

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** korteriühistu Savi 4**registrikood:** 80266893

tänava/talu nimi, Savi 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihnumber: 63306

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ SAVI 4 alustas tegevust 2008. aasta maikuus. Tegevuse eesmärk on aadressil Savi 4 asuva ridaelamu majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolmeliikmeline.

Aastal 2010 majandati heaperemehelikult.

2011. aasta eesmärgiks on jätkuvalt KÜ Savi 4 heaperemehelik majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	19 325	6 365
Nõuded ja ettemaksed	7 222	7 988
Kokku käibevara	26 547	14 353
Kokku varad	26 547	14 353
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 016	6 234
Eraldised	9 598	0
Kokku lühiajalised kohustused	18 614	6 234
Kokku kohustused	18 614	6 234
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 200	7 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	919	20 182
Aruandeaasta tulem	-186	-19 263
Kokku netovara	7 933	8 119
Kokku kohustused ja netovara	26 547	14 353

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	49 146	91 095
Muud tulud	6	44
Kokku tulud	49 152	91 139
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-49 338	-110 402
Kokku kulud	-49 338	-110 402
Kokku põhitegevuse tulem	-186	-19 263
Aruandeaasta tulem	-186	-19 263

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-186	-19 263
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	766	-2 547
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 380	912
Kokku rahavood põhitegevusest	12 960	-20 898
Kokku rahavood	12 960	-20 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 365	27 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 960	-20 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 325	6 365

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 200	0	20 182	27 382
Aruandeaasta tulem	0	0	-19 263	-19 263
31.12.2009	7 200	0	919	8 119
Aruandeaasta tulem			-186	-186
31.12.2010	7 200		733	7 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Savi4 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

2010.aasta Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arvete kontol kajastatakse tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Võlad tarnijatele kontol näidatakse arved tarnijatele, kes esitavad korteriühistule vee- ja kanalisatsiooni ning keskkütte arveid.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kirjel Remondi reserv on näidatud igakuiselt korteriühistu liikmetelt kogutud maksete summa, mida tulevikus kasutatakse ridaelamu korrastus. ning ehitustöödeks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	19 325	6 365
Kokku raha	19 325	6 365

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	-7 222	-7 988
Kokku nõuded ostjate vastu	-7 222	-7 988

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 016	6 234
Remondi reserv	9 598	0
Kokku võlad tarnijatele	18 614	6 234

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Aastal 2010 pole KÜ Savi4 arvestanud ega maksnud töötasusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuse liikmetele ei ole 2010. aastal makstud tasusid ega hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Savi 4 (registrikood: 80266893) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KÕIV	Juhatuse liige	29.06.2011
TARVO PÕKK	Juhatuse liige	30.06.2011
ANDRES LEHESTIK	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239195
Mobiiltelefon	+372 5219023
Mobiiltelefon	+372 56492348
E-posti aadress	akoiv@hotmail.ee
E-posti aadress	tarvo@raamprojekt.ee
E-posti aadress	alehestik@hotmail.ee