

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ TUVI TEENINDUS

**registrikood:** 10818189

**tänava/talu nimi,** Tuvi 12/1-29

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10119

**telefon:** +372 6556973

**e-posti aadress:** pillei@smail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Kasumiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

2010 aastal oli OÜ Tuvi Teenindus käive 503 975 EEK. Peamiseks tegevusalaks oli OÜ Tuvi Teenindusele kuuluvate ja renditud kinnisvarade üürileandmine äripindadena ja nende käitus. Renditulust maksti tagasi pangalaenu.

Firma kasum oli 438 931 EEK.

2010 aastal OÜ Tuvi Teenindusel töötajaid ei olnud, sest töömaht oli äärmiselt väike. Juhatuse liige tegeles firma tegevusega vabatahtlikuna oma teises asutuses oleva põhitöö kõrvalt. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Osanikele dividende ei jagatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tuvi Teenindus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 18.03.2011.a. vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alusel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatus hinnangul kajastab majandusaasta aruanne ühingu seisundit õigesti ja õiglaselt.

Juhatus hinnangul on OÜ Tuvi Teenindus jätkuvalt tegutsev osaühing.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 6 377            | 27 277           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 500 606          | 295 415          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>506 983</b>   | <b>322 692</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 666 082        | 2 654 951        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 666 082</b> | <b>2 654 951</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 173 065</b> | <b>2 977 643</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 332 170          | 329 765          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 739           | 4 781            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>344 909</b>   | <b>334 546</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 1 169 081        | 1 422 953        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 169 081</b> | <b>1 422 953</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 513 990</b> | <b>1 757 499</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 180 144        | 939 980          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 438 931          | 240 164          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 659 075</b> | <b>1 220 144</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 173 065</b> | <b>2 977 643</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 503 975        | 349 272        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -53 891        | -187 825       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>450 084</b> | <b>161 447</b> |
|                                             |                |                |
| Üldhalduskulud                              | -12 156        | -18 928        |
| Muud äritulud                               | 1 006          | 97 683         |
| <b>Äriksuam (-kahjum)</b>                   | <b>438 934</b> | <b>240 202</b> |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | -3             | -38            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>438 931</b> | <b>240 164</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>438 931</b> | <b>240 164</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010            | 2009           |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 438 934         | 240 202        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4 732           | 18 928         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>4 732</b>    | <b>18 928</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -205 191        | -146 864       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 7 958           | -39 953        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>246 433</b>  | <b>72 313</b>  |
|                                                       |                 |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -15 864         | -51 737        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-15 864</b>  | <b>-51 737</b> |
|                                                       |                 |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                |
| Saadud laenud                                         | 23 500          | 207 516        |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -274 966        | -205 389       |
| Makstud intressid                                     | -3              | -38            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-251 469</b> | <b>2 089</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-20 900</b>  | <b>22 665</b>  |
|                                                       |                 |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>27 277</b>   | <b>4 612</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-20 900</b>  | <b>22 665</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>6 377</b>    | <b>27 277</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 939 980                        | 979 980   |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 240 164                        | 240 164   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 1 180 144                      | 1 220 144 |
|                                   |                             |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 438 931                        | 438 931   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 1 619 075                      | 1 659 075 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tuvi Teenindus 2010 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid on kirjendatud soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende kuulumist aruandeaastasse.

#### Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär aastas on 1%. Maad ei amortiseerita.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga ületab 3 aastat ning, mille maksumus on üle 30 000 krooni. Objektid, mille maksumus on nimetatud summast madalam, kantakse kuludesse. Seadmete, vahendite ja mööbli amortisatsiooninorm on aastas 20%. Bürootehnika amortisatsiooninorm on 25%. Maad ei amortiseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 30000

#### Tulud

Osaühing Tuvi Teenindus'el on kasutusel kasumiaruande skeem 2.  
Tulud ja kulud on arvestatud sellesse aastasse sõltumata maksmise kuupäevast.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Arden Consult OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                         | 650 700    | 633 200    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 518 381    | 512 381    |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ TUVI TEENINDUS (registrikood: 10818189) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PILLE ILVES        | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 180 144        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 438 931          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 619 075</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 619 075        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 619 075</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 503975          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| ARDEN CONSULT<br>OÜ | 10729417                                  | Veduri 3, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6556973    |
| E-posti aadress | pillei@smail.ee |