

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16. 06. 2003

L-19

AS MARU EHITUS

Majandusaasta aruanne 2002

01.01.2002 – 31.12.2002

Äriregistri nr: 10714568

Aadress: Valdeku 132
11216 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 6 508 800

Fax: 6 508 801

E-mail: info@maru.ee

Audiitor: Audit EA OÜ
Mustamäe tee 44
10621 Tallinn

SISUKORD

16. 06. 2003

.....

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</i>	5
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Raamatupidamisbilanss</i>	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	8
<i>Rahavoogude aruanne</i>	9
<i>Arvestuspõhimõtted</i>	10
<i>Aastaaruande lisad</i>	11
<i>Lisa 1 Müügitulu</i>	11
<i>Lisa 2 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulud</i>	11
<i>Lisa 3 Turustuskulud</i>	11
<i>Lisa 4 Üldhalduskulud</i>	11
<i>Lisa 5 Muud äritulud</i>	12
<i>Lisa 6 Muud ärikulud</i>	12
<i>Lisa 7 Mitmesugused nõuded</i>	12
<i>Lisa 8 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	12
<i>Lisa 9 Varud</i>	12
<i>Lisa 10 Materiaalne põhivara</i>	13
<i>Lisa 11 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara</i>	13
<i>Lisa 12 Panditud vara</i>	13
<i>Lisa 13 Arvestatud ja tasutud maksud</i>	13
<i>Lisa 14 Viitvõlad</i>	14
<i>Lisa 15 Lühiajalised eraldised</i>	14
<i>Lisa 16 Lõpetamata ehituslepingud</i>	14
<i>Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega</i>	15
<i>Audiitori järeldusotsus</i>	16
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	17
<i>Majandusaasta aruande allkirjad</i>	18



TEGEVUSARUANNE

AS Maru Ehitus asutati 2000.aastal eesmärgiga kontsentreeruda ehitustööde projektijuhtimisele ja peatöövõtu teenuse osutamisele Eesti turul.

Ehitustööde peatöövõtt, projekteerimine ja projektijuhtimine on AS Maru Ehituse tegevusvaldkonnad, mida hõlmab ka Bureau Veritas Quality International'i poolt 2002. majandusaastal väljastatud ISO 9001:2000 sertifikaadi käsitusala. Rahvusvaheline standardipõhine kvaliteedijuhtimissüsteem on juurutatud ettevõtte tegevusse. Ettevõtte ehitusvaldkonda kuulub ka suuremahuliste teraskonstruksioonide paigaldamine alltöövõtu korras.

2002. aasta majandusaasta oli AS-i Maru Ehitus teine majandusaasta, mis kujunes firma noorele kollektiivile põhiliselt kogemuste omandamise ja õppimise aastaks, mille tulemusi tahame saada juba 2003. aastal. Positiivseks antud aastal saab lugeda asjaolu, et oleme Eesti ehitusturul saavutanud arvestatavuse.

Äritegevus

Firma müügitulu oli 2002. aastal 121,9 miljonit krooni, mis kasvas 2001. aasta 93,4 miljoni krooniga võrreldes 30,6 %. Puhaskasumiks kujunes 0,2 miljonit krooni, mis aga vähenes 2001. aasta 6 miljoni krooniga võrreldes 96,6 %.

Ehitustegevuse käive oli 99,05 % ning muu käive 0,95 % müügitulust.

Firma ehitustegevuse segmentide jaotus oli 2002. aastal järgmine:

Mitteeluhooned	96 %
sh. büroohooned	17 %
kaubandus- ja teenindushooned	10 %
avalikud hooned	5 %
tööstus- ja laohooned	49 %
muud mitteeluhooned	15 %
Rajatised	4 %

Olulisemaks muutuseks segmentide osas oli tööstus- ja laohoonete osakaalu langus müügitulust aastaga 63 %-lt 49 %-ni. Samas aga kasvasid bürooonoonete osakaal 2001. aasta 9 %-lt 2002. aasta 17 %-ni ning muude mitteeluhoonete osakaal 2001. aasta 9 %-lt 2002. aasta 15 %-ni. Juurde lisandus uus segment avalikud hooned, mille osakaal 2002. aastal moodustas 5 % müügitulust.

Möödunud aastal valminud suuremateks objektideks olid Ehitus Service kauplus, AS Amserv Auto autokaupluse juurdeehitus, laokompleksi B hoone Türi tn. 3, AS Viisnurk saematerjaliladu ja mööblivabriku rekonstrueerimine, samuti Haabersti Cytimarket, Norde Centrum hoone, Premia Jäähalli, Haabersti tennisehalli metallkonstruktsioonid.

Firma 2002. aasta põhitegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

Omakapitali tootlus	3,90 %
Ärikasumi osatähtsus netokäibes	0,21 %
Puhaskasumi osatähtsus netokäibes	0,17 %

AS-i Maru Ehitus keskmine täistööajaga töötajate arv 2002. aastal oli 21, kelle brutotöötasu moodustas 3,3 miljonit krooni.

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks

2002. aastal investeeriti põhivarasse 479 tuhat krooni, millest 366 tuhat krooni masinad ja seadmed ning 113 tuhat krooni muu inventar.

Finantsseisund

2002. aasta finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud oli järgmised:

Omakapitali määr	28 %
Lühiajaliste kohustuste katekordaja	1,39 korda
Nõuete laekumise vâlde	25 päeva

AS Maru Ehitus
Majandusaasta aruanne 2002
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16. 06. 2003

Nõukogu ja juhatus

Ettevõtte nõukogu koosneb 4 liikmest ja juhatus 1 liikmest. Juhatuse esimees on põhikohaga tööl AS-s Maru Ehitus ja tema brutotöötasu 2002. aastal oli 364 tuhat krooni.

Väljavaated 2003. aastaks.

2003. aastal oleme seadnud prioriteediks objektide maksumusega 30 miljonit krooni peatõõvõtu teostamist. Samuti on eesmärgiks rea objektide täielik projekteerimine s.o algandmetest kuni valmis tööjoonisteni. Ehitustööde mahtu on kavas suurendada võrreldes 2002. aastaga 30-60 miljoni võrra s.o 150-180 miljonit krooni ja kasumiks peaks kujunema 8-10 miljonit krooni.



SISSE TULNUD

16.06.2003

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

AS Maru Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab AS Maru Ehitus vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamiskuupäeva 09.02.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Maru Ehitus seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud AS Maru Ehitus 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Hannes Nigul
Juhatuse esimees

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16.06.2003

KASUMIARUANNE

	2002	2001
Müügitulu (Lisa 1)	121 968 647	93 370 534
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (Lisa 2)	117 412 616	83 798 890
Brutokasum	4 556 031	9 571 644
Turustuskulud (Lisa 3)	1 179 876	885 538
Üldhalduskulud (Lisa 4)	2 473 452	2 606 958
Muud äritulud (Lisa 5)	98 968	57 700
Muud ärikulud (Lisa 6)	740 947	20 876
Ärikasum (kahjum)	260 724	6 115 972
Interssitulud	67 608	19 393
Intressikulud	122 145	75 707
Kahjum valuutakursi muutusest	291	227
Finantskulud kokku	122 436	75 934
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	205 896	6 059 431

Alkiri/initialled
Kuupäev/date 28.02.2003
Allkiri/signature *UR*
Audit EA, Tallinn



RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	31.12.02	31.12.01
Raha ja pangakontod	5 330 158	3 093 373
Nõuded ostjate vastu	8 477 053	13 164 164
Mitmesugused nõuded (Lisa 7)	13 523	9 563
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (Lisa 8)	287 866	459 598
Varud (Lisa 9)	2 674 372	2 908 959
KÄIBEVARA KOKKU	16 782 972	19 635 657
MATERIAALNE PÕHIVARA (Lisa 10)	1 915 550	2 027 438
AKTIVA KOKKU	18 698 522	21 663 095
PASSIVA		
Kapitalirendi lühiajaline kohustus (Lisa 11)	247 819	184 275
Ostjate ettemaksud toodete ja kaupade eest	2 651 260	199 265
Võlad tarnijatele	5 103 525	5 451 638
Mitmesugused võlad	2 085 655	5 868 398
Maksuvõlad (Lisa 13)	179 973	152 196
Viitvõlad (Lisa 14)	447 281	561 989
Lühiajalised eraldised (Lisa 15)	1 339 520	1 144 077
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	12 055 033	13 561 838
Kapitalirendi pikaajaline kohustus (Lisa 11)	1 027 998	1 013 535
Pikaajalised hankijatele tasumata arved	385 310	28 291
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 413 308	1 041 826
KOHUSTUSED KOKKU	13 468 341	14 603 664
Aktiakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 924 285	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 896	6 059 431
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	5 230 181	7 059 431
PASSIVA KOKKU	18 698 522	21 663 095

Initialled / Tallinn
 Koostanud/checked by
 Kuupäev/date 28.02.2003
 Allkiri/signature
 Audit EA, Tallinn



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	1 000 000	0	0	6 059 431	7 059 431
2001. a kasumi jaotamine	0	100 000	5 959 431	-6 059 431	0
Dividendid	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Dividendide tulumaks	0	0	-35 146	0	-35 146
Aruandeaasta kasum	0	0	0	205 896	205 896
Saldo 31.12.2002	1 000 000	100 000	3 924 285	205 896	5 230 181

Aksiakapital 1 000 000 krooni koosneb 1000 aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni. Aktsiate eest tasuti 703 012 krooni rahalise sissemaksena ja 296 988 mitterahalise sissemaksena.

Alkide / Initialled
Kuupäev/Date 28.02.2003
Allkiri/signature
Audit E.A., Tallinn



16. 06. 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2 002	2001
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	205 896	6 059 431
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	568 521	425 541
Ehituslepingute valmidusastme meetod	106 472	-1 324 706
Garantiireservi muutus	18 041	61 518
Puhkusereservi muutus	-27 733	181 520
Intressikulu	122 145	75 707
Kasum põhivara müügist	-3 403	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	989 939	5 479 011
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a. raha- ja pangakontod)		
Nõuded ostjate vastu	4 687 111	-13 168 801
Mitmesugused nõuded	-3 960	698 086
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	171 732	-459 598
Lõpetamata ehitustööd	231 661	-280 001
Ettemaksed hankijale	73 856	-154 273
Ostjate ettemaksed	2 451 995	199 265
Võlad tarnijatele	8 905	7 763 251
Mitmesugused võlad	-3 782 743	3 585 076
Maksuvõlad	10 209	152 196
Võlad töövõtjale	-57 136	270 496
Muud viitvõlad	-29 839	109 973
Makstud intressid	-122 145	-75 707
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 578	0
Rahavood äritegevusest kokku	4 612 007	4 118 974
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ostmine	-139 199	-775 325
Materiaalse põhivara müümine	25 424	0
Rahavood investeerimisest kokku	-113 775	-775 325
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-261 447	-250 276
Makstud dividendid	-2 000 000	0
Rahavood finantseerimisest kokku	-2 261 447	-250 276
Rahavood kokku	2 236 785	3 093 373
Raha jääk perioodi algul	3 093 373	0
Raha jääk perioodi lõpus	5 330 158	3 093 373
Rahajäägi muutus	2 236 785	3 093 373

Alkuri/initialled
Kuupäev/date 28.02.2003
Allkiri/signature
Auditi EA, Tallinn


9(18)

16. 06. 2003

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

AS Maru Ehitus 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Aruannete parema ülevaatlikuse saavutamise eesmärgil on bilansi kirjeid osaliselt koondatud. Detailne info kirjete kohta on avalikustatud aruande lisades.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt). Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Vara, mis eil ületa nimetatud maksumust loetakse väikevahendiks. Väikevahendid maksumusega kuni 1 000 krooni kantakse kuludesse soetamisel ja nende üle arvestust ei peeta. Väikevahendid maksumusega 1 000 kuni 10 000 krooni kantakse kuludesse kasutusele võtmisel ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit on arvestatud lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikkust tööeest järgnevalt:

transpordivahendid 2,5 – 7 aastat

masinad ja seadmed 3 – 5 aastat

tööriistad ja muu inventar 2 – 4 aastat

arvutid, arvutisüsteemid, arvutiprogrammid, litsentsid 2,5 – 3 aastat

Kapitalirent

Kapitalirendina on kajstatud rendilepingud, mida rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada.

Müügitulu.

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Ehituslepingud.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas.

Ehitusgarantii reserv.

Ehituslepingute garantiikohustuse reservi arvestatakse aruandeperioodil üleantud ehituslepingute hinnast. Reservi arvutamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust.

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 28.02.2003

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Lisa 1 Müügitulu

a) jaotus turgude lõikes

	2002		2001	
	summa	%	summa	%
Eesti	121 472 790	99,59	90 688 249	97,13
Läti	486 646	0,40	2 682 285	2,87
Soome	9 211	0,01	0	0
Kokku	121 968 647	100,00	93 370 534	100,00

b) jaotus tegevusalade lõikes

	2002		2001	
	summa	%	summa	%
Ehitustööd	120 811 484	99,05	92 168 314	98,71
Projekteerimine	614 661	0,50	318 129	0,34
Tulud ostetud kauba (teenuse) müügist	211 893	0,17	658 861	0,71
Muud tööd	330 609	0,27	225 230	0,24
Kokku	121 968 647	100,00	93 370 534	100,00

Lisa 2 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud

	2002	2001
Materjal	21 457 402	16 150 471
Ostetud tööd ja teenused	90 755 089	63 272 157
Tööjõukulu	2 705 529	2 558 290
Kulum	452 286	354 450
Ehitustehnika kasutamine	334 078	171 071
Muud kulud	1 708 232	1 292 451
Kokku realiseeritud toodete kulud	117 412 616	83 798 890

Lisa 3 Turustuskulud

	2 002	2 001
Tööjõukulu	653 885	523 605
Kulum	43 981	25 672
Ehituskonkursid ja ISO-ga seotud kulud	65 961	36 030
Muud kulud	416 049	300 231
Kokku turustuskulud	1 179 876	885 538

Lisa 4 Üldhalduskulud

	2 002	2 001
Tööjõukulu	1 005 974	1 079 355
Kulum	72 254	45 419
Kontorikulud, sideteenused	774 230	742 924
Pangateenustasud	30 911	7 183
Muud kulud	590 083	732 077
Kokku üldhalduskulud	2 473 452	2 606 958

Initialled / Initsiaalid
Koopivõtja / Koostaja
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

28.02.2003

MR

[Handwritten signature]
1(18)

SISSE TULNUD

16. 06. 2003

Lisa 5 Muud äritulud

	2002	2001
Saadud trahvid ja viivised	95 565	57 700
Põhivara müügikasum	3 403	0
Kokku muud äritulud	98 968	57 700

Lisa 6 Muud ärikulud

	2002	2001
Kohalikud maksud	5 695	3 688
Trahvid, viivised	522 003	2 704
Annetused	155 710	0
Liikmemaksud	25 833	0
Muud kulud	31 706	14 484
Kokku muud ärikulud	740 947	20 876

Lisa 7 Mitmesugused nõuded

	2002	2001
Nõuded emaeettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	10 633	4 637
Muud lühiajalised nõuded	2 890	4 926
Kokku mitmesugused nõuded	13 523	9 563

Lisa 8 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	2002	2001
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded käibemaks (lisa 13)	228 521	392 027
Muud ettemakstud kulud		
ettemakstud kindlustus	34 029	38 950
muud ettemakstud kulud	25 316	28 621
Kokku muud ettemakstud kulud	59 345	67 571
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	287 866	459 598

Lisa 9 Varud

	2002	2001
Lõpetamata ehitustööd	115 760	347 421
Ehitustööde tellijatelt saada (lisa 16)	2 478 195	2 407 265
Ettemaksed hankijatele	80 417	154 273
Kokku varud	2 674 372	2 908 959

Initialed for accounting purposes only

Kuupäev/date 28.02.2003

Allkiri/signature MUR

Audit EA, Tallinn


12(18)

SISSE TULNUD

16. 06. 2003

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Seisuga 31.12.2001	Soetatud 2002	Müüdnud 2002	Arvestatud kulum 2002	Seisuga 31.12.2002
Masinad ja seadmed	1 557 433	365 879	-26 425	261 747	1 896 888
Muu inventar	895 546	112 774	0	306 774	1 008 320
Akum. kulum	-425 541	0	4 404	-568 521	-989 658
Kokku	2 027 438	478 653	-22 021	-568 521	1 915 550

Lisa 11 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

	2002	2001
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	1 787 541	1 448 087
Akumuleeritud kulum	490 154	250 277
sh. aruandeperioodi kulum	239 877	245 495
Jääkmaksumus	1 297 387	1 197 810
Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	247 819	184 275
1 kuni 5 aastat	1 027 998	1 013 535
Kapitalirendivõlg kokku	1 275 817	1 197 810
Aruandeperioodi maksed	261 447	250 276
Aruandeperioodi interssikulu	121 660	75 707
Keskmine intressimäär	10	10

Lisa 12 Panditud vara

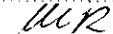
AS Maru Ehitus ja Hansapanga vahel on sõlmitud kommertspandileping vallasvarale summas 4,5 miljonit krooni. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

Lisa 13 Arvestatud ja tasutud maksud

	Ettemaks 31.12.2001	Võlg 31.12.2001	Arvestatud 2002	Tasutud 2002	Võlg 31.12.2002	Ettemaks 31.12.2002
Käibemaks	392 027	0	22 639 049	22 475 543	0	228 521
Ettevõtte t/m	0	0	45 771	28 203	17 568	0
Füüs.is. t/m	0	64 748	806 625	805 635	65 738	0
Sots. maks	0	87 448	1 131 772	1 127 929	91 291	0
Töötusk. maks	0	0	50 799	46 647	4 152	0
Pensionikindl. maks	0	0	7 745	6 521	1 224	0
Kokku	392 027	152 196	24 681 761	24 490 479	179 973	228 521

Intervall: 1000 krooni

Kuupäev/date 28.02.2003

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Lisa 14 Viitvõlad

	2002	2001
Võlad töövõtjatele	367 147	452 016
Muud viitvõlad		
potentsiaalne sotsiaalmaks	71 737	90 166
potentsiaalne töötuskindlustusmaks	3 253	4 099
potentsiaalne pensionikindlustusmaks	2 413	0
muud viitvõlad	2 731	15 708
Kokku muud viitvõlad	80 134	109 973
Kokku viitvõlad	447 281	561 989

Töövõtjatele võlgnevuste hulgas on kajastatud puhkusetasu reserv seisuga 31.12.02 summas 153 787 krooni.

Lisa 15 Lühiajalised eraldised

	2002	2001
Ehituse garantiikohustuse reserv	79 559	61 518
Ehitustööde tellijatel saada (lisa 16)	1 259 961	1 082 558
Kokku lühiajalised eraldised	1 339 520	1 144 076

Lisa 16 Lõpetamata ehituslepingud

	2002	2001
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	48 111 317	25 396 459
Esitatud vahearved	46 893 083	24 071 753
Tulude korrigeerimine kokku	1 218 234	1 324 706
Tulude suurenemine	2 478 195	2 407 265
Tulude vähenemine	1 259 961	1 082 559
Tulude korrigeerimine kokku	1 218 234	1 324 706

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real Ehitustööde tellijatelt saada.

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real Ehitustööde tellijatel saada.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16.06.2003

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

AS-i Maru Ehitus emaeetvõtja on AS Maru Konstruktsioonid, seisuga 31.12.2002 kuulub AS-le Maru Konstruktsioonid 95% AS-i Maru Ehitus aktsiatest (seisuga 31.12.2001 samuti 95%).

Lisaks emaeetvõtjale on seotud osapoolteks teised AS Maru Konstruktsioonid kontserni ettevõtjad, juhtimise võtmepersonal ja nende lähisugulased ning mainitud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

AS Maru Ehitus on ostnud ning müünud kaupu (kaubad edasimüügiks, materjalid, põhivara) ning teenuseid (ehitusteenus, muud teenused) järgmiste seotud isikutega:

	2002		2001	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaeetvõtja AS Maru Konstruktsioonid	12 776 511	113 769	14 250 713	36 322 239
Teised konsolideerimisgrupi ettevõtjad	17 433 955	365 297	11 844 176	55 415
Kokku seotud osapooled	30 210 466	479 065	26 094 889	36 377 654

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised nõuded		
Nõuded teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	10 633	4 637
Lühiajalised kohustused		
Võlad emaeetvõtjale	44 619	3 585 076
Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	2 041 036	2 283 322
Kokku lühiajalised nõuded seotud osapooltega	2 085 655	5 868 398

Initialed / registreerimise number
Koop/olev/date 28.02.2003
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn



15(18)

Audiitori järeldusotsus

AS Maru Ehitus aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Maru Ehitus 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2002. lõppenud majandusaasta finantstulemuseks kasumit 205,896 krooni ning bilansimahuks seisuga 31.12.2002 18,698,522 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Maru Ehitus majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

28. veebruaril 2003, Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor



Anneli Marjapuu
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 16.06.2003

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	3 924 285
<i>2002. aasta puhaskasum</i>	<u>205 896</u>
<i>Kokku jaotamiseks</i>	4 130 181
<i>Jaotamata kasum seisuga 31.12.2002</i>	4 130 181



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16.06.2003

2002. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Maru Ehitus 2002. aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku 04.03.03 otsusega, allkirjastamine 04.03.03



Hannes Nigul
Juhatuse esimees



Lembit Pulk
Nõukogu esimees



Andres Piiber
Nõukogu liige



Heiki Laiverik
Nõukogu liige



Ain Laiverik
Nõukogu liige

AS MARU EHITUS
Reg.nr. 10714568
Valdeku 132 11216 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16. 06. 2003

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI seisuga 04.03.03

AS Maru Konstruktsioonid reg.nr. 10037062 Valdeku 132 Tallinn
950 aktsiat nimiväärtusega 1 000.00 krooni
aktsiate järjekorra nr. 1.- 950.
aktsiate märkimise ja omandamise aeg 20.11.2000

Hannes Nigul
Juhatuse esimees

