

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Adelberg

registrikood: 10031510

tänavatalu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 2a-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13522

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sisiliselt tegevust ei toimu, välja arvetud vähene remont teenustööna. Enne kinnisvaraturu paranemist ei ole midagi oodata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Adelberg raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Adelberg on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	165	182 491
Kokku käibevara	165	182 491
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 410 609	1 410 609
Materiaalne põhivara	777 650	777 650
Kokku põhivara	2 188 259	2 188 259
Kokku varad	2 188 424	2 370 750
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	47 058	46 489
Võlad ja ettemaksed	376 741	390 406
Kokku lühiajalised kohustused	423 799	436 895
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	385 168	432 795
Kokku pikaajalised kohustused	385 168	432 795
Kokku kohustused	808 967	869 690
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	13 846	13 846
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 387 214	3 640 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 603	-2 252 931
Kokku omakapital	1 379 457	1 501 060
Kokku kohustused ja omakapital	2 188 424	2 370 750

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	460 595	143 866
Muud äritulud		1 607
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 150	-48 817
Mitmesugused tegevuskulud	-395 918	-379 423
Tööjõukulud	-94 721	-157 208
Muud ärikulud	-7 366	-1 769 345
Ärikasum (-kahjum)	-102 560	-2 209 320
Finantstulud ja -kulud	-19 043	-43 611
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121 603	-2 252 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 603	-2 252 931

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-102 560	-2 209 320
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	34 261
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 096	-102 695
Laekunud intressid	83	367
Makstud intressid	-19 043	-43 979
Kokku rahavood äritegevusest	-134 616	-2 321 366
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-1 491 163
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		2 118 644
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		1 844 167
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 471 648
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-47 058	-41 438
Muud laekumised finantseerimistegevusest	36 820	331 935
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-37 472	-370 654
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 710	-80 157
Kokku rahavood	-182 326	70 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182 491	112 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-182 326	70 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165	182 491

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	13 846	3 640 145	3 753 991
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 252 931	-2 252 931
31.12.2009	100 000	13 846	1 387 214	1 501 060
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-121 603	-121 603
31.12.2010	100 000	13 846	1 265 611	1 379 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adelberg 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kasumiaruanne on esitatud skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ja prokurist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	165	182 491
Kokku raha	165	182 491

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 681	3 307
Üksikisiku tulumaks	12 465	4 766
Sotsiaalmaks	30 470	17 636
Kohustuslik kogumispension	1 806	855
Töötuskindlustusmaksed	3 372	1 796
Intress	14	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 808	28 360

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 807 169	3 807 169
Jääkmaksumus	3 807 169	3 807 169
Ostud ja parendused	1 491 163	1 491 163
Müügid	-3 887 723	-3 887 723
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 410 609	1 410 609
Jääkmaksumus	1 410 609	1 410 609
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 410 609	1 410 609
Jääkmaksumus	1 410 609	1 410 609

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	777 650	777 650
Jääkmaksumus	777 650	777 650
31.12.2009		
Soetusmaksumus	777 650	777 650
Jääkmaksumus	777 650	777 650
31.12.2010		
Soetusmaksumus	777 650	777 650
Jääkmaksumus	777 650	777 650

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	19 777	2 437
Võlad töövõtjatele	84 975	50 054
Maksuvõlad	64 808	28 360
Muud võlad		22 082
Saadud ettemaksed	207 180	287 473
Kokku võlad ja ettemaksed	376 740	390 406

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad töövõtjatele	84 975	50 054
Kokku võlad töövõtjatele	84 975	50 054

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
saadud ettemaksed	207 180	287 473
Kokku saadud ettemaksed	207 180	287 473

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	460 595	143 866
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	460 595	143 866
Kokku müügitulu	460 595	143 866
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
teenused	460 595	143 866
Kokku müügitulu	460 595	143 866

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	275	1 607
Kokku muud äritulud	275	1 607

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	60 900	104 400
Sotsiaalmaksud	33 821	52 808
Kokku tööjõukulud	94 721	157 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Palgakulu sees on ka juhatusel liikme ja prokuristi tasu

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist		-1 769 079
Trahvid, viivised ja hüvitised	-7 366	-266
Kokku muud ärikulud	-7 366	-1 769 345

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	17 400	26 100

Juhatuse liige on finantseerinud OÜ Adelbergi majandustegevust summas 36 820 krooni ja juhatuse liikmele on aasta jooksul tagastatud 116 964 krooni

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Adelberg (registrikood: 10031510) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU KOPPEL	Juhatuse liige (juhataja)	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 387 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 603
Kokku	1 265 611
Katmine	
Kokku	1 265 611
Jooksav aasta kahjum katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvel.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	460595	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Koppel	46105250352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6688590
Telefon	+372 6562222
Telefon	+372 6466323
Faks	+372 6466323
Mobiiltelefon	+372 50 10966
Mobiiltelefon	+372 5010966
E-posti aadress	anukoppel@hotmail.ee