

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mai 5 korteriühistu

registrikood: 80024724

tänavatalu nimi, Mai tn 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80024

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Saadud ettemaksed	10
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 5 loodi 2.aprillil 1998.a. 5 kordse maja haldamiseks. Majas on 85 korterit, nendest 2002.a. lõpuks olid kõik korterid erastatud. Majas on kokku elamispinda 3980,1 m². Korteriühistu asutamise momendist töötas juhatajana Reet Kukk. Üldkoosoleku otsusega juhib alates 01. detsembrist 2010.a. Korteriühistut Raido Ilp.

Haldustasu suuruseks oli 2010.a. 3,50 EEK 1 m² kohta ja 5,00 EEK 1 m² kohta. Juhatus tegevuse eest töötasu ei saanud. Palgalistel kohtadel olid juhataja, raamatupidaja, majahoidja ja trepikodade koristaja.

Raido Ilp
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 428	16 175	2
Nõuded ja ettemaksed	169 665	219 724	
Kokku käibevara	236 093	235 899	
Kokku varad	236 093	235 899	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	173 763	168 429	
Kokku lühiajalised kohustused	173 763	168 429	
Kokku kohustused	173 763	168 429	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	58 706	58 706	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 764	598	
Aruandeaasta tulem	-5 140	8 166	
Kokku netovara	62 330	67 470	
Kokku kohustused ja netovara	236 093	235 899	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	217 202	286 194
Muud tulud	24 053	8 165
Kokku tulud	241 255	294 359
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89 134	-121 064
Mitmesugused tegevuskulud	-21 485	-22 103
Tööjõukulud	-135 775	-143 026
Kokku kulud	-246 394	-286 193
Kokku põhitegevuse tulem	-5 139	8 166
Aruandeaasta tulem	-5 139	8 166

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 139	8 166
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 059	-70 922
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 333	16 174
Kokku rahavood põhitegevusest	50 253	-46 582
Kokku rahavood	50 253	-46 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 175	62 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 253	-46 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 428	16 175

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	58 706	598	59 304
Aruandeaasta tulem		8 166	8 166
31.12.2009	58 706	8 764	67 470
Aruandeaasta tulem		-5 140	-5 140
31.12.2010	58 706	3 624	62 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mai 5 korteriühistu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulem kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	15 080
Arvelduskontod	66 428	1 095
Kokku raha	66 428	16 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	21 461	39 286
Ostjatelt laekumata arved	21 461	39 286
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 461	39 286

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	21 461	39 286
Kokku nõuded ostjate vastu	21 461	39 286

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 278	1 289
Sotsiaalmaks	5 284	2 694
Kohustuslik kogumispension	129	0
Töötuskindlustusmaksed	500	173
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 191	4 156

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	133 605	144 547
Võlad töövõtjatele	5 416	10 126
Maksuvõlad	9 191	4 156
Muud võlad		
Muud viitvõlad		
Tulevaste perioodide tulu		
Muud viitvõlad	6 992	9 600
Kokku võlad ja ettemaksed	155 204	168 429

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	133 605	144 547
Kokku võlad tarnijatele	133 605	144 547

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	5 416	10 126
Kokku võlad töövõtjatele	5 416	10 126

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	6 992	6 992		
Kokku muud võlad	6 992	6 992		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	9 600	9 600		
Kokku muud võlad	9 600	9 600		

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Ettemaksed	

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	217 202	286 194
Kokku liikmetelt saadud tasud	217 202	286 194

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	101 016	106 230
Sotsiaalmaksud	34 759	36 796
Kokku tööjõukulud	135 775	143 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	26 028	26 028

Aruande allkirjad

Mai 5 korteriühistu (registrikood: 80024724) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Marika Pilt

Juhatuse liige

28.06.2011 

Raido Ilp

Juhatuse liige

28.06.2011 

Kaido Koidumets

Juhatuse liige

28.06.2011 

Helju Mürsoo

Juhatuse liige

28.06.2011 

Aino Havasaar

Juhatuse liige

28.06.2011 

Aruande elektroonilised kinnitused

Mai 5 korteriühistu (registrikood: 80024724) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Vihmaru	Sisestaja	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
Mobiiltelefon	+372 5217601
E-posti aadress	raidoilp@hotmail.ee
E-posti aadress	peeter.vihmaru@mail.ee