

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Meie Lootus

registrikoode: 80089965

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 121
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12917

telefon: +372 55672752

e-posti aadress: urveraud@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Saadud ettemaksed	13
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Muud tulud	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Meie Lootus eesmärgiks on elamu, aadressil A.H. Tammsaare tee 121, Tallinn ühine majandamine. Elamu koosseisu kuulub 90 korterimandit.

Korteriühistul on 90 liiget.

Aruandeaastal 01.01.2010-31.12.2010 vahendati korteriomanikele teenuseid kogusummas 1 125 392 krooni alljärgnevalt (võrdlusandmed kajastavad aruandeperioodi 01.01.2009-31.12.2009):

1) soojusenergia 868 835 krooni (684 011 krooni);

2) vesi- ning kanalisatsioon 200 895 krooni (180 791 krooni);

3) elektrienergia 8 347 krooni (6 847 krooni);

4) jäätmekäitlus 47 315 krooni (49 322 krooni).

Vahendatud teenuste kogusumma kasvas 22%. Enim kasvas soojusenergia eest makstav tasu.

Hoone remonditöid teostati aruandeaastal kogusummas 239 858 krooni.

Korteriühistu Meie Lootus laenukohustus 31.12.2010 puudus..

15.mai 2011

Valeria Käsper
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesoleva Korteriühistu Meie Lootus majandusaasta aruande, mis kajastab perioodi 01.01.2010-31.12.2010 (võrdlusperiood 01.01.2009-31.12.2009), allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aruandekohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 16.mai 2011.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Meie Lootus jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Valeria Käsper



Harri Kirss



Mati Nõu



Mare Rätsep



Marko Süda



Taimi Teinmann



Veiko Lembinen



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 135	26 730	2
Nõuded ja ettemaksed	183 239	138 242	3-6
Kokku käibevara	253 374	164 972	
Kokku varad	253 374	164 972	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	159 055	152 543	4,7-9
Kokku lühiajalised kohustused	159 055	152 543	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94 319	12 429	10
Kokku pikaajalised kohustused	94 319	12 429	
Kokku kohustused	253 374	164 972	
Kokku kohustused ja netovara	253 374	164 972	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	513 015	533 144	11
Muud tulud	5 808	3 995	12
Kokku tulud	518 823	537 139	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-239 858	-281 888	13
Mitmesugused tegevuskulud	-63 875	-71 328	
Tööjõukulud	-213 190	-182 423	14
Muud kulud	-1 900	-1 500	
Kokku kulud	-518 823	-537 139	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 997	92 855	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 512	16 544	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	81 890	-22 530	10
Kokku rahavood põhitegevusest	43 405	86 869	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-55 813	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-14 146	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-69 959	
Kokku rahavood	43 405	16 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 730	9 820	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 405	16 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 135	26 730	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	14 146	0	14 146
Muud muutused netovaras	-14 146		-14 146
31.12.2009			0
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2010			0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev mittetulundusühing Korteriühistu Meie Lootus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, lähtudes Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidest ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Aruandev ühing lähtub üldreeglina soetusmaksumuse printsibist. Erisused üldisest arvestuspõhimõttest, kui neid on rakendatud, on esitatud käesolevas raamatupidamise aruande lisas „Arvestuspõhimõtted“.

Tulemiaruaruande koostamisel kasutab aruandev ühing raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne esitatakse põhitegevuse rahavoogude osas kaudmeetodil, st. aruandeperioodi tulemit korrigeeritakse mitterahaliste mõjudega; varade ja kohustuste muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega. Rahavoogude aruande tulemus kajastab finantseerimisallikatest saadud, samuti ühingu enda poolt genereeritud raha kasutamise tulemust, mis on võrdne raha jäägi muutusega aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Summad on esitatud täiskroonides, misjuures 50 senti ja rohkem on ümardatud ülespoole täiskrooniks, vähem kui 50 senti on ümardatud allapoole, st on jäetud kajastamata.

Raha

Rahana kajastatakse raha jääki arvelduskontol ning kassas.
Muud rahana kajastatavad finantsvarad aruandval ühingul puuduvad.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse:

- 1) ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkivaid lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu;
- 2) aruandeperioodi eest arvestatud tulused ning liikmetele vahendatud teenuste eest saadavat tasu, mille eest nõuded esitatakse järgneval aruandeperioodil (nn. viitlaekumised).

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeperioodil ei ole.

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nominaalväärtuse ning vajadusel tehtud allahindluste vahes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, sh. korteriühistu liikmetele vahendatud teenuste eest; aruandeperioodi eest arvestatud kohustused, mille eest on nõuded aruandvale ühingule esitatud järgneval aruandeperioodil, samuti võlad töövõtjatele ning maksukohustused; ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. algse soetusmaksumuse korrigeerimine tehtud väljamaksete, samuti võimalike ümberhindluste võrra).

Kõik kohustused kajastatakse lähtuvalt kohustusele vastava kulu tegelikust perioodist, sõltumata sellest, millisel aruandeperioodil esitatakse nõue aruandvale ühingule. Taoliste kuludele vastavad kohustused kajastatakse nende olemasolul bilansikirjel "Võlad

ja ettemaksed" ning põhiaruannet täpsustavas lisas "Võlad ja ettemaksed" ning ajaliselt jaotatuna lisas "Muud võlad" kirjel "Muud viitvõlad".

Liikmetelt saadud ettemakseid kajastatakse vastavas aruande lisas.

Sihtotstarbelisi ettemakseid tulevaste perioodide kulude hüvitamiseks kajastatakse kohustusena tulevaste perioodide tuluna kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Sihtotstarbelised ettemaksed kajastatakse tuludes sihtotstarbele vastava kulu kandmisel (tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis).

Seotud osapooled

Isikuid loetakse seotuks valitseva või olulise mõju alusel teise isiku tehtavatele finants- ja tegevusotsustele ja/või isikute ühise majandusliku huvi alusel.

Mittetulundusühing Korteriühistu Meie Lootus aruandluses loetakse seotud osapoolteks:

- 1) liikmeid ning nendega seotud juriidilisi isikuid, kui nad vastavad seotud isikute kriteeriumile - näiteks teenuste osutamisel korteriühistule summas, mis mõjutab oluliselt korteriühistu kulusid; Liikmete valitseva või olulise mõju määratlemisel on aluseks liikmele vastava korteriomandite summa osakaal korteriomandite kogumahust;
- 2) juhataste liikmeid ning nendega seotud juriidilisi isikuid alapunktis 1 nimetatud tähenduses;
- 3) alapunktides 1)-2) kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid juriidilisi isikuid alapunktis 1 nimetatud tähenduses.

Tulud

Aruandva ühingu tuludeks on üldreeglina liikmetelt kogutavad hooldus- ning haldustasud, millest hüvitatakse korteriühistu igapäevase majandamise kulud.

Korteriühistu poolt oma liikmetele vahendatavad teenused soojusenergia, vee- ja kanalisatsioonikulude, jäätmekäitluse jms. osutamiseks on kajastatud liikmetelt kogutud tasude osas nõudena ning taolised kulud kohustusena. Tulude- ja kulude aruandes kajastatakse üksnes vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Liikmetelt kogutavad sihtotstarbelised tasud tulevaste perioodide kulude katteks kajastatakse taoliste kulude kandmiseni kohustusena tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud jagatakse:

- 1) põhitegevuse (korteriühistu ühise majandamise) otseste kuludeks (remondikulud, netokulud teenuste vahendamisest liikmetele);
- 2) muudeks tegevuskuludeks (mitmesugused ühingu igapäevase tegevuse tagamiseks tehtavad kulud);
- 3) tööjõukuludeks;
- 4) muudeks kuludeks

Kulude kajastamisel lähtutakse tegelikust kulule vastavast aruandeperioodist, sõltumata aruandvale ühingule vastava nõude esitamise ajast.

Taolised kulud, mis kuuluvad ühte aruandeperioodi, kuid mille eest nõue aruandvale ühingule esitatakse järgneval

aruandeperioodil, kajastatakse nende olemasolul kohustusena bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ning ajaliselt jaotatuna lisas "Muud võlad" kirjel "Muud viitvõlad".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	89
Arvelduskontod	70 135	26 641
Kokku raha	70 135	26 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 683	12 898	
Ostjatelt laekumata arved	53 683	12 898	
Muud nõuded	125 431	121 276	
Viitlaekumised	125 431	121 276	5
Ettemaksed	4 125	4 068	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	183 239	138 242	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		925
Sotsiaalmaks		3 696
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed		211
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 832

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	125 431	125 431		
Kokku muud nõuded	125 431	125 431		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	121 276	121 276		
Kokku muud nõuded	121 276	121 276		

Viitlaekumistena on kajastatud nõudeid korteriühistu liikmetele aruandeperioodi viimase kalendrikuu eest arvestatud tasude eest, mille eest arved on korteriühistu poolt liikmetele esitatud järgneva aruandeperioodi esimesel kalendrikuul.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 125	4 125		
Kokku ettemaksed	4 125	4 125		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 068	4 068		
Kokku ettemaksed	4 068	4 068		

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud ettemaksed hoone kindlustuse eest. Nimetatud kulude hüvitamiseks esitatakse nõuded korteriühistu liikmetele.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	121 914	120 681	
Maksuvõlad	0	4 832	4
Muud võlad	9 285	12 006	
Muud viitvõlad	9 285	12 006	8
Saadud ettemaksed	27 856	15 024	9
Kokku võlad ja ettemaksed	159 055	152 543	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	9 285	9 285		
Kokku muud võlad	9 285	9 285		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	12 006	12 006		
Kokku muud võlad	12 006	12 006		

Muude viitvõlgadena on kajastatud korteriühistu aruandeperioodi kohustused, mis vastavad liikmetelt kogutud hooldustasudele ja majanduskuludele.

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmete ettemaksed teenuste eest	18 300	15 024
Muud saadud ettemaksed	9 556	0
Kokku saadud ettemaksed	27 856	15 024

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmete ettemaksed remondikuludeks	12 429	343 454	-261 564	94 319
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 429	343 454	-261 564	94 319
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 429	343 454	-261 564	94 319

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmete ettemaksed remondikuludeks	34 959	239 034	-261 564	12 429
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 959	239 034	-261 564	12 429
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 959	239 034	-261 564	12 429

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	228 082	230 477	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	261 564	261 564	10
Muud liikmetelt saadud sihtotstarbelised tasud	23 369	41 103	
Kokku liikmetelt saadud tasud	513 015	533 144	

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	3 908	2 495
Muud	1 900	1 500
Kokku muud tulud	5 808	3 995

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	239 858	281 888
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	239 858	281 888

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	158 624	136 444
Sotsiaalmaksud	54 566	45 979
Kokku tööjõukulud	213 190	182 423

Aruandval ühingul on osalise tööajaga töötajad. Täistööajale taandatud töötajate arv puudub.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	53 683	18 300	12 898	15 024

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	0	36 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Meie Lootus (registrikood: 80089965) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valeria Käsper	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672752
E-posti aadress	urveraud@hotmail.ee