

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: RMK Kinnisvara OÜ

registrikood: 10946480

tänava/talu nimi, Taara-Pärna

maja ja korteri number:

küla: Maramaa küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60503

telefon: +372 5029306

e-posti aadress: raimo@rokkmp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

2010.a. tegevusaruanne

2010.a. saadi müügitulu seadmete kasutusrendist ning hoonete väljaüürimisest MTÜ Kääpa Hooldekeskusele. 2011.a. on plaanis jätkata seadmete rentimist ning hoonete väljaüürimist MTÜ Kääpa Hooldekeskusele.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel 2010.a. palka ning muid väljamakseid ei teostatud.

Aruandeaastal osühingus RMK Kinnisvara töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 715	337 170	2
Nõuded ja ettemaksed	481 749	242 880	3
Varud	1 703	0	
Kokku käibevara	556 167	580 050	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 833 040	1 917 349	5
Kokku põhivara	1 833 040	1 917 349	
Kokku varad	2 389 207	2 497 399	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	86 710	45 212	6
Võlad ja ettemaksed	413 844	398 994	7
Kokku lühiajalised kohustused	500 554	444 206	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 902	152 136	6
Kokku pikaajalised kohustused	28 902	152 136	
Kokku kohustused	529 456	596 342	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	41 997	41 997	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 817 060	1 794 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 306	22 469	
Kokku omakapital	1 859 751	1 901 057	
Kokku kohustused ja omakapital	2 389 207	2 497 399	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 432 729	2 058 430	8
Muud äritulud	9 252	1 344	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 100 252	-1 781 537	9
Mitmesugused tegevuskulud	-287 012	-161 200	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-84 309	-85 280	5
Muud ärikulud	-3 333	-1 268	
Ärikasum (-kahjum)	-32 925	30 489	
Finantstulud ja -kulud	-8 381	-8 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 306	22 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 306	22 469	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-32 925	30 489	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84 309	85 280	5
Kokku korrigeerimised	84 309	85 280	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-240 572	-153 950	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 850	215 241	
Kokku rahavood äritegevusest	-174 338	177 060	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-54 041	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-54 041	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	236 564	6
Saadud laenude tagasimaksed	-81 736	-39 215	6
Makstud intressid	-8 381	-8 092	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	72	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 117	189 329	
Kokku rahavood	-264 455	312 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	337 170	24 822	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-264 455	312 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 715	337 170	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	41 997	1 794 591	1 878 588
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			22 469	22 469
31.12.2009	42 000	41 997	1 817 060	1 901 057
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-41 306	-41 306
31.12.2010	42 000	41 997	1 775 754	1 859 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RMK Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites.

OÜ RMK Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga OÜ RMK Kinnisvara vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajatakse ebatõenäoliselt laekuvate kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 20 000 kroonist. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 20 000 krooni, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Tulud

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	57 215	326 006
Arvelduskontod	15 500	11 164
Kokku raha	72 715	337 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	239 446	239 446	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 755	3 434	4
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	237 548	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	481 749	242 880	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	797	3 101
Maamaks		333
Ettemaksukonto jääk	3 958	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 755	3 434

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 820 000	280 875	2 100 875
Akumuleeritud kulum	-72 800	-79 487	-152 287
Jääkmaksumus	1 747 200	201 388	1 948 588
Ostud ja parendused	54 041		54 041
Amortisatsioonikulu	-57 192	-28 088	-85 280
31.12.2009			
Jääkmaksumus	1 744 049	173 300	1 917 349
Amortisatsioonikulu	-56 221	-28 088	-84 309
31.12.2010			
Jääkmaksumus	1 687 828	145 212	1 833 040

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	115 612	86 710	28 902	
Laenukohustused kokku	115 612	86 710	28 902	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	197 348	45 212	152 136	
Laenukohustused kokku	197 348	45 212	152 136	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	278 532	273 662
Muud võlad	110 313	100 332
Saadud ettemaksed	25 000	25 000
Kokku võlad ja ettemaksed	413 845	398 994

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 432 729	2 058 430
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 432 729	2 058 430
Kokku müügitulu	2 432 729	2 058 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kinnisvara üürileandmine	1 702 910	1 440 901
Masinate, seadmete rentimine	729 819	617 529
Kokku müügitulu	2 432 729	2 058 430

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	292 083	291 176
Energia	241 379	260 714
Elektrienergia	147 286	139 263
Soojusenergia	85 851	116 793
Kütus	8 242	4 658
Prügiteenus	4 337	16 119
Teenus	183 785	50 948
Vesi ja kanalisatsioon	29 409	27 934
Inventar	277 922	156 254
Remondikulud	13 943	178 369
Muud	1 057 394	800 023
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 100 252	1 781 537

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	9 203	20 374
Sidekulud	27 713	12 985
Kindlustuskulud	15 840	7 856
Raamatupidamiskulud	42 000	9 000
Majapidamistarvikud	57 584	57 867
Muud	134 672	53 118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	287 012	161 200

Aruande digitaalallkirjad

RMK Kinnisvara OÜ (registrikood: 10946480) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PÄRN	Juhatuse liige	28.06.2011
MATI PAJU	Juhatuse liige	29.06.2011
RAIMO KULLAMAA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 817 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 306
Kokku	1 775 754
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 775 754
Kokku	1 775 754
Juhatus otsustab kasumi jaotamata jätta.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1702910	70.00%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	729819	30.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Pärn	37209122735	Riia 59, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	14000 EEK
Mati Paju	37002272713	Maramaa küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	14000 EEK
Raimo Kullamaa	36610282763	Maramaa küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029306
E-posti aadress	raimo@rokkmp.ee