

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: MKV Invest OÜ

registrikood: 11391274

tänavatalu nimi, Begoonia 2

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5211379

e-posti aadress: kormkarol@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MKV Invest OÜ loodi eesmärgil soetada kinnisvara. Seoses majanduskliima muutustega on ettevõtte äritegevuse iseloom muutunud ning kinnisvara soetamisega ei ole ettevõtte enam seotud.

2010. aasta tulu seisnes intressitulul. Omanikud on andnud MKV Invest OÜ-le omanikulaenu, eesmärgiga laenata raha erinevatele ettevõtetetele ning teenida sellelt intressitulu. 2010. aastal teenitud intressitulu on enamjaolt teenitud Assiku Puit OÜ-lt.

Lisaks soetas MKV Invest OÜ 2010. aastal erinevaid väärtpabereid. Eesmärk oli väärtpaberiportfelli kasvust ettevõttele tulu teenida. Kuna 2010. aasta aktsiaturud käitusid väga volatiilselt, siis jäi väärtpaberiportfell kahjumisse.

2011. aastal planeeritakse teenida jätkuvalt intressitulu, lisaks planeeritakse teenida väärtpaberiportfelli kasvust tulu. Uue suunana on plaanis teenida tulu läbi finantsnõustamise.

OÜ MKV Investil pole ühtegi töötajat.

Ettevõtte juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib äriseadustikust lähtuvalt oma vastutust OÜ-u MKV Invest 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ-u MKV Invest vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- MKV Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	51 088	40 008
Finantsinvesteeringud	325 488	0
Nõuded ja ettemaksed	438 888	371 361
Kokku käibevara	815 464	411 369
Kokku varad	815 464	411 369
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	774 787	342 550
Kokku pikaajalised kohustused	774 787	342 550
Kokku kohustused	774 787	342 550
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 819	15 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 142	12 836
Kokku omakapital	40 677	68 819
Kokku kohustused ja omakapital	815 464	411 369

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Üldhalduskulud	-36 981	-21 684
Ärikasum (-kahjum)	-36 981	-21 684
Finantstulud ja -kulud	8 839	34 520
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 142	12 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 142	12 836

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-36 981	-21 684
Laekunud intressid	8 839	0
Kokku rahavood äritegevusest	-28 142	-21 684
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-325 488	0
Antud laenud	-67 527	0
Antud laenude tagasimaksed	0	11 687
Laekunud intressid	0	34 520
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-393 015	46 207
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	432 236	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-24 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	432 236	-24 550
Kokku rahavood	11 079	-27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 008	40 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 079	-27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 087	40 008

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	15 983	55 983
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		12 836	12 836
31.12.2009	40 000	28 819	68 819
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-28 142	-28 142
31.12.2010	40 000	677	40 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

MKV Invest OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

MKV Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid on hinnatud individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja tema maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on aruandeaasta jooksul kulusse kantud ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud materjal on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb soetamisega seotud otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe (1) aasta ja maksumusega üle 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe (1) aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, loetakse kas põhivaraks või kantakse kulusse vastavalt vara sihtotstarbe järgi. Amortisatsiooni on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt perioodiseerituna vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades II gruppi kuuluvatele masinatele ja seadmetele amortisatsioonimäära 25% aastas ning inventarile amortisatsioonimäära 20% aastas. I gruppi kuuluvale põhivarale on kehtestatud amortisatsioonimäär 5% aastas. Maa soetusmaksumuselt amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustusi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatuse liikmeid ja omanikke.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud (panga intressid) või kui tulu laekumine on tõenäoline (antud laenude intressid) ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on väljaminekud, mille eesmärk on teenida tulu ja neid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid, mis on seotud tulevaste majandusperioodidega, kajastatakse bilansis real ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	438 888	774 786

Aruande digitaalallkirjad

MKV Invest OÜ (registrikood: 11391274) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAROL KÕRM	Juhatuse liige	30.06.2011
MERET KANGUR	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 142
Kokku	677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	677
Kokku	677

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karol Kõrm	37904134917	Eesti	20000 EEK
Meret Kangur	48202070281	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211379
E-posti aadress	kormkarol@yahoo.com