

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ IPORO

**registrikood:** 11005459

**tänava/talu nimi,** Tihase 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50416

**telefon:** +372 56231000, +372 5016153

**e-posti aadress:** tarvo@tropic.ee, sven@veloplus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Iporo OÜ asutati 20 veebruaril 2004 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööde tegemine. Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK 2009 järgi elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)

### *Tulud ja kasum*

2010. aastal müügitulu oli 18 624 krooni. Arengu- ja uurimistegevusega kaanevaid kulutusi ei tehtud.

### *Personal*

2010.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel juhatuseliikme tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Iporo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Iporo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 857	55 965	
Nõuded ja ettemaksud	42 338	39 811	3
Varud	17 153 108	17 153 108	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>17 236 303</b>	<b>17 248 884</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>17 236 303</b>	<b>17 248 884</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 802 145	4 000 000	5
Võlad ja ettemaksud	-8 667	1 445	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 793 478</b>	<b>4 001 445</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 325 628	7 904 028	5, 8
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>8 325 628</b>	<b>7 904 028</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>12 119 106</b>	<b>11 905 473</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 299 411	5 904 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226 214	-604 834	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 117 197</b>	<b>5 343 411</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>17 236 303</b>	<b>17 248 884</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	18 624	16 500
Muud äritulud	39 986	80
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 500	-343 071
Mitmesugused tegevuskulud	-28 765	-33 689
Muud ärikulud	-669	-608
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>3 676</b>	<b>-360 788</b>
Finantstulud ja -kulud	-229 890	-244 046
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-226 214</b>	<b>-604 834</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-226 214</b>	<b>-604 834</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	3 676	-360 788	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 527	37 350	
Varude muutus	0	130 350	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 112	-32	
Makstud intressid	-229 890	-244 047	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-238 853</b>	<b>-437 167</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	421 600	492 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-197 855	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>223 745</b>	<b>492 200</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-15 108</b>	<b>55 033</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>55 965</b>	<b>932</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-15 108</b>	<b>55 033</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>40 857</b>	<b>55 965</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	5 904 245	5 948 245
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-604 834	-604 834
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	5 299 411	5 343 411
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-226 214	-226 214
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	5 073 197	5 117 197

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Iporo 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

#### Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Seotud osapooled

Iporo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	40 857	55 965
<b>Kokku raha</b>	<b>40 857</b>	<b>55 965</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 527	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 811	39 811
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>42 338</b>	<b>39 811</b>

### Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	17 153 108	17 153 108
<b>Kokku varud</b>	<b>17 153 108</b>	<b>17 153 108</b>

### Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	3 802 145			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>3 802 145</b>			
Pikaajalised laenud				
Laenud juhatuse liikmetelt	8 325 628			
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>8 325 628</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>12 127 773</b>			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	4 000 000			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>4 000 000</b>			
Pikaajalised laenud				
Laenud juhatuse liikmetelt	7 904 028			
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>7 904 028</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>11 904 028</b>			

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Juriidilised teenused	15 371	2 350
Raamatupidamisteenus	12 000	11 000
Riigilõivud	0	0
Sidekulud	0	254
Pangateenused	1 394	20 085
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>28 765</b>	<b>33 689</b>

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ IPORO (registrikood: 11005459) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN REBANE	Juhatuseliige	29.06.2011
TARVO LAAS	Juhatuseliige	30.06.2011
AIVO ALLIK	Juhatuseliige	30.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 299 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226 214
<b>Kokku</b>	<b>5 073 197</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 073 197
<b>Kokku</b>	<b>5 073 197</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18624	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Laas	36802212770	Tihase 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Sven Rebane	36408132721	Eesti	10000 EEK
Aivo Allik	37307172741	Alasi 27-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016153
Mobiiltelefon	+372 56231000
E-posti aadress	tarvo@tropic.ee
E-posti aadress	sven@veloplus.ee