

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ammeco Vara OÜ

registrikood: 11056570

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 82
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10618

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ammeco Vara OÜ on asutatud 2004.aastal.								
Firma põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara haldamine.								
Renditakse välja garaazh-töökoja ruume. 2010. aasta müügitulu oli 1600015 krooni.								
2011. aastal jätkatakse endist tegevust, uuritakse võimalusi tegevust laiendada.								
Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.								
Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 358 643	2 003 994
Finantsinvesteeringud	201 694	
Nõuded ja ettemaksed	608 794	604 843
Kokku käibevara	4 169 131	2 608 837
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	116 588	116 588
Kinnisvarainvesteeringud	1 824 305	1 866 243
Kokku põhivara	1 940 893	1 982 831
Kokku varad	6 110 024	4 591 668
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	89 970	
Kokku lühiajalised kohustused	89 970	
Kokku kohustused	89 970	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 547 668	3 973 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 428 386	574 202
Kokku omakapital	6 020 054	4 591 668
Kokku kohustused ja omakapital	6 110 024	4 591 668

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 600 015	610 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-43 907	-70 400
Brutokasum (-kahjum)	1 556 108	539 600
Üldhalduskulud	-162 232	-58 350
Muud ärikulud		-2 773
Äriksuun (-kahjum)	1 393 876	478 477
Finantstulud ja -kulud	34 510	95 725
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 428 386	574 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 428 386	574 202

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 393 876	478 477
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 938	41 938
Kokku korrigeerimised	41 938	41 938
Kokku rahavood äritegevusest	1 435 814	520 415
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-200 000	
Antud laenud	-105 000	-20 000
Antud laenude tagasimaksed	109 000	10 000
Laekunud intressid	24 865	76 267
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-171 135	66 267
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	89 970	
Saadud laenude tagasimaksed		-4 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	89 970	-4 500
Kokku rahavood	1 354 649	582 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 003 994	1 421 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 354 649	582 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 358 643	2 003 994

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 973 466	4 017 466
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			574 202	574 202
31.12.2009	40 000	4 000	4 547 668	4 591 668
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 428 386	1 428 386
31.12.2010	40 000	4 000	5 976 054	6 020 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ammeco Vara OÜ 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kassas olevat sularaha ja lühiajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiatena ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid aktsiaid, osasid ja väärtpabereid.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajate tasud). Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil miinus akumulieeritud kulum.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu-määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Ammecco Vara olulist mõju omavad osanikud
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eeltoodud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse müügi puhul selle osutamise periood ja ostjale üleandmisvalmiks tunnistamise hetk.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused:

alates 01.01.2011 on Eestis arvestus- ja esitusvaluutaks euro ning kõik summad konverteeritakse Eesti kroonidest eurodesse kursiga 15,6466.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	16
Arvelduskontod	389 313	4 232
Tähtajalised hoiused	2 969 330	1 999 746
Kokku raha	3 358 643	2 003 994

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	543 500			
Intressinõuded	65 294			
Kokku muud nõuded	608 794			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	547 500			
Intressinõuded	57 343			
Kokku muud nõuded	604 843			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 054 965	2 054 965
Akumuleeritud kulum	-146 784	-146 784
Jääkmaksumus	1 908 181	1 908 181
Amortisatsioonikulu	-41 938	-41 938
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 054 965	2 054 965
Akumuleeritud kulum	-188 722	-188 722
Jääkmaksumus	1 866 243	1 866 243
Amortisatsioonikulu	-41 938	-41 938
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 054 965	2 054 965
Akumuleeritud kulum	-230 660	-230 660
Jääkmaksumus	1 824 305	1 824 305

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 600 000	610 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	45 739	45 725

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	537 500	89 970	537 500

Aruande digitaalallkirjad

Ammeco Vara OÜ (registrikood: 11056570) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND METSA	Juhatuse liige	29.06.2011
RAILI METSA	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 547 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 428 386
Kokku	5 976 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1600000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MRC	10696439	Lastekodu 6-10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027684
E-posti aadress	rjar@hot.ee