

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Ehitusplaat

registrikood: 11182105

tänava/talu nimi, Hoiu 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laagri alevik

vald: Saue vald

postsihtnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5185910

faks:

e-posti aadress: info@ehitusplaat.ee

veebilehe aadress: www.ehitusplaat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ehitusplaat OÜ (edaspidi ka "Firma") on Eesti erakapitalil põhinev osaühing mis asutati 01. novembril 2005. Firma põhitegevuseks on KIVEX loodusliku kivipuruga kaetud fassaadi ja sokliplaatide tootmine ja turustamine ning AMROC® tsementlaastplaatide turustamine. Tooted on esindatud ehitusmaterjalide kauplustes üle Eesti.

Aruandeaastal oli Firma müügitulu 9 548 015 krooni ning teeniti 107 717 krooni kasumit.

Aruandeaasta lõpus töötas firmas 7 inimest ning tööjõukulu oli 822 868 krooni. Juhatusel aruandeaastal tasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Ehitusplaat OÜ 2010 ja 2009 majandusaasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika on järgnev:

	2010	2009
Käibekasv	-4	-36
Kasumi kasv	-71	217
Puhasrentaablus	1	4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	2
ROA	22	19
ROE	96	96

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ahti Velling

tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 398	176 102	
Nõuded ja ettemaksed	2 603 898	2 676 558	2
Varud	2 196 938	2 253 286	5
Kokku käibevara	4 928 234	5 105 946	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 250	19 250	4
Materiaalne põhivara	444 402	650 714	6
Kokku põhivara	463 652	669 964	
Kokku varad	5 391 886	5 775 910	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 356 641	1 262 040	7
Võlad ja ettemaksed	1 634 982	1 755 604	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 991 623	3 017 644	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 149 383	1 615 103	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 149 383	1 615 103	
Kokku kohustused	4 141 006	4 632 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 099 163	725 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 717	374 123	
Kokku omakapital	1 250 880	1 143 163	
Kokku kohustused ja omakapital	5 391 886	5 775 910	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	9 548 015	9 997 010	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 785 464	-7 271 548	
Mitmesugused tegevuskulud	-412 869	-433 047	
Tööjõukulud	-822 868	-1 002 992	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-185 478	-177 007	6
Muud ärikulud	-19 699	-510 860	
Ärikasum (-kahjum)	321 637	601 556	
Finantstulud ja -kulud	-213 920	-227 433	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 717	374 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 717	374 123	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	321 637	601 556
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	185 478	177 007
Kasum (kahjum) põhivara müügist	19 334	502 150
Kokku korrigeerimised	204 812	679 157
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90 561	-511 944
Varude muutus	56 348	-765 217
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-120 622	333 091
Laekunud intressid	87	22
Kokku rahavood äritegevusest	552 823	336 665
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 500	92 000
Antud laenud	-17 901	-11 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 401	80 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 488 746
Saadud laenude tagasimaksed	-237 593	-1 992 840
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-315 363
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-133 526	-247 205
Makstud intressid	-207 406	-221 130
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-578 525	-287 792
Kokku rahavood	-42 103	128 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 102	53 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 103	128 973
Valuutakursside muutuste mõju	-6 601	-6 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 398	176 102

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	725 040	769 040
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			374 123	374 123
31.12.2009	40 000	4 000	1 099 163	1 143 163
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			107 717	107 717
31.12.2010	40 000	4 000	1 206 880	1 250 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusplaat OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha rahakäibe aruandes sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringutegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Aruandeaastal allahindlusi ega mahakandmisi toimunud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav netto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas netto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

masinad ja seadmed	5
muu põhivara	5

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeast. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade müügist saadud tulu, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 365 301	1 458 820
Ostjatelt laekumata arved	1 365 301	1 458 820
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	345
Muud nõuded	1 218 314	1 200 413
Laenunõuded	1 218 314	1 200 413
Ettemaksed	20 283	16 980
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 603 898	2 676 558

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 101		65 679
Üksikisiku tulumaks	5 787		7 759
Erisoodustuse tulumaks	0		825
Sotsiaalmaks	32 168		44 423
Kohustuslik kogumispension	87		0
Töötuskindlustusmaksed	2 814		3 753
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	345	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84 957	345	122 439

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19 250	19 250
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	19 250	19 250

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	2 196 548	2 252 896
Ettemaksed varude eest	390	390
Kokku varud	2 196 938	2 253 286

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Ettemaksed		
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 259 189	29 702			1 288 891
Akumuleeritud kulum	-203 654	-13 366			-217 020
Jääkmaksumus	1 055 535	16 336	0	0	1 071 871
Ostud ja parendused	350 000	0			350 000
Amortisatsioonikulu	-171 067	-5 940			-177 007
Müügid	-594 150	0			-594 150
31.12.2009					
Soetusmaksumus	909 188	29 702			938 890
Akumuleeritud kulum	-268 870	-19 306			-288 176
Jääkmaksumus	640 318	10 396	0	0	650 714
Amortisatsioonikulu	-179 538	-5 940			-185 478
Müügid	-20 834	0			-20 834
31.12.2010					
Jääkmaksumus	439 946	4 456			444 402

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	1 500	92 000
Transpordivahendid	1 500	92 000
Kokku	1 500	92 000

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	26 243	26 243		
Lühiajaline laen firmalt	95 500	95 500		
Lühiajaline laen firmalt	20 000	20 000		
Faktooring	749 178	749 178		
Lühiajalised laenud kokku	890 921	890 921		
Pikaajalised laenud				
Laen LHV Pank ASilt	1 333 333	333 334	999 999	
Kapitalirent Nordea Finance Estonia ASilt	180 897	55 625	125 272	
Kapitalirent Nordea Finance Estonia ASilt	93 619	69 507	24 112	
Kapitalirent Elion Ettevõtted ASilt	7 254	7 254	0	
Pikaajalised laenud kokku	1 615 103	465 720	1 149 383	
Laenukohustused kokku	2 506 024	1 356 641	1 149 383	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	3 071	3 071		
Lühiajaline laen firmalt	150 000	150 000		
Lühiajaline laen firmalt	70 000	70 000		
Faktooring	238 776	238 776		
Lühiajalised laenud kokku	461 847	461 847		
Pikaajalised laenud				
Laen LHV Pank ASilt	2 000 000	666 667	1 333 333	
Kapitalirent Nordea Finance Estonia ASilt	233 794	52 897	180 897	
Kapitalirent Nordea Finance Estonia ASilt	159 088	65 469	93 619	
Kapitalirent Elion Ettevõtted ASilt	22 414	15 160	7 254	
Pikaajalised laenud kokku	2 415 296	800 193	1 615 103	
Laenukohustused kokku	2 877 143	1 262 040	1 615 103	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	361 267	0	361 267
31.12.2009	640 318	10 396	650 714

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 481 660	1 527 217	
Võlad töövõtjatele	68 365	97 327	
Maksuvõlad	84 957	122 439	3
Muud võlad	0	8 621	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 634 982	1 755 604	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 455 471	9 904 273
Leedu	40 020	59 207
Soome	52 524	33 530
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 548 015	9 997 010
Kokku müügitulu	9 548 015	9 997 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Fassaadi- ja sokliplaatide tootmine ja turustamine	9 548 015	9 997 010
Kokku müügitulu	9 548 015	9 997 010

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	603 153	725 612
Sotsiaalmaksud	219 715	277 380
Kokku tööjõukulud	822 868	1 002 992
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	1 218 314	1 225 388

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	47 313	42 011

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ehitusplaat (registrikood: 11182105) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI VELLING	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 099 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 717
Kokku	1 206 880
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 206 880
Kokku	1 206 880

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 099 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 717
Kokku	1 206 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	9548015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Velling	37406062748	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185910
E-posti aadress	info@ehitusplaat.ee