

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: MCM Consulting OÜ

registrikood: 11389308

tänava/talu nimi, Narva mnt 6-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 5813203

e-posti aadress: marco@estate.ee

14

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse. Lisaks pakutakse muid konsultatsiooniteenuseid.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company's main area of activity is real estate business. In addition it offers consultation services.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there are no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab MCM Consulting OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

MCM Consulting OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

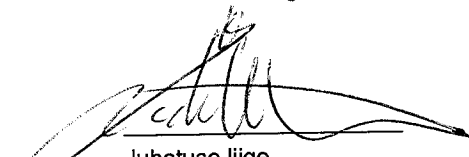
The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of MCM Consulting OÜ 2010 annual report.

The board authorizes that:

The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;

The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;

MCM Consulting OÜ is a continually operating company.



Juhatus liige
Marco Zucchelli



Juhatus liige
Gian Claudio Zucchelli

Tallinn, 26. juuni 2011



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 806	2 747	2
Nõuded ja ettemaksed	293 580	444 142	3
Kokku käibevara	297 386	446 889	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 037 127	1 037 127	4
Kokku põhivara	1 037 127	1 037 127	
Kokku varad	1 334 513	1 484 016	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	179 022	623 482	10
Kokku pikaajalised kohustused	179 022	623 482	
Kokku kohustused	179 022	623 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 534	395 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 957	421 184	
Kokku omakapital	1 155 491	860 534	
Kokku kohustused ja omakapital	1 334 513	1 484 016	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	224 546	352 297	7
Mitmesugused tegevuskulud	-240	-149	
Ärikasum (-kahjum)	224 306	352 148	
Finantstulud ja -kulud	70 651	69 036	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	294 957	421 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 957	421 184	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	224 306	352 148
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	150 562	-233 531
Kokku rahavood äritegevusest	374 868	118 617
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	70 651	69 036
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70 651	69 036
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-444 460	-187 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-444 460	-187 800
Kokku rahavood	1 059	-147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 747	2 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 059	-147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 806	2 747

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	395 350	439 350
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			421 184	421 184
31.12.2009	40 000	4 000	816 534	860 534
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			294 957	294 957
31.12.2010	40 000	4 000	1 111 491	1 155 491

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 1 111 491 krooni. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 878 078 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 233 413 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MCM Consulting OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevust kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtteid kajastatakse aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtteid kajastatakse aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

MCM consulting OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütar-ettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks


9

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamaksutud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	3 806	2 747
Kokku raha	3 806	2 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	293 580	444 142
Muud nõuded		
Laenu nõuded		
Intressinõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	293 580	444 142

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14 400	14 400	
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 022 727	1 022 727	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 037 127	1 037 127	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Stonewall Invest OÜ	Estonia	Real estate / Kinnisvara	36	36

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010
Stonewall Invest OÜ	14 400	14 400
Kokku:	14 400	14 400

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	57 373	352 297
Eesti	167 173	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	224 546	352 297
Kokku müügitulu	224 546	352 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
70221 Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	224 546	352 297
Kokku müügitulu	224 546	352 297

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	70 591	69 034
Muud finantstulud ja -kulud	60	2
Kokku finantstulud ja -kulud	70 651	69 036

167

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustulase emajettevõtja nimetus	Spectre Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustulase emajettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emajettevõtja		179 022		623 482
Sidusettevõtjad	1 091 761		1 114 572	



Aruande elektroonilised kinnitused

MCM Consulting OÜ (registrikood: 11389308) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marco Zucchelli	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 957
Kokku	1 111 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 111 491
Kokku	1 111 491
MCM Consulting OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010. aasta puhaskasum summas 294 957 krooni alljärgnevalt: MCM Consulting OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2010 in the amount of 294 957 EEK as follows: 1. jaotamata kasum / retained earnings 294 957 krooni	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 957
Kokku	1 111 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 111 491
Kokku	1 111 491
MCM Consulting OÜ 2010. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 27. juuni 2011 otsusega, allkirjastamine 27. juuni 2011. MCM Consulting OÜ 2010 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the general meeting on June 27, 2011, signing on June 27, 2011.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	224546	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Spectre Invest OÜ	10956478	Narva mnt 7-562, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5813203
E-posti aadress	marco@estate.ee