

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Järveotsa 41

registrikood: 80173648

tänavanimi, Järveotsa tee 41

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13520

maakond: Harju maakond

telefon: 372 58093739

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ühistu tegutseb alates 2002.a põhikirja alusel. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kes tegeleb maja haldamise ja hooldamisega. Ühistul on leping OÜ Haabersti Haldusega raamatupidamise, majahoolduse ja tugiteenuse osutamiseks.

2007-2008.a tehti Swedbangast võetud laenu abil maja renoveerimistööd: soojustati seinu, vahetati katus ja üldaknad.

2010.a tehti väiksemaid remonditöid nagu liftide remont, termosõlme profülaktiline ja hooldusremont, trepikodade remont jms. Turvalisuse tõstmiseks paigutati välisustele turvakaamerad.

Pangalaenu tagasimaks moodustas 2010.a 50615 krooni ja laenuintressid 57505 krooni.

Põhitegevuse tulem oli 14705 krooni, mis kattis ka eelmiste perioodide puudujäägi. Sihtlaekumiste jääkide summa oli 397591 krooni, osakapital 76490 krooni. Rahaliste vahendite jääk oli 359651 krooni.

eiinase
Juhatusel ~~liikme~~ tasu on lepingu alusel 3000 krooni kuus.



Parandus 8.10.11. *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

Raamatupidamise aastaaruanne

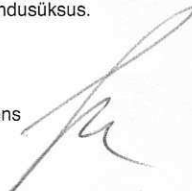
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järveotsa tee 41 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

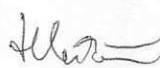
Juhatus hinnangul on KÜ Järveotsa tee 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liikmed:

Ljudmila Jurgens



Helve Võsamäe



German Popjonov



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	359 651	359 143	2
Nõuded ja ettemaksed	338 301	305 024	3,4
Kokku käibevara	697 952	664 167	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	808 132	885 041	3,4
Kokku põhivara	808 132	885 041	
Kokku varad	1 506 084	1 549 208	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 978	50 615	4
Võlad ja ettemaksed	558 007	542 290	5
Kokku lühiajalised kohustused	611 985	592 905	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	808 132	885 041	4
Kokku pikaajalised kohustused	808 132	885 041	
Kokku kohustused	1 420 117	1 477 946	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	76 490	76 490	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 228	952	
Aruandeaasta tulem	14 705	-6 180	
Kokku netovara	85 967	71 262	
Kokku kohustused ja netovara	1 506 084	1 549 208	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	428 093	316 270	
Kokku tulud	428 093	316 270	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-131 841	-18 318	
Mitmesugused tegevuskulud	-172 991	-194 557	6
Tööjõukulud	-51 446	-49 578	7
Kokku kulud	-356 278	-262 453	
Kokku põhitegevuse tulem	71 815	53 817	
Finantstulud ja -kulud	-57 110	-59 997	
Aruandeaasta tulem	14 705	-6 180	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71 815	53 817
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 914	12 980
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 717	97 221
Kokku rahavood põhitegevusest	57 618	164 018
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 045 603
Saadud laenude tagasimaksed	-50 615	-109 947
Arvelduskrediidi saldo muutus	50 615	-935 656
Makstud intressid	-57 505	-60 664
Muud laekumised finantseerimistegevusest	395	667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 110	-59 997
Kokku rahavood	508	104 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	359 143	255 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	508	104 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	359 651	359 143

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	76 490	952	77 442
Aruandeaasta tulem		-6 180	-6 180
31.12.2009	76 490	-5 228	71 262
Aruandeaasta tulem		14 705	14 705
31.12.2010	76 490	9 477	85 967

Netovara hulka kuulub ühistu liikmete osamaks nimiväärtuses 76490 krooni, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt nende korterite üldpinnale.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järveotsa tee 41 Korteriühistu 2010. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega. Eriolist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhiste. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja juhatuse liikmete pereliikmed, nendega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole kogutud kommunaalmaksete summasid kajastatud tuluna ega makstud summasid kuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mähus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	822
Arvelduskontod	359 651	358 321
Kokku raha	359 651	359 143

Ühistul on Swedbankas kaks kontot, neist ühe saldo oli 31.12.2010.a seisuga 336599,80 krooni ja teise saldo oli 23051,26 krooni. Kassas sularaha ei olnud. Varade inventeerimine 31.12.2010.a seisuga kinnitas raamatupidamiskontol olevate rahaliste vahendite vastavust tegeliku seisuga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	104 804	91 245
Ostjatelt laekumata arved	104 804	91 245
Muud nõuded	1 041 629	1 098 820
Laenu nõuded	862 110	935 656
Jaauuaris detsembri kulude eest esitatud arved	178 209	161 854
Osamaksu nõuded	1 310	1 310
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 146 433	1 190 065

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	53 978	53 978		
Lühiajalised laenud kokku	53 978	53 978		
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	808 132			808 132
Pikaajalised laenud kokku	808 132			808 132
Laenukohustused kokku	862 110	53 978		808 132
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	50 615	50 615		
Lühiajalised laenud kokku	50 615	50 615		
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	885 041			885 041
Pikaajalised laenud kokku	885 041			885 041
Laenukohustused kokku	935 656	50 615		885 041

Ühistu võttis 2007.a Swedbangast pikaajalist laenu elamu renoveerimiseks, millest 2010.a lõpuks oli tagasi makstud 160562 krooni, laenu jääk moodustab 862110 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	156 541	136 346
Võlad töövõtjatele	0	2 370
Maksuvõlad	0	1 618
Muud võlad	0	1 620
Saadud ettemaksed	3 875	0
Sihtotstarbelised ettemaksed elamu remondiks	397 591	400 336
Kokku võlad ja ettemaksed	558 007	542 290

Võlad tarnijatele moodustavad jaanuaris detsembrikuu eest esitatud kommunaalmaksete arved.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	0	1 120
Raamatupidamisteenus	33 204	33 204
Pangateenused	1 491	1 446
Elamu hooldusteenus	109 017	158 172
Heakord ja hooldusremont	22 877	283
Audiitoriteenus ja õigusabi	6 180	0
Muud	222	332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	172 991	194 557

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	38 653	37 274
Sotsiaalmaksud	12 793	12 304
Kokku tööjõukulud	51 446	49 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Üks juhatuse liige saab tasu 3000 krooni kuus, see on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

2010.a maksti ühekordsete töövõtulepingute alusel töötasu elamu üldakende pesu eest 1302 krooni, lumetõrje eest 651 krooni ja pisiremondi eest 700 krooni.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Üks juhatuse liige saab tasu 3000 krooni kuus, see on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

Muid olulisi soodustusi ei ole juhatuse liikmetele ega nende pereliikmetele võimaldatud, samuti ei ole nendega tehtud rahalisi tehinguid.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järveotsa 41 (registrikood: 80173648) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Kuuskor	Sisestaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404893
Mobiiltelefon	+372 5225728
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee