapital /Koguvarad                | 0,18    | 0,116   |  |  |
| Return on Current Assets % RCA=Puhaskasum/Käibevara x 100%        | 6,59    | 3,56    |  |  |
| Average Collection Period CP=Nõuded ostjate vastu/Müügitulu x 365 | 97,58   | 65,34   |  |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kalrem juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 11.03.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kalrem jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 5 036          | 4 322          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 187 486        | 387 527        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>192 522</b> | <b>391 849</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 42 750         | 88 963         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>42 750</b>  | <b>88 963</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>235 272</b> | <b>480 812</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 192 411        | 425 263        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>192 411</b> | <b>425 263</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>192 411</b> | <b>425 263</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          | 12      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 549         | -2 402         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -12 688        | 13 951         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>42 861</b>  | <b>55 549</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>235 272</b> | <b>480 812</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 683 701        | 2 131 970     | 13      |
| Muud äritulud                               | 336 402        | 560 000       | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -532 524       | -1 707 802    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -209 268       | -270 787      |         |
| Tööjõukulud                                 | -216 345       | -581 067      | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -46 213        | -59 290       | 7       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -25 474       |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>15 753</b>  | <b>47 550</b> |         |
|                                             |                |               |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -28 441        | -33 599       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-12 688</b> | <b>13 951</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-12 688</b> | <b>13 951</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 15 753        | 47 550        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 46 213        | 59 290        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>46 213</b> | <b>59 290</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 200 041       | 81 336        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -232 852      | -151 624      |
| Makstud intressid                                     | -28 441       | -33 599       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>714</b>    | <b>2 953</b>  |
|                                                       |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>714</b>    | <b>2 953</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>4 322</b>  | <b>1 369</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>714</b>    | <b>2 953</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>5 036</b>  | <b>4 322</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | -2 402                         | 41 598  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 13 951                         | 13 951  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 11 549                         | 55 549  |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -12 688                        | -12 688 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | -1 139                         | 42 861  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldpõhimõtted

Kalrem OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

##### Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Varud

Materjal ja müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 001 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10001.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik iga

|                    |    |
|--------------------|----|
| ehitised           | 20 |
| tööristad          | 2  |
| masinad ja seadmed | 4  |
| inventaar          | 4  |

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10001

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| ehitised            | 20             |
| masinad ja seadmed  | 4              |

**Rendid**

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangule.

Eraldist kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks kvalifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendina jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on dividendid välja kuulutatud või millal neid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

\*Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Kalrem on tekkinud summale nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 4 314        | 3 941        |
| Arvelduskontod    | 722          | 381          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 036</b> | <b>4 322</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 182 787        | 381 239        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 182 787        | 381 239        |
| tulevaste perioodide kulud        | 4 699          | 6 288          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>187 486</b> | <b>387 527</b> |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 182 787        | 381 239        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>182 787</b> | <b>381 239</b> |

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 182787.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 0 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei ole laekunud.

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 1 834         | 11 415        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 644         | 7 114         |
| Sotsiaalmaks                                  | 13 218        | 19 140        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 988           | 2 436         |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 561           |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>20 245</b> | <b>40 105</b> |

## Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 4 699      | 4 699                            |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 4 699      | 4 699                            |                     |             |

  

|                            | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 6 288      | 6 288                            |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 6 288      | 6 288                            |                     |             |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |          |                         |                    | Kokku    |
|---------------------|----------|-------------------------|--------------------|----------|
|                     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2008</b>   |          |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 60 000   | 225 158                 | 225 158            | 285 158  |
| Akumuleeritud kulum | -11 250  | -125 655                | -125 655           | -136 905 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 48 750   | 99 503                  | 99 503             | 148 253  |
|                     |          |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu | -3 000   | -56 290                 | -56 290            | -59 290  |
|                     |          |                         |                    |          |
| <b>31.12.2009</b>   |          |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 60 000   | 225 158                 | 225 158            | 285 158  |
| Akumuleeritud kulum | -14 250  | -181 945                | -181 945           | -196 195 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 45 750   | 43 213                  | 43 213             | 88 963   |
|                     |          |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu | -3 000   | -43 213                 | -43 213            | -46 213  |
|                     |          |                         |                    |          |
| <b>31.12.2010</b>   |          |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 60 000   | 225 158                 | 225 158            | 285 158  |
| Akumuleeritud kulum | -17 250  | -225 158                | -225 158           | -242 408 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 42 750   | 0                       | 0                  | 42 750   |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 143 144        | 125 777        |
| Võlad töövõtjatele               | 9 997          | 24 631         |
| Maksuvõlad                       | 20 245         | 40 105         |
| Muud võlad                       | 19 025         | 234 750        |
| Muud viitvõlad                   |                |                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>192 411</b> | <b>425 263</b> |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| võlad tarnijatele              | 143 144        | 125 777        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>143 144</b> | <b>125 777</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010   | 31.12.2009    |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| töötasu                         | 9 997        | 24 631        |
| puhkusekohustus                 |              | 0             |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>9 997</b> | <b>24 631</b> |

## Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2010     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 19 025         | 19 025                           |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>19 025</b>  | <b>19 025</b>                    |                     |             |
|                         |                |                                  |                     |             |
|                         | 31.12.2009     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                         |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 234 750        | 234 750                          |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>234 750</b> | <b>234 750</b>                   |                     |             |

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                   | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                               | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus                            |            |            |
| Osa nimiväärtus on nelikümmend tuhat krooni. |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                             | 2010           | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 683 701        | 2 131 970        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>683 701</b> | <b>2 131 970</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>683 701</b> | <b>2 131 970</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
|                                             | 2010           | 2009             |
| Koristusteenus                              | 101 364        | 1 629 869        |
| Ehitus-remonditeenus                        | 582 337        | 502 101          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>683 701</b> | <b>2 131 970</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2010           | 2009           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Erakorralised tulud        | 336 402        | 560 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>336 402</b> | <b>560 000</b> |

2010.a. Kalrem OÜ ja omaniku vahel oli sõlmitud leping, mille alusel omanik loobus õigusest nõuda ja saada raha summas 336402.-(kolmsada kolmkümmendkuus tuhat nelisada kaks) eesti krooni, mida kasutati vastavalt Kalrem OÜ vajadustele ja mis on kajastatud 2010.a. erakorralise tuluna.

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 158 777        | 433 979        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 55 359         | 143 213        |
| töötuskindlustus                                      | 2 209          | 3 875          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>216 345</b> | <b>581 067</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>6</b>       |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 025     | 234 750    |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2010 | 2009   |
|-----------------|------|--------|
| Arvestatud tasu | 0    | 23 500 |

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing KALREM (registrikood: 10542357) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK LENK        | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                                           | 2010          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                              | 11 549        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                               | -12 688       |
| <b>Kokku</b>                                                                                              | <b>-1 139</b> |
| Jaotamine                                                                                                 |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)                                    | -1 139        |
| <b>Kokku</b>                                                                                              | <b>-1 139</b> |
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum summas 1139.- eesti krooni katta järgmisel aastal teenitud kasumiga. |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd | 4399       | 582337          | 85.17%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid       | 81301      | 101364          | 14.83%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Indrek Lenk    | 35505130341                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6413306      |
| Faks            | +372 6413306      |
| E-posti aadress | kalrem.oy@mail.ee |