

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.02.2010  
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

äri nimi: HAUS Projekt OÜ

registrikood: 11898961

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 153-18  
maja ja korteri number:  
linn: Tallinn  
maakond: Harju maakond  
postisihthumber: 13517

telefon: +372 53934008

e-posti aadress: [lija@balticvip.ee](mailto:lija@balticvip.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne

3

Raamatupidamise aastaaruanne

4

Bilanss

4

Kasumiaruanne

5

Rahavoogude aruanne

6

Omakapitali muutuste aruanne

7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

8

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

8

Lisa 2 Raha

8

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

9

Lisa 4 Laenukohustused

9

Lisa 5 Tööjõukulud

9



## Tegevusaruanne

OÜ HAUS Projekt osutati 08.02.2010  
2011 aastal planeeritakse alustada majandus tegevus.  
Põhitegevuseks valitud ehitustööd.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss (kroonides)

|                                | 31.12.2010 | 22.02.2010 | Lisa nr |
|--------------------------------|------------|------------|---------|
| Varad                          |            |            |         |
| Käibevara                      |            |            |         |
| Raha                           | 148 720    | 40 000     | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed           | 203 877    | 0          | 3       |
| Kokku käibevara                | 352 597    | 40 000     |         |
| Kokku varad                    | 352 597    | 40 000     |         |
| Kohustused ja omakapital       |            |            |         |
| Kohustused                     |            |            |         |
| Lühiajalised kohustused        |            |            |         |
| Laenukohustused                | 309 000    | 0          | 4       |
| Kokku lühiajalised kohustused  | 309 000    | 0          |         |
| Kokku kohustused               | 309 000    | 0          |         |
| Omakapital                     |            |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses       | 40 000     | 40 000     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)    | 3 597      | 0          |         |
| Kokku omakapital               | 43 597     | 40 000     |         |
| Kokku kohustused ja omakapital | 352 597    | 40 000     |         |



**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                             | 22.02.2010 -<br>31.12.2010 | 22.02.2010 -<br>22.02.2010 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Muud ärikulud                               | -284                       | 0                          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-284</b>                | <b>0</b>                   |
| Finantstulud ja -kulud                      | 3 881                      | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 597</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 597</b>               | <b>0</b>                   |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 22.02.2010 -<br>31.12.2010 | 22.02.2010 -<br>22.02.2010 | Lisa nr  |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                            |                            |          |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -284                       | 0                          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-284</b>                | <b>0</b>                   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                            |                            |          |
| Antud laenud                                      | -203 877                   | 0                          |          |
| Laekunud intressid                                | 3 881                      | 0                          |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-199 996</b>            | <b>0</b>                   |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                            |                            |          |
| Saadud laenud                                     | 309 000                    | 0                          | 4        |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest        | 0                          | 40 000                     |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>309 000</b>             | <b>40 000</b>              |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>108 720</b>             | <b>40 000</b>              |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>40 000</b>              | <b>0</b>                   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>108 720</b>             | <b>40 000</b>              |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>148 720</b>             | <b>40 000</b>              | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   | Kokku                       |                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaoitamata<br>kasum<br>(kahjum) |
| Emiteeritud osakapital            | 40 000                      |                                 |
| <b>22.02.2010</b>                 | 40 000                      |                                 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 3 597                           |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 3 597                           |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ HAUS Projekt 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärtegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad aliahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 22.02.2010    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 113 000        | 40 000        |
| Arvelduskontod    | 35 720         | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>148 720</b> | <b>40 000</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     |
|-----------------------------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 203 877        |
| Laenu nõuded                      | 200 000        |
| Intressinõuded                    | 3 877          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>203 877</b> |

**Lisa 4 Laenukohustused**

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | Jäätus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõppiahtae |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|------------|
|                                  |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |            |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                        |             |              |             |            |
| Investeermislaen                 | 309 000        | 309 000                           |                        |             | 5            | EEK         | 31.12.11   |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>309 000</b> | <b>309 000</b>                    |                        |             |              |             |            |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>309 000</b> | <b>309 000</b>                    |                        |             |              |             |            |

**Lisa 5 Tööjõukulud**

(kroonides)

2010. aastal oli OÜ HAUS Projekt keskmine töötajate arv 0 töötajat. 2010. a. oli töötajate palgakulu 0 tuhat krooni.

## Aruande elektroonilised kinnitused

HAUS Projekt OÜ (registrikood: 11898961) 22.02.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Liidia Turu    | Juhatuse liige | 30.06.2011            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                           | 22.02.2010 -<br>31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                               | 3 597                      |
| <b>Kokku</b>                                                              | <b>3 597</b>               |
| Jaotamine                                                                 |                            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale<br>jaotamist (katmist) | 3 597                      |
| <b>Kokku</b>                                                              | <b>3 597</b>               |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Liidia Turu</b> | <b>47410210260</b>                        | <b>Endla tn 17-15,<br/>Eesti</b> | <b>40000 EEK</b>             |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                     |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 53934008</b>     |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>lija@balticvip.ee</b> |