

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:
Aruandeaasta lõpp:

01.01.2010
31.12.2010

Äriniimi:
Registrikood:

Martinvest OÜ
11163202

**Tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**
Linn:
Maakond:
Postisihtnumber:

Kalevala 9
Tallinn
Harju maakond
10914

Telefon:
E-posti aadress:

+372 5132543
martin.vahter@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Martinvest OÜ on asutatud 2005. aasta III kvartalis. Ettevõtte peamiseks eesmärgiks on ainuosaniku Martin Vahter'i investeeringute haldamine ja –juhtimine.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal oli Martinvest OÜ müügitulu 0 krooni. Ettevõtte jaoks lõppes 2010. aasta 502 kroonise kahjumiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2009
Puhaskasum/kahjum (tuh. kr)	-502	-738
Kahjumi langus	32%	50%
ROA	-1%	-1%
ROE	-1%	-1%

• Kasumi kasv/langus (%) = (aruandeaasta puhaskahjum – eelnevaperioodi puhaskahjum)/ eelneva aasta puhaskahjum * 100

• ROA (%) = aruandeaasta puhaskahjum/ aruandeaasta varad kokku * 100

• ROE (%) = aruandeaasta puhaskahjum/ aruandeaasta omakapital kokku * 100

Olulised sündmused

2010. aastal olulisid sündmusi Martinvest OÜ jaoks ei toimunud.

Personal

Ettevõtte majandusotsuseid tegi ainuosanik ja juhatuse liige Martin Vahter. Tööjõudu 2010. aastal ei palgatud, samuti ei ole planeeritud seda teha lühitulevikus. Juhatuse liikmele juhatus liikme tasu ei makstud.

Eesmärgid järgneva majandusaastaks

Olulisid eesmärke 2011. aastaks ei ole planeeritud ning plaanis on jätkata samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 588	52 090	
Kokku käibevara	51 588	52 090	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	38 252	38 252	2
Kokku põhivara	38 252	38 252	
Kokku varad	89 840	90 342	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	2 716	2 716	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 626	48 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502	-738	
Kokku omakapital	89 840	90 342	
Kokku kohustused ja omakapital	89 840	90 342	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-502	-753
Ärikasum (-kahjum)	-502	-753
Finantstulud ja -kulud	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-502	-738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502	-738

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-502	-753
Kokku rahavood äritegevusest	-502	-753
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	15
Kokku rahavood	-502	-738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 090	52 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-502	-738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 588	52 090

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	2 716	48 364	91 080
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-738	-738
31.12.2009	40 000	2 716	47 626	90 342
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-502	-502
31.12.2010	40 000	2 716	47 124	89 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Martinvest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Martinvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omaduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonda ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusga aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtuses, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Martinvest OÜ loeb seotud osapoolteks:

omanikke (sh emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtteid;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Lisainformatsioon

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil – korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringute ja finantseerimise rahavood on koostatud otsesel meetodil.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist

mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Eestis hakkab alates 01.01.2011 kehtima euro. Eesti krooni kurss euroga on 1 euro = 15,6466 Eesti krooni.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
TM Investment OÜ	Eesti	Kinnisvara konsultatsioon, arendus, juhtimisteenus	25	25
Tava Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara konsultatsioon, arendus, juhtimisteenus	50	50

Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

Ettevõtte majandusotsuseid tegi ainuosanik ja juhatuse liige Martin Vahter. Tööjõudu 2010. aastal ei palgatud, samuti ei ole planeeritud seda teha lühitulevikus. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

2010. aastal ei olnud Martinvest OÜ-l tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Martinvest OÜ (registrikood: 11163202) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAHTER	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502
Kokku	47 124

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502
Kokku	47 124

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vahter	37406125216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132543
E-posti aadress	martin.vahter@eesti.ee
E-posti aadress	martin.vahter@1partner.ee