

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kudruküla 15

registrikood: 80175794

tänavatalu nimi, Kudruküla 15-22

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 35 776-59, +372 56 635671, +372 35 772-13, +372 35 780-13,
+372 3577340

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kudruküla 15 tegutseb iseseisvalt alates 05.12.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 724294 krooni, kulud - 670789 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadest 33633 krooni 3 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kudruküla 15 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kudruküla 15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* Korteriühistu Kudruküla 15 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105 409	27 555	2
Nõuded ja ettemaksed	118 947	124 295	3
Kokku käibevara	224 356	151 850	
Kokku varad	224 356	151 850	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	96 555	77 554	4
Kokku lühiajalised kohustused	96 555	77 554	
Kokku kohustused	96 555	77 554	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	43 500	43 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 796	-21 970	
Aruandeaasta tulem	53 505	52 766	
Kokku netovara	127 801	74 296	
Kokku kohustused ja netovara	224 356	151 850	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	724 294	604 123
Kokku tulud	724 294	604 123
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-624 540	-508 074
Mitmesugused tegevuskulud	-1 050	-1 033
Tööjõukulud	-45 199	-42 250
Kokku kulud	-670 789	-551 357
Kokku põhitegevuse tulem	53 505	52 766
Aruandeaasta tulem	53 505	52 766

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53 505	52 766
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 348	-31 498
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 001	-31 442
Kokku rahavood põhitegevusest	77 854	-10 174
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	36 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	36 000
Kokku rahavood	77 854	25 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 555	1 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 854	25 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 409	27 555

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 500	-21 970	-14 470
Aruandeaasta tulem		52 766	52 766
Asutajate ja liikmete sissemaksed	36 000		36 000
31.12.2009	43 500	30 796	74 296
Aruandeaasta tulem		53 505	53 505
31.12.2010	43 500	84 301	127 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010 aasta tulude, kulude ja ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kudruküla 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	105 409	27 555
Kokku raha	105 409	27 555

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	118 947	124 295
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 947	124 295

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	92 608	73 844
Võlad töövõtjatele	2 153	1 968
Maksuvõlad	1 794	1 742
Kokku võlad ja ettemaksed	96 555	77 554

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	33 633	31 543
Sotsiaalmaksud	11 566	10 707
Kokku tööjõukulud	45 199	42 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kudruküla 15 (registrikood: 80175794) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	28.06.2011
IGOR MORENKO	Juhatuse liige	29.06.2011
NINA TEREKHOVA	Juhatuse liige	30.06.2011
IGOR BURKOV	The member of the management board	30.06.2011
ELENA KOKSHAROVA	Juhatuse liige	01.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 780-13
Telefon	+372 35 776-59
Telefon	+372 35 772-13
Telefon	+372 3577340
Mobiiltelefon	+372 56 635671
E-posti aadress	svet14@bk.ru