

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing NordicHome

registrikood: 10755811

tänava/talu nimi, Lambitu 7-34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10114

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

NordichHome OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on NordichHome OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. NordichHome OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

NordichHome OÜ põhitegevuseks on büroohaldus teenused (EMTAK 82111) Eestis. Ettevõtte registreeriti 2001. aastal ja seega oli see kümnes tegevusaasta. Järgneval aastal plaanitakse jätkata senist majandustegevust.

Aruandeperioodil töotajaid ei olnud, maksti vaid tasu juhatuse liikmele kokku 25 316 krooni

<u>Lähteandmed</u>	2010	2009
Käibevara	2 013 146	3 330 762
Lühiajalised kohustused	3 230	211 168
Raha	75 928	1 186 390
Kohustused	3 230	211 168
Aruandeaasta kasum	-606 613	-273 226
Omakapital	3 736 490	4 806 928

Finantssuhtarv	Valem	2010	2009
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	2 009 916	3 119 594
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	623,27	15,77
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	23,51	5,62
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	623,27	15,77
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	-0,16	-0,06

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

NordicHome OÜ juhatuse deklaratsioon oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt NordicHome OÜ finantss seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selginud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- NordicHome OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

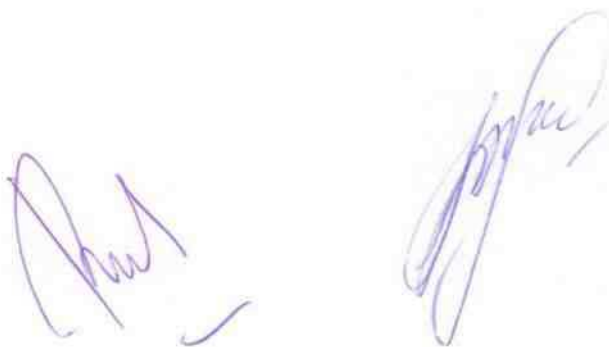
	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	75 928	1 186 390
Finantsinvesteeringud	583 020	1 344 939
Nõuded ja ettemaksed	1 354 198	799 433
Kokku käibevara	2 013 146	3 330 762
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 723 272	1 682 000
Materiaalne põhivara	3 302	5 334
Kokku põhivara	1 726 574	1 687 334
Kokku varad	3 739 720	5 018 096
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 230	211 168
Kokku lühiajalised kohustused	3 230	211 168
Kokku kohustused	3 230	211 168
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 299 103	5 036 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-606 613	-273 226
Kokku omakapital	3 736 490	4 806 928
Kokku kohustused ja omakapital	3 739 720	5 018 096




Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	42 956	1 185 256
Muud äritulud	117 360	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-81 413
Mitmesugused tegevuskulud	-743 620	-865 329
Tööjõukulud	-33 670	-282 787
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 032	-71 237
Muud ärikulud	-691	-1 946
Ärikasum (-kahjum)	-619 697	-117 456
Finantstulud ja -kulud	136 380	-85 514
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-483 317	-202 970
Tulumaks	-123 296	-70 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-606 613	-273 226



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-619 697	-117 456
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 032	71 237
Kokku korrigeerimised	2 032	71 237
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-554 765	-215 274
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-207 938	-202 361
Makstud intressid	136 380	-85 514
Kokku rahavood äritegevusest	-1 243 988	-549 368
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-41 272	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	761 919	-1 344 939
Kokku rahavood investeerimistegevusest	720 647	-1 344 939
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-463 825	-264 289
Makstud ettevõtte tulumaks	-123 296	-70 256
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-587 121	-334 545
Kokku rahavood	-1 110 462	-2 228 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 186 390	3 415 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 110 462	-2 228 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 928	1 186 390

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	5 300 443	5 344 443
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-273 226	-273 226
Makstud dividendid			-264 289	-264 289
31.12.2009	40 000	4 000	4 762 928	4 806 928
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-606 613	-606 613
Makstud dividendid			-463 825	-463 825
31.12.2010	40 000	4 000	3 692 490	3 736 490



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

NordicHome OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele. Majandusaasta ühtib kalendriaastaga, raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga vara. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- büroohoone 5% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- arvutustehnika 30% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas

Määd ei amortiseerita.

Finantskohustused

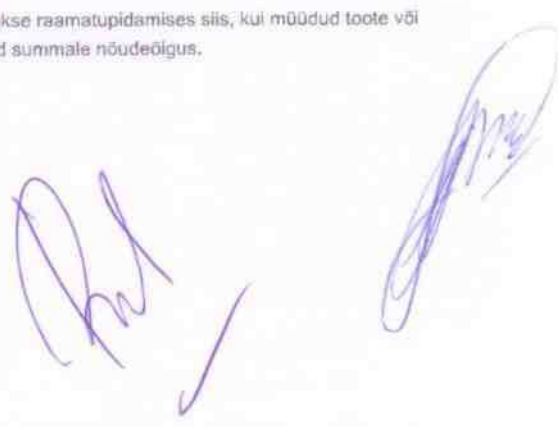
Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l NordicHome on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.



Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 682 000	1 682 000
Jääkmaksumus	1 682 000	1 682 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 682 000	1 682 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 682 000	1 682 000
Ostud ja parendused	41 272	41 272
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 723 272	1 723 272
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 723 272	1 723 272



Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	367 196	367 196	10 160	377 356
Akumuleeritud kulum	-297 990	-297 990	-2 795	-300 785
Jääkmaksumus	69 206	69 206	7 365	76 571
Amortisatsioonikulu	-69 206	-69 206	-2 031	-71 237
31.12.2009				
Soetusmaksumus	367 196	367 196	10 160	377 356
Akumuleeritud kulum	-367 196	-367 196	-4 826	-372 022
Jääkmaksumus	0	0	5 334	5 334
Amortisatsioonikulu			-2 032	-2 032
31.12.2010				
Soetusmaksumus			10 160	10 160
Akumuleeritud kulum			-6 858	-6 858
Jääkmaksumus			3 302	3 302

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	211 346
Sotsiaalmaksud	0	71 441
Kokku tööjõukulud	0	282 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	25 316

Tehingud seotud osapooltega toimusid tavatingimustel.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



Aruande elektrooniline edastamine

Osaühing NordicHome (registrikood: 10755811) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Heleriin Kulla	Notar	01.07.2011