

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Arsoona

registrikood: 10991138

tänavatalu nimi, Veerenni 58A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: +3725137171

faks:

e-posti aadress: arne@arsoona.ee

veebilehe aadress:

Session data

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

Arsoona OÜ on kantud Eesti Vabariigi Äriregistrisse 26.11.2003 reg.nr. 10991138.

Firma omanik on Arne Sõna.

Arsoona OÜ alustas oma tegevust sügisel 2003.a. Põhiliseks tegevusalaks on ettevõtte põhivara rentimine.

Lepingulist tööjõudu aruandeaastal ei kasutatud (2009.a. kasutati 27 000 krooni eest).

Müügitulu aruandeaastal oli 206 281 krooni (2009.a. 378 147 krooni). 2010.majandusaasta lõpetas Arsoona OÜ 57 519 kroonise kahjumiga (2009.a. oli kahjum 33 870 krooni).

Arsoona OÜ juhatus on üheliikmeline: Arne Sõna – juhatuse liige. Juhatusel liikmed töö eest juhatuses tasu saanud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) 17,48 (2010), 19,35 (2009)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Arsoona OÜ-i arengusuunad aastaks 2011 on:

Hoida olemasolevaid kliendisuhteid ja leida lisaks uusi kliente.

Session data

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Session data Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arsoona OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- Arsoona OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 525	167 894	2
Nõuded ja ettemaksed	624 932	664 192	3
Kokku käibevara	749 457	832 086	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	27 495	27 495	5
Kinnisvarainvesteeringud	540 000	540 000	6
Kokku põhivara	567 495	567 495	
Kokku varad	1 316 952	1 399 581	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 966	23 586	8
Võlad ja ettemaksed	17 909	19 398	9
Kokku lühiajalised kohustused	42 875	42 984	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	125 133	150 134	8
Kokku pikaajalised kohustused	125 133	150 134	
Kokku kohustused	168 008	193 118	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	10
Registreerimata osakapital	77 000	77 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	965 463	999 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 519	-33 870	
Kokku omakapital	1 148 944	1 206 463	
Kokku kohustused ja omakapital	1 316 952	1 399 581	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	206 281	378 147	11
Muud äritulud	0	32 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 477	-6 605	
Mitmesugused tegevuskulud	-281 270	-310 321	
Tööjõukulud	0	-40 137	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-7 439	
Muud ärikulud	-434	-105 930	
Ärikasum (-kahjum)	-87 900	-60 185	
Finantstulud ja -kulud	30 381	26 315	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57 519	-33 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 519	-33 870	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-87 900	-60 185	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	7 439	
Kokku korrigeerimised	0	7 439	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 560	-118 410	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 490	45 235	
Makstud intressid	-5 791	-10 284	
Kokku rahavood äritegevusest	-58 621	-136 205	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	32 100	
Antud laenude tagasimaksed	2 700	7 500	
Laekunud intressid	36 172	36 599	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 872	76 199	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-23 620	-22 364	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 620	-22 364	
Kokku rahavood	-43 369	-82 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 894	250 264	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 369	-82 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 525	167 894	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	77 000	4 000	999 333	1 240 333
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-33 870	-33 870
31.12.2009	160 000	77 000	4 000	965 463	1 206 463
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-57 519	-57 519
31.12.2010	160 000	77 000	4 000	907 944	1 148 944

Täiendav informatsioon osakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas nr. 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arsoona OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arsoona OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja -kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja -kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Kauba- ja tootmisvarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet ja immateriaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2008.a. on väljamakstud dividendide maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	121 352	150 221
Arvelduskontod	3 173	17 673
Kokku raha	124 525	167 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	23 983	96 708
Lühiajaline laen	454 800	457 500
Intressid	146 149	109 984
Kokku Nõuded ja ettemaksed	624 932	664 192

Lühiajaline laen on antud ettevõttele ja eraisikule, intressiga vastavalt 7,5% ja 8,5% aastas. Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2011.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 893	5 566
Intress	323	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 216	5 566

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	27 495	27 495
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	27 495	27 495

2009.a. asutati Läti Vabariigis ettevõtte SA Trading Pro SIA, millest 50% omanik on Arsoona OÜ.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2008	540 000
31.12.2009	540 000
31.12.2010	540 000

2004.a. soetati korteriomand Pärnu maakonda. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit.

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	84 089	108 590

Lepingu lõpptähtaeg on 2013.a., intressimäär on 6 kuu Eurobor + 2,95% aastas.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	150 099	24 966	114 572	10 561
Laenukohustused kokku	150 099	24 966	114 572	10 561
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	173 720	23 586	108 524	41 610
Laenukohustused kokku	173 720	23 586	108 524	41 610

Laenulepingu intressimäär aastas on kuue kuu EURIBOR + 2,5%. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 2016.a.
Laenukohustus on fikseeritud Eesti kroonides. Laenulepingu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnisvarainvesteeringule.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 693	13 832
Maksuvõlad	11 216	5 566
Kokku võlad ja ettemaksed	17 909	19 398

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	160 000	160 000
Osade nimiväärtus		
Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustab 907 944 (31.12.2009.a. 965 463 krooni). Seega, maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksisel dividendidena, on 190 668 (2009.a. 202 747) krooni ja dividendidena saab välja maksta 717 276 (2009.a. 762 716) krooni.		
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.a.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	206 281	378 147
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	206 281	378 147
Kokku müügitulu	206 281	378 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201 Põhivara rent ja vahendustegevus	199 473	130 568
82991 Läbirääkimiste ettevalmistamine	6 808	247 579
Kokku müügitulu	206 281	378 147

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	27 000
Sotsiaalmaksud	0	13 137
Kokku tööjõukulud	0	40 137

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arsoona (registrikood: 10991138) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE SÕNA	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	965 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 519
Kokku	907 944

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	965 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 519
Kokku	907 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	199473	96.70%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	6808	3.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Sõna	36406092723	Saue linn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137171
E-posti aadress	arne@arsoona.ee