

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING METROPROJEKT

registrikood: 10713238

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Tähetorni 48-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 5024541

e-posti aadress: taavo@element.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Peamisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara arendus ja müük.

2010. aastal moodustas OÜ Metroprojekt müügitulu 144 050 krooni. Tegevuskulud olid 46 302 krooni.

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2010. aastal ei olnud.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele väljamakseid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	875 750	766 983	
Nõuded ja ettemaksed	8 349	9 262	2
Kokku käibevara	884 099	776 245	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 713 863	6 010 914	5
Kokku põhivara	5 713 863	6 010 914	
Kokku varad	6 597 962	6 787 159	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 021	1 432	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 021	1 432	
Kokku kohustused	11 021	1 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 739 527	6 739 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198 786	-96	
Kokku omakapital	6 586 941	6 785 727	
Kokku kohustused ja omakapital	6 597 962	6 787 159	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	144 050	9 910	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-296 666	-127	7
Mitmesugused tegevuskulud	-46 302	-13 614	9
Ärikasum (-kahjum)	-198 918	-3 831	
Finantstulud ja -kulud	132	3 735	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-198 786	-96	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198 786	-96	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-198 918	-3 831	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-131 519	0	
Kokku korrigeerimised	-131 519	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	912	-4 387	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 589	-382	4
Laekunud intressid	132	3 735	
Kokku rahavood äritegevusest	-319 804	-4 865	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	428 571	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	428 571	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	86 000	84 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-86 000	-84 800	
Kokku rahavood	108 767	-4 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	766 983	771 848	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108 767	-4 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	875 750	766 983	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	6 739 623	6 785 823
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-96	-96
31.12.2009	42 000	4 200	6 739 527	6 785 727
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-198 786	-198 786
31.12.2010	42 000	4 200	6 540 741	6 586 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metroprojekt 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Metroprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kuna juhatuse hinnangul ületab kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus bilansilist jääkmaksumust, siis on vara amortiseerimine lõpetatud.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimise kinnisvarainvesteeringuks (ja vastupidi) ei põhjusta muudatusi raamatupidamisarvestuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osanik;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 349	5 407
Ettemaksed	0	3 855
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 349	9 262

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 349		5 407	
Maamaks		1 031		0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 349	1 031	5 407	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 990	1 432
Maksuvõlad	1 031	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 021	1 432

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 010 914	6 010 914
Jääkmaksumus	6 010 914	6 010 914
31.12.2009		
Jääkmaksumus	6 010 914	6 010 914
Müügid	-297 051	-297 051
31.12.2010		
Jääkmaksumus	5 713 863	5 713 863

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	428 571	0

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Ostetud teenused	296 666	127
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	296 666	127

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 050	9 910
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	144 050	9 910
Kokku müügitulu	144 050	9 910
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	12 400	9 900
70211 - Äri- jm organisatsioonide nõustamine,	130	10
68101 - Enda kinnisvara ost ja müük	131 520	0
Kokku müügitulu	144 050	9 910

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 433	1 639
Muud teenused	3 664	11 975
Muud	40 205	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 302	13 614

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2010. aastal ei olnud.
Juhatusel liikmetele väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	166 667	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 999	0

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING METROPROJEKT (registrikood: 10713238) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	28.06.2011
LAURI TALLO	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 739 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198 786
Kokku	6 540 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	131520	91.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12400	8.61%	Ei
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	130	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024541
E-posti aadress	taavo@element.ee