

329404

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

11.04.2009

25

Majandusaasta aruanne

Farwelli Kaubanduse OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008. a
Registrikood:	10067755
Aadress:	Kaabli 3 10112, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 024 411
Faks:	+372 6 024 415
E-mail:	farwell@farwell.ee
Interneti kodulehekülg:	www.farwell.ee
Põhitegevused:	46693 (suurköögi- ja pesula seadmete müük) 46901 (baaritarvikute ja köögiväikevahendite hulgimüük)

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksud	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Kapitalirent	18
Lisa 8 Kasutusrent	19
Lisa 9 Laenukohustused	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Eraldised	21
Lisa 12 Omakapital	21
Lisa 13 Müügitulu	22
Lisa 14 Muud äritulud	22
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	23
Audiitori järeldusotsus	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	26

TEGEVUSARUANNE

Farwelli Kaubanduse OÜ alustas tegevust 1996. a. septembri kuus. Ettevõtte põhitegevusaladeks on restorani- ja baaritarvete jae- ja hulgikaubandus, suurköökide projekteerimine, paigaldus ja hooldus.

Aruandeperioodil töötas Farwelli Kaubanduse OÜ-s keskmiselt 20 inimest. Kõik töötajad olid palgalised, töötajate palkade brutosumma oli 3 647 729 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 1 241 577 krooni.

Farwelli Kaubanduse OÜ peamised finantssuhtarvud majandusaastal ning sellele eelnenud majandusaastal olid järgmised:

	2008	2007
Käibe kasv (%)	11	44
Brutokasumi määr (%)	23	24
Kasumi kasv (%)	-8	87
Puhasrentaablus(%)	3	24
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja	1	1
ROA	10	10
ROE	32	47

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/müügitulu 2005 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

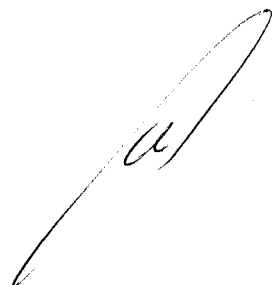
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

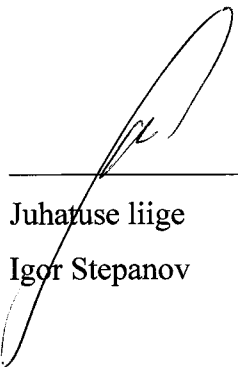
ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 23 esitatud Farwelli Kaubanduse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



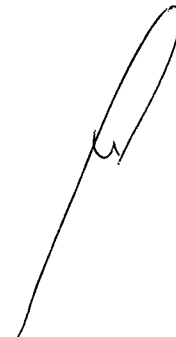
Juhatuse liige
Igor Stepanov

Tallinn, 25. veebruar 2009

Bilanss

(kroonides)

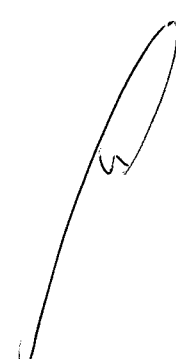
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	959 772	278 803
Nõuded ja ettemaksed	3	2 278 289	4 346 313
Varud	5	9 136 534	8 580 463
Käibevara kokku		12 388 663	13 205 580
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1 159 038	1 286 189
Põhivara kokku		1 159 038	1 286 189
VARAD KOKKU		13 547 701	14 491 769
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	2 183 721	174 323
Võlad tarnijatele	10	2 011 202	6 558 095
Võlad töövõtjatele	10	690 028	765 195
Maksuvõlad	4	472 676	1 170 907
Saadud ettemaksed	10	3 387 439	1 742 550
Lühiajalised eraldised	11	189 412	355 839
Lühiajalised kohustused kokku		8 934 478	10 766 909
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	9	361 673	568 720
Pikaajalised kohustused kokku		361 673	568 720
KOHUSTUSED KOKKU		9 296 151	11 335 628
OMAKAPITAL			
Osakapital		200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		4 031 550	2 936 141
OMAKAPITAL KOKKU	12	4 251 550	3 156 141
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 547 701	14 491 769



Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

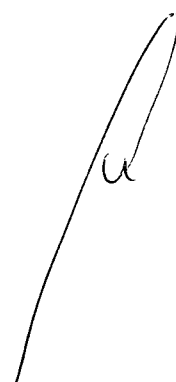
	Lisa nr	2 008	2 007
Müügitulu	13	46 287 214	41 848 710
Muud äritulud	14	480 319	65 453
Kokku äritulud		46 767 533	41 914 163
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	35 505 980	31 673 451
Mitmesugused tegevuskulud	16	4 451 360	4 636 556
Tööjõu kulud			
Palgakulu		3 647 729	2 640 619
Sotsiaalmaks		1 241 577	966 680
Tööjõu kulud kokku		4 889 306	3 607 299
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	352 044	204 528
Muud ärikulud		45 148	81 112
Ärikasum (-kahjum)		1 523 695	1 711 216
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-205 723	-108 245
Muud finantstulud ja -kulud		43 563	15 334
Finantstulud ja -kulud kokku		-162 160	-92 911
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		1 361 535	1 618 306
Tulumaks		0	141 026
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		1 361 535	1 477 280



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 523 695	1 711 216
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	352 044	204 528
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	6	-70 264	-847
Eraldised	11	-166 427	241 478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 093 927	-2 549 912
Varude muutus		-556 071	-4 087 580
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 681 499	5 771 539
Makstud intressid		-205 723	-108 245
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-141 026
Kokku rahavood äritegevusest		-710 317	1 041 151
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-320 214	136 884
Materiaalse põhivara müük	6	165 585	215 847
Saadud intressid		43 564	15 334
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-111 066	368 065
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	2 000 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		0	-76 093
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-197 649	-847 244
Makstud dividendid		-300 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 502 351	-1 423 337
Rahavood kokku		680 969	-14 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		278 803	292 924
Raha ja raha ekvivalentide muutus		680 969	-14 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		959 772	278 803

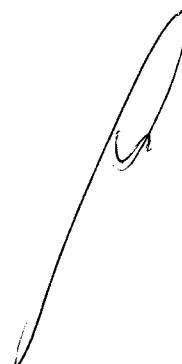


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	200 000	20 000	1 992 735	2 212 735
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 477 280	1 477 280
Seisuga 31.12.2007	200 000	20 000	2 970 015	3 190 015
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 361 535	1 361 535
Seisuga 31.12.2008	200 000	20 000	4 031 550	4 251 550

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Farwelli Kaubanduse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem

alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

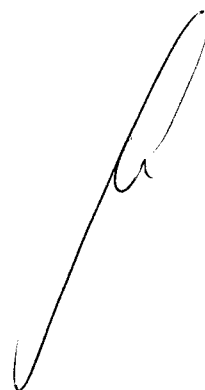
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.



Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar ja IT seadmed	10 - 30%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

G. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse

rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

I. Finantskohustused

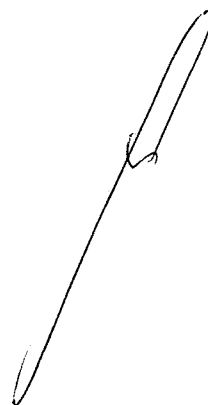
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

J. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.



Garantiieraldis:

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

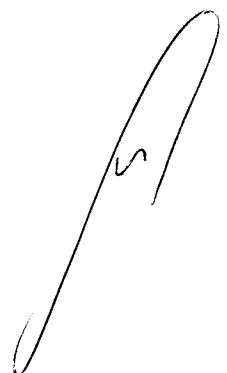


M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas ja arvelduskontodel	959 772	292 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

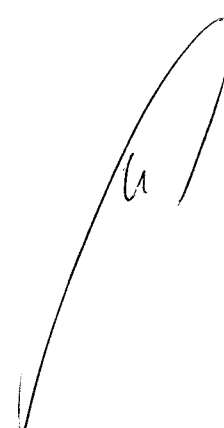
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 201 281	4 299 642
Muud lühiajalised nõuded	15 631	8 077
Muud viitlaekumised	75 445	38 594
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 292 357	4 346 313

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	141 026
Käibemaks	0	288 370	0	875 060
Üksikisiku tulumaks	0	62 512	0	52 990
Sotsiaalmaks	0	113 870	0	95 229
Kohustuslik kogumispension	0	4 866	0	4 052
Töötuskindlustusmaks	0	3 058	0	2 550
Kokku	0	472 676	0	1 170 907

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	7 846 155	8 379 792
Ettemaksed varude eest	1 290 379	200 672
Varud kokku	9 136 534	4 492 883



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	871 515	421 805	1 293 320
Akumuleeritud kulum	-245 158	-377 873	-623 031
Jääkmaksumus	626 357	43 932	670 289
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	935 166	215 769	1 150 935
Ümberklassifitseerimine	-330 508	0	-330 508
Mahakandmine	0	-67 404	-67 404
Müük	-148 443	0	-148 443
Amortisatsioonikulu	-163 024	-58 028	-221 052
Mahakantud ja müüdud põhivara amortisatsioon	164 968	67 404	232 372
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 327 730	570 170	1 897 900
Akumuleeritud kulum	-243 214	-368 497	-611 711
Jääkmaksumus	1 084 516	201 673	1 286 189
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	64 888	255 326	320 214
Mahakandmine	0	-15 309	-15 309
Müük	-64 888	-59 330	-124 218
Amortisatsioonikulu	-265 548	-86 496	-352 044
Mahakantud ja müüdud põhivara amortisatsioon	0	44 206	44 206
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 327 730	750 858	2 078 588
Akumuleeritud kulum	-508 762	-410 788	-919 550
Jääkmaksumus	818 968	340 070	1 159 038



Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	441 289	710 164	1 151 453
Akumuleeritud kulum	-145 169	-59 778	-204 947
Jääkmaksumus	296 120	650 386	946 506
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	441 289	710 164	1 151 453
Akumuleeritud kulum	-322 037	-113 202	-435 239
Jääkmaksumus	119 252	596 962	716 214

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lepingute 270913FA, 270725FA, 270724FA, 270726FA, 251228FA lepingu järgselt saab Farwelli Kaubanduse OÜ liisingeseme omanikuks pärast lepingu tähtaegset ja kohast tingimusteta täitmist.



Lisa 8 Kasutusrent

Farwelli kaubanduse OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	277 274	285 978
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 072 545	174 146
s.h kuni 1 aasta	211 455	72 740
1-5 aastat	861 090	101 406

Lisa 9 Laenukohustused

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	0	0	0		
Pikaajalised pangalaenud s.h	545 394	183 721	361 673	0		
Kapitalirendikohustused	545 394	183 721	361 673	0	2011. A	5,975 – 6,413%
Kokku	743 043	174 323	568 720	0	2011. a.	5,975 – 6,413%

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	0	0	0		0
Pikaajalised pangalaenud s.h.	2 000 000	2 000 000	0	0	24.07.2009	3,741%
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0		0
Kokku	2 000 000	2 000 000	0	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Farwelli Kaubanduse OÜ-l on alates 24. veebruar 2008 võetud investeerimislaen summas 2 000 000 krooni, mille tagastamis tähtajaga on 24. juuli 2009. Investeermislaenu tagatiseks on seatud Farwelli Kaubanduse OÜ vallasvarale kommerts pant ja I. Stepanovi ja O. Leifi käendus.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 011 202	6 558 095
Võlad töövõtjatele	690 028	765 195
Maksuvõlad (Lisa 4)	472 676	1 170 907
Saadud ettemaksed	3 387 439	1 742 550
Võlad ja ettemaksed kokku	6 561 345	10 236 746



Lisa 11 Eraldised

Farwelli Kaubanduse OÜ annab vastavalt müügilepingutele kauba müügil 1 aastase garantii, mis kohustab teda välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, on moodustatud garantiieraldis summas 189 412 krooni (31. detsember 2007: 355 839 krooni).

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	200 000	200 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000

2008. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 300 000 tuhat krooni (2007.a 500 000 tuhat krooni). Dividendide maksmisega kaasneb tulumaksukulu summas 79 747 krooni (2007. a summas 141 026 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 4 031 550 (31. detsember 2007: 2 936 141) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt.



Lisa 13 Müügitulu

Farwelli Kaubanduse OÜ müügitulu jaguneb EMTAKi koodide lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Suurköögi- ja pesula seadmete müük (46693)	31 775 743	28 035 951
Baaritarvikute ja köögiväikevahendite jaemüük (47789)	4 352 251	189 172
Baaritarvikute ja köögiväikevahendite hulgimüük (46901)	10 159 220	13 623 587
Kokku	46 287 214	41 848 710

Lisa 14 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	73 322	847
Saadud viivised	8 730	115
Kasum valuutakursi muutustest	22 061	2 734
Muud äritulud	376 206	1 135
Muud äritulud kokku	480 319	32 235

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	35 505 980	31 673 451
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	35 505 980	31 673 451



Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Autokulud	766 862	357 905
Paigaldus	323 277	542 348
Transport	115 969	943 688
Rent	1 368 917	657 710
Projekteerimine	25 607	472
Remont	409 467	962 859
Telefon ja post	234 518	215 805
Kontoritarbed ja arvutikulud	138 626	138 639
Raamatupidamise ja auditeerimisekulud	15 000	8 000
Teenustasud	85 929	43 481
Reklaam	180 587	243 652
Koolitus	45 286	38 225
Autokompensatsioon	0	2 000
Kommunaal ja majapidamise kulud	334 710	144 416
Kindlustus	107 143	137 028
Lootusetud võlad	66 284	26 036
Lähetuskulud	98 209	133 256
Muud kulud	134 969	41 037
Mitmesugused tegevuskulud kokku	4 451 360	4 636 557



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Farwelli Kaubanduse OÜ osanikele

Olen auditeerinud kaasnevat OÜ Farwelli Kaubanduse (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

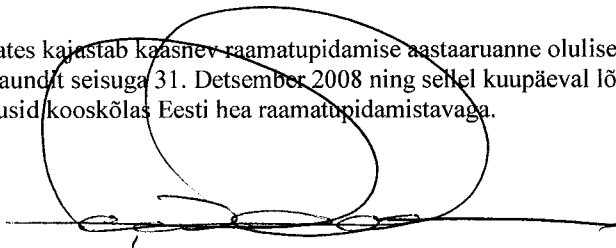
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab ka raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettust või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjenduste ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. Detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Raul Randväli
Vannutatud auditor

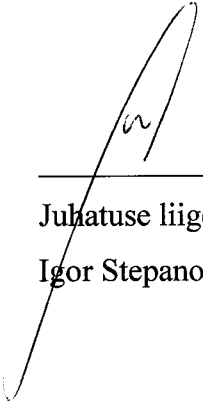
25.02.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Farwelli Kaubanduse OÜ üldkoosolekul ettepanku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008

4 031 550 krooni



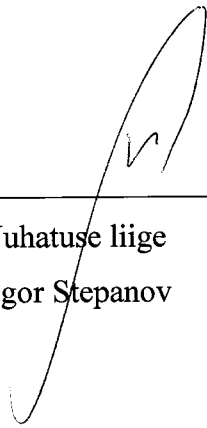
Juhatuses liige

Igor Stepanov

25. veebruar 2009. a

**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitan Farwelli Kaubanduse OÜ 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Juhatuse liige
Igor Stepanov

25. veebruar 2009. a