

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterihistu Erika 8

registrikood: 80022435

tänava/talu nimi, Erika 8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: +372 555 699 47

faks: +372 6 988 694

e-posti address: ASPkonsult@hct.ee

veebilehe address:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Erika 8 asutati mittetulundusühistuna 1997.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Erika tee 8 asuva elamu /välja arvatud korterike kui korteriomandi reaalsade/ ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärgideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine töötajate arv 2010 aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu tööajakulud moodustasid: palgakulud on 108 560,00 krooni, sotsiaalmaks+töötuskindlustus on 39 095,00 krooni.

2010 aastal teostatud suuremad tööd: "Hoovid Korda" II etapp.

2011 aasta suurimaks remonditööks planeerime katuse soojustamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Erika 8 juhatuse deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KÜ Erika 8 finantsseisundit, majandus tulemust ja rahavoogusid.

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- KÜ Erika 8 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 813	83 347	2
Nõuded ja ettemaksed	398 477	296 253	3
Kokku käibevara	537 090	379 600	
Kokku varad	537 090	379 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		3 658	
Võlad ja ettemaksed	195 922	151 642	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	115 099	607	7
Kokku lühiajalised kohustused	311 021	155 907	
Kokku kohustused	311 021	155 907	
Netovara			
Osakapitali nimiväärtuses	69 350	69 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	154 343	154 001	
Aruandeaasta tulem	2 376	342	
Kokku netovara	226 069	223 693	
Kokku kohustused ja netovara	537 090	379 600	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	401 729	780 958	
Annetused ja toetused	55 000	240 000	8
Muud tulud	55 151	28 781	9
Kokku tulud	511 880	1 049 739	
Kulud			
Sihotstarbelistelt finantseeritud projektide otsesed kulud	-183 256	-562 484	
Jagatud annetused ja toetused	-55 000	-240 000	8
Mitmesugused tegevuskulud	-103 288	-93 459	
Tööjõukulud	-147 655	-158 069	11.12
Muud kulud	-20 305		10
Kokku kulud	-509 504	-1 054 012	
Kokku põhitegevuse tulem	2 376	-4 273	
Finantstulud ja -kulud		4 615	
Aruandeaasta tulem	2 376	342	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 519 058	1 381 276
Laekunud annetused ja toetused	68 154	240 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 378 820	-1 621 796
Väljamaksed töötajatele	-143 482	-171 321
Laekunud intressid	136	4 615
Makstud intressid		-2 665
Muud rahavood põhitegevusest	-9 780	-5 139
Kokku rahavood põhitegevusest	55 266	-175 030
Kokku rahavood	55 266	-175 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 347	258 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 266	-175 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 613	83 347

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2008	69 350	154 001	223 351
Aruandeaasta tulum		342	342
31.12.2009	69 350	154 343	223 693
Aruandeaasta tulum		2 376	2 376
31.12.2010	69 350	156 719	226 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Erika 8 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruarande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimikonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil lelavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kommunaalmaksede vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani vahel. Maksede vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulemiaruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamiseist teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruanne kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Swedbank arvelduskonto	138 613	83 347
Kokku raha	138 613	83 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	203 026	146 104
Muud lühiajalised nõuded	23 036	15 311
Kommun.maksed 2010.a.detsembrikuu eest /küte, vesi,prügi, gaas, elekter/ millele kohta arved jaanuaris 2011.a	172 415	134 838
Kokku Nõuded ja ettemaksed	398 477	296 253

Sellel kirjel näidatakse korteriomnike ettemaksed ja tasumata hooldustasude.

Nõudeid korteriomnike vastu on hinnatud individuaalselt.

Muud lühiajalised nõuded on korteromanike laekumata viivised.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	173 615	134 838	5
Võlad töövõtjatele	14 136	10 344	
Maksuvõlad	8 092	6 460	6
Muud võlad	79		
Kokku võlad ja ettemaksed	195 922	151 642	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Küte AS	132 570	95 496
Tallinna Vesi AS	18 955	19 721
Eesti Gaas AS	14 817	14 331
Eesti Energia AS	2 311	1 705
Rang - Selis AS	3 762	3 585
Sentura OÜ	1 200	
Kokku võlad tarnijatele	173 615	134 838

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 150	665
Sotsiaalmaks	6 711	5 651
Kohustuslik kogumispension	23	
Töötuskindlustusmaksed	208	144
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 092	6 460

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasude jääk	607	242 748	55 000	-183 256	115 099
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	607	242 748	55 000	-183 256	115 099
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	607	242 748	55 000	-183 256	115 099

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasude jääk	80 343	242 748	240 000	-562 484	607
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 343	242 748	240 000	-562 484	607
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	80 343	242 748	240 000	-562 484	607

Lisa 8 Annetused ja toetused (kroonides)

	2010	2009
Hoovid Korda	55 000	240 000
Kokku annetused ja toetused	55 000	240 000

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
arvestatud viivised liikmetele	37 398	26 971
kohtu tulud	1 124	1 810
STV AS, Starmian AS, Elion AS - elektri eest	3 349	
Pangaintressid	136	
Töötukassalt saadud majahoidja palgaks	13 154	
Kokku muud tulud	55 151	28 781

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2010
kommunaalmaksete vahe	18 863
puhkuse ümberarvestus	1 442
Kokku muud kulud	20 305

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	71 121	70 186
Sotsiaalmaksud	24 398	27 451
Kokku tööjõukulud	95 519	97 637
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Aasta jooksul töötasid 2 inimest.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 136	60 432

Juhatuseliikmete arv on viis inimest.

Füüsilisest isikust on 85 inimest.

Juhatusetele hüvitatud on 52 136 krooni /sotsiaalmaksuga/.

Korteriühistu liikmetele soodustusi ega soodushindadega tehinguid ei teostatud.

Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

KÜ Erika 8 juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Erika 8 2010.aasta majandusaastaruanne on kinnitanud kortriühistu liikmete üldkoosoleku otsusega28.06.2011 a.

Aruande allkirjatamine toimus28.06.2011 a.

Marika Küti

juhatuse esinaine



28.06.2011 a.

Andrei Mordan

juhatuse liige



28.06.2011 a.

Ivan Guljaev

juhatuse liige



28.06.2011 a.

Nadezda Matina

juhatuse liige



28.06.2011 a.

Galina Olimpieva

juhatuse liige



28.06.2011 a.

Revisjonikomisjoni aruanne KÜ Erika 8

aruandeperioodi 01.01.2010 - 31.12.2010.a. majandustegevuse kohta

Revisjonikomisjon koosseisus Inna Sersneva, Koidu Vaino ja Ida Ananjeva (on puudus) KÜ Erika 8 2010. aasta finantsmajanduslikku tegevust 25. 05. 2011.aastal.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et 2010 majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisime algdokumente, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Samuti raha ja põhivara vastavust aruandes esitatule.

Kontrollisime elamu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust ning raha liikumist tõendavate dokumentide vormistamist ja olemasolu.

Revisjonikomisjon on seisukohal, et KÜ Erika 8 finantsmajanduslikus tegevuses on lähtutud EV Raamatupidamise seadusest ja järgitud raamatupidamise head tava.

KÜ bilanss seisuga 31.12.2010 oli tasakaalus.

Kontrolli käigus revisjonikomisjon KÜ Erika 8 tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud.

Dokumentide põhjal otsustades on KÜ juhatus pidanud kinni KÜ lepingulistest kohustustest

KÜ juhatus ei ole KÜ liikmetele elamu ühisosa majandamisel kahju tekitanud

Revisjonikomisjoni arvates võib KÜ juhatuse tegevus 2010. aastal rahuldavaks tunnistada

Komisjoniliikmed:

Inna Sersneva



Koidu Vaino



Ida Ananjeva

25.05.2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Erika 8 (registrikood: 80022435) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veera Vetšerenko	Sisestaja	30.06.2011
Resolutsioon:	Aruandeaasta tulem 2010.a 2376 EEK on netovaras.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569947
E-posti aadress	ASPkonsult@hotmail.ee