

13-06-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

288760

Gerli AASMÄE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Farwelli Kaubanduse OÜ

Registrikood: 10067755

Tänav a nimi
maja number: Kaabli 3

Linn: Tallinn

Postisihtnumber: 10112
Maakond: Harjumaa

Telefon: 6 024 411
Faks: 6 024 415
E-posti aadress: farwell@farwell.ee
Veebilehe aadress: www.farwell.ee

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	8
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	17
Lisa 4 Maksud.....	18
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Materiaalne põhivara	19
Lisa 7 Kapitalirent	20
Lisa 8 Kasutusrent	21
Lisa 9 Laenukohustused	21
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	23
Lisa 11 Eraldised	23
Lisa 12 Omakapital	23
Lisa 13 Müügitulu	24
Lisa 14 Muud äritulud	24
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	25
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	27

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Farwelli Kaubanduse OÜ peamiseks tegevusalaks on suurköögiseadmete, pesumajaseadmete, koka tööriistade, baari- ja restoranitarvikute müük. Suurköögiseadmete ja pesumajaseadmete puhul pakume müügi kõrval ka paigaldust, hooldust ja projektlahendusi.

Samuti rendime lauanõusid ja klaase, banketimööblit ja sinna juurde kuuluvaid tekstiile ning seadmeid.

Farwelli Kaubanduse OÜ koostööpartneriteks on üle 30 tarnija, põhiliselt Lääne-Euroopa riikidest, mõned neist aastakümnete pikkuste traditsioonidega maailmaturul. Paljud on kuulsad just oma kvaliteettoodangu poolest. Tuntumatest müügiõigusega brändideks, mida Farwelli Kaubanduse OÜ esindab oleksid:

- Zanussi Professional (suurköögiseadmed, Itaalia)
- Electrolux Professional (suurköögiseadmed, pesulaseadmed)
- WMF (lauakatte- ja serveerimisvahendid, Saksamaa)
- Bravilor Bonamat (kohvimasinad, Holland)
- Steelite (hotelli- ja restorani portselan, Inglismaa)
- Paderno (kokatööriistad, serveerimisvahendid, Itaalia)

Farwelli Kaubanduse OÜ annab tööd 21 töötajale.

Juriidiline aadress:	Kaabli 3 10122 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10067755
Telefon:	6 024 411
Faks:	6 024 415
E-mail:	farwell@farwell.ee
Audiitor:	Raul Randväli



TEGEVUSARUANNE

Farwelli Kaubanduse OÜ alustas tegevust 1996. a. septembri kuus. Ettevõtte põhitegevusaladeks on restorani- ja baaritarvete jae- ja hulgikaubandus, suurköökide projekteerimine, paigaldus ja hooldus.

Suuremad kliendid 2007 a. olid Hansa Liising Eesti AS, Valga Group OÜ, Veeilu OÜ, Swiss Hotel Group AS, Delegatsioon OÜ, Haktek Seadmed OÜ, Dorpat OÜ, Johan GTJ AS, Nordic Hotels OÜ.

Aruandeperioodil töötas Farwelli Kaubanduse OÜ-s keskmiselt 21 inimest. Kõik töötajad olid palgalised, töötajate palkade brutosumma oli 2 640 619 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 966 680 krooni.

Farwelli Kaubanduse OÜ peamised finantssuhtarvud majandusaastal ning sellele eelnenud majandusaastal olid järgmised:

	2007	2006
Käibe kasv (%)	44	31
Brutokasumi määr (%)	24	19
Kasumi kasv (%)	87	-47
Puhasrentaablus(%)	24	3
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja	1	1
ROA	10	11
ROE	47	36

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/müügitulu 2005 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

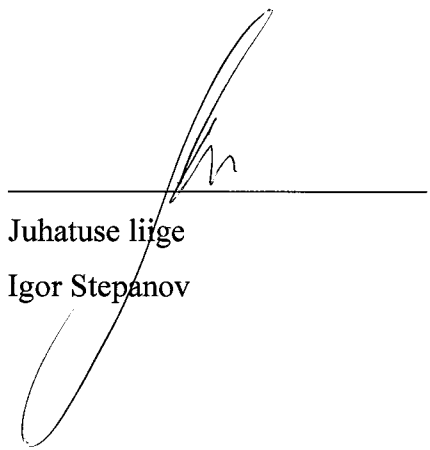
ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 27 toodud Farwelli Kaubanduse OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Farwelli Kaubanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige

Igor Stepanov

Tallinn, 17. märts 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	278 803	292 924
Nõuded ja ettemaksed	3	4 299 642	1 710 371
Muud nõuded	3	8 077	12 537
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	38 594	73 493
Varud	5	8 580 463	4 492 883
Käibevara kokku		13 205 580	6 582 208
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1 286 189	670 289
Põhivara kokku		1 286 189	670 289
VARAD KOKKU		14 491 769	7 252 497
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	174 323	76 093
Võlad tarnijatele	10	6 558 095	2 216 326
Võlad töövõtjatele	10	765 195	299 994
Maksuvõlad	4	1 170 907	546 276
Saadud ettemaksed	10	1 742 550	1 402 611
Lühiajalised eraldised	11	355 839	114 361
Lühiajalised kohustused kokku		10 766 909	4 655 661
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	9	568 720	417 975
Pikaajalised kohustused kokku		568 720	417 975
KOHUSTUSED KOKKU		11 335 628	5 073 636
Omakapital			
Osakapital	12	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		1 458 861	1 169 890
Aruandeaasta kasum/kahjum		1 477 280	788 971
OMAKAPITAL KOKKU		3 156 141	2 178 861
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 491 769	7 252 497

Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2 007	2 006
Müügitulu	13	41 848 710	29 119 722
Muud äritulud	14	65 453	32 235
Kokku äritulud		41 914 163	29 151 957
 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	31 673 451	23 370 206
Mitmesugused tegevuskulud	16	4 636 556	2 394 791
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 640 619	1 645 023
Sotsiaalmaks		966 680	525 851
Tööjõu kulud kokku		3 607 299	2 170 874
Põhivara kulum ja väärtuse langus		204 528	159 981
Muud ärikulud		81 112	63 507
 Ärikasum (-kahjum)		1 711 216	992 600
 Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse		0	0
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse		0	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	0
Intressikulud		-108 245	-68 097
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud ja -kulud		15 334	13 819
Finantstulud ja -kulud kokku		-92 911	-54 278
 Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		1 618 306	938 322
 Tulumaks		141 026	149 351
 Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		1 477 280	788 971

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 711 216	992 600
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		204 528	159 981
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-847	8477
Eraldised		241 478	6473
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 549 912	755 752
Varude muutus		-4 087 580	-649 259
Kapitalirendiga soetatud varud- korrigeerimine			0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 771 539	857 975
Makstud intressid		-108 245	-68 097
Makstud ettevõtte tulumaks		-141 026	-149351
Kokku rahavood äritegevusest		1 041 151	1 914 551
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		136 884	0
Materiaalse põhivara müük		215 847	0
Saadud intressid		15 334	13 819
Kokku rahavood investeerimistegevusest		368 065	13 819
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		-76 093	-1 037 081
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-847 244	-178 729
Makstud dividendid		-500 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 423 337	-1 715 810
 Rahavood kokku		-14 121	212 560
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		292 924	80 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-14 121	212 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		278 803	292 924

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktisia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Saldo 2005.a aastaaruandes	200 000	20 000	1 669 890	1 889 890
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2006	200 000	20 000	1 669 890	1 889 890
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500000
2006.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	788 971	788971
Saldo seisuga 31.12.2006				
Saldo 2006.a aastaaruandes	200 000	20 000	1 958 861	2 178 861
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	200 000	20 000	1 958 861	2 178 861
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 477 280	1477280
Saldo seisuga 31.12.2007	200 000	20 000	2 936 141	3 156 141

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Farwelli Kaubanduse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem

alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar ja IT seadmed	10 - 30%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

G. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti

netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

J. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Garantiieraldis

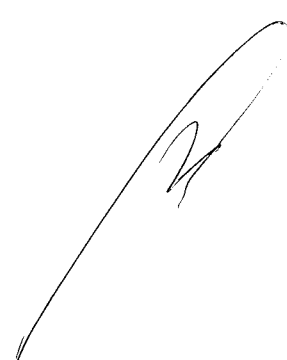
Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

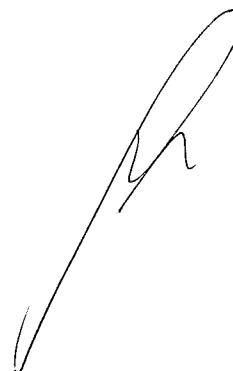


M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	7 837	94 672
Pangakontod	270 966	198 252
Raha kokku	278 803	292 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

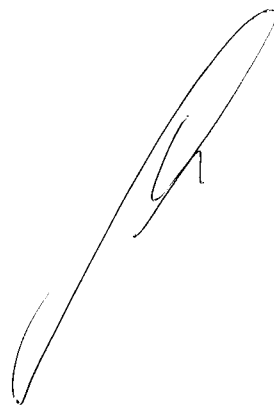
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	4 299 642	1 710 371
s.h ostjatelt laekumata arved	4 299 642	1 711 404
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 033
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	0
Muud lühiajalised nõuded	8 077	12 537
s.h nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 24)	0	0
Muud viitlaekumised	38 594	73 493
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed teenuste eest	0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 346 313	1 796 401

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	141 026	0	0
Käibemaks	0	875 060	0	428 149
Üksikisiku tulumaks	0	52 990	0	41 876
Sotsiaalmaks	0	95 229	0	70 268
Kohustuslik kogumispension	0	4 052	0	3 588
Töötuskindlustusmaks	0	2 550	0	1 914
Maksuintressid	0	0	0	481
Kokku	0	1 170 907	0	546 276

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	8 379 792	4 332 301
Ettemaksed varude eest	200 672	160 582
Varud kokku	8 580 464	4 492 883



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
<u>Saldo seisuga 31.12.2005</u>			
Soetusmaksumus	235 704	409 571	645 275
Akumuleeritud kulum	-159 982	-319343	-479 325
Jääkmaksumus	75 722	90 228	165 950
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	672 797	18646	691 443
Mahakandmine	0	-6412	-6 412
Müük	-36 986	0	-36 986
Amortisatsioonikulu	-95 039	-64942	-159 981
Mahakantud ja müüdud põhivara amortisatsioon	9 863	6412	16 275
<u>Saldo seisuga 31.12.2006</u>			
Soetusmaksumus	871 515	421 805	1 293 320
Akumuleeritud kulum	-245 158	-377873	-623 031
Jääkmaksumus	626 357	43 932	670 289
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	935 166	215 769	1 150 935
Ümberklassifitseerimine	330 508	0	330 508
Ümberklassifitseerimine müügiototel varaks	0	0	0
Mahakandmine	0	67404	67 404
Müük	148 443		
Amortisatsioonikulu	-163 024	-58028	-221 052
Mahakantud ja müüdud põhivara amortisatsioon	164 968	67404	232 372
<u>Saldo seisuga 31.12.2007</u>			
Soetusmaksumus	1 327 730	570 170	1 897 900
Akumuleeritud kulum	-243 214	-368 497	-611 711
Jääkmaksumus	1 084 516	201 673	1 286 189

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	672 796	0	672 796
Akumuleeritud kulum	-84 983	0	-84 983
Jääkmaksumus	587 813	0	587 813
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	441 289	710 164	1 151 453
Akumuleeritud kulum	-145 169	-59 778	-204 947
Jääkmaksumus	296 120	650 386	946 506

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lepingute 270913FA, 270725FA, 270724FA, 270726FA, 251228FA lepingu järgselt saab Farwelli Kaubanduse OÜ liisingeseme omanikuks pärast lepingu tähtaegset ja kohast tingimusteta täitmist.

Lisa 8 Kasutusrent

Farwelli kaubanduse OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	285 978	130 204
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	174 146	94 796
1-5 aastat	72 740	77 256
	101 406	17 539

Lisa 9 Laenukohustused

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	0	0	0		
Pikaajalised pangalaenud s.h	743 043	174 323	568 720	0		
Kapitalirendikohustused	743 043	174 323	568 720	0	2011. A	5,975 – 6,413%
Kokku	743 043	174 323	568 720	0	2011. a.	5,975 – 6,413%

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	0	0	0		0
Pikaajalised pangalaenud s.h.	388 506	76 093	312 413	0		4,442 – 5,2%
Kapitalirendikohustused	388 506	76 093	312 413	0		4,442 – 5,2%
Kokku	388 506	76 093	312 413	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Farwelli Kaubanduse OÜ-l on alates 27. jaanuarist 2007 tähtajaga kuni 26. jaanuar 2008 avatud arvelduslaenu limiit summas 800 000 tuhat krooni. Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud Farwelli Kaubanduse OÜ vallasvarale kommertspant ja I. Stepanovi ja O. Leifi käendus.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	6 558 095	2 216 326
Võlad töövõtjatele	765 195	299 994
Maksuvõlad (Lisa 4)	1 170 907	546 276
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	0
Saadud ettemaksed	1 742 550	1 402 611
Võlad ja ettemaksed kokku	10 236 746	4 465 207

Lisa 11 Eraldised

Farwelli Kaubanduse OÜ annab vastavalt müügilepingutele kauba müügil 1 aastase garantii, mis kohustab teda välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, on moodustatud garantiieraldis summas 355 839 krooni (31. detsember 2006: 114 361 krooni).

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	200 000	200 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000

2007. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 500 000 tuhat krooni (2006.a 500 000 tuhat krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 141 026 krooni (2006. a summas 149 351 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 458 861 (31. detsember 2006: 1 169 890) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Lisa 13 Müügitulu

FARWELLI KAUBANDUSE OÜ müügitulu jaguneb EMTAKi koodide lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Suurköögi- ja pesula seadmete müük (46693)	28 035 951	19 508 345
Baaritarvikute ja köögiväikevahendite jaemüük (47789)	189 172	0
Baaritarvikute ja köögiväikevahendite hulgimüük (46901)	13 623 587	9 611 377
Kokku	41 848 710	29 119 722

Lisa 14 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	847	0
Saadud viivised	115	816
Kasum valuutakursi muutustest	2 734	18 237
Muud äritulud	1 135	13 182
Muud äritulud kokku	4 831	32 235

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad müügiks	31 673 451	23 370 206
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	31 673 451	23 370 206

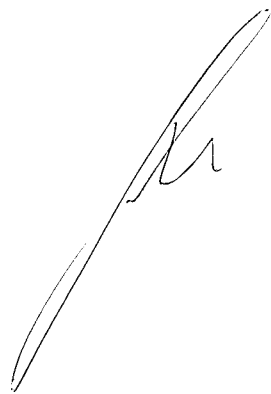
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Autokulud	357 905	405 282
Paigaldus	542 348	366 810
Transport	943 688	104 232
Rent	657 710	314 712
Projekteerimine	472	93 876
Remont	962 859	201 057
Telefon ja post	215 805	170 690
Kontoritarbed ja arvutikulud	138 639	103 181
Raamatupidamise ja auditeerimisekulud	8 000	41 000
Teenustasud	43 481	27 554
Reklaam	243 652	146 687
Koolitus	38 225	38 532
Autokompensatsioon	2 000	44 909
Kommunaal ja majapidamise kulud	144 416	100 575
Kindlustus	137 028	69 190
Lootusetud võlad	26 036	0
Lähetuskulud	133 256	56 282
Muud kulud	41 037	108 216
Mitmesugused tegevuskulud kokku	4 636 557	2 394 791

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

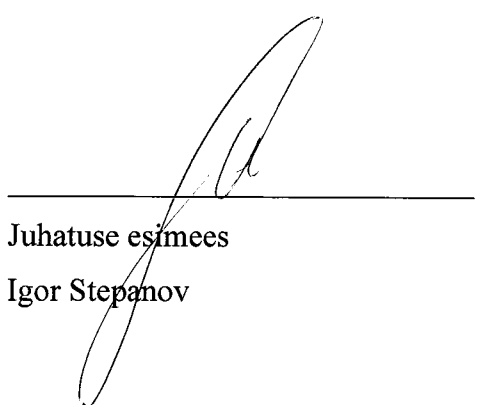
FARWELLI KAUBANDUSE OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 477 280 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 1 477 280 krooni



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

FARWELLI KAUBANDUSE OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 17. märtsi 2008
otsusega, allkirjastamine 18. märtsil 2008:



Juhatuse esimees

Igor Stepanov

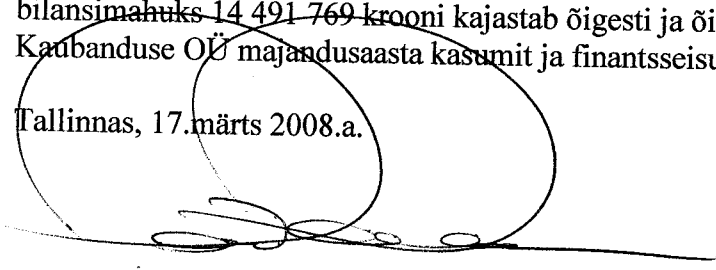
AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS FARWELLI KAUBANDUSE OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Farwelli Kaubanduse OÜ 31.12.2007 seisuga koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, kas aastaaruanne on koostatud lähtuvalt kehtivast seadustikust ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Teostatud audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et teostatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2007 aasta finantstulemuseks 1 477 280 krooni kasumit ja bilansimahuks 14 491 769 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt Farwelli Kaubanduse OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007

Tallinnas, 17.märts 2008.a.



Raul Randväli
Vannutatud audiitor