

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Tempo Capital OÜ

registrikood: 11162303

tänava/talu nimi, Magasini 30-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10138

telefon: +372 5038595

e-posti aadress: kristo.tullus@incorporeinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tempo Capital OÜ alustas majandustegevust 2005.aasta septembris ja 100% eesti erakapitalil põhinev ettevõte.

Tempo Capital OÜ põhitegevuseks on juhtimisteenuse osutamine.

2010. aastal oli Tempo Capital OÜ netokäive 1769862 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele jooksva majandusaasta tasusi ei makstud.

Jooksva majandusaasta ei tehtud spetsiaalseid arengu-ja uurimusväljaminekuid. Ning ka järgneva aastaks ei ole meil planeeritud arengu-ja uurimusplaanideks kulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	320 154	95 304	2
Nõuded ja ettemaksed	2 618 333	1 495 631	3,4
Kokku käibevara	2 938 487	1 590 935	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 175 993	3 244 117	6
Kokku põhivara	3 175 993	3 244 117	
Kokku varad	6 114 480	4 835 052	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	552 396	779 771	7
Võlad ja ettemaksed	293 447	30 557	8,4
Kokku lühiajalised kohustused	845 843	810 328	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 200 162	2 310 128	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 200 162	2 310 128	
Kokku kohustused	3 046 005	3 120 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 665 096	645 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 353 879	1 019 422	
Kokku omakapital	3 068 475	1 714 596	
Kokku kohustused ja omakapital	6 114 480	4 835 052	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 769 862	692 793	10
Muud äritulud	7 987	11 195	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 201	-38 659	
Mitmesugused tegevuskulud	-215 797	-319 874	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-68 124	-75 877	6
Muud ärikulud	-15 786	-20 312	
Ärikasum (-kahjum)	1 461 941	249 266	
Finantstulud ja -kulud	-108 062	766 096	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 353 879	1 015 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 353 879	1 015 362	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 461 941	249 266
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68 124	75 877
Kokku korrigeerimised	68 124	75 877
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 122 703	46 917
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 967	-9 388
Laekunud intressid	0	9 182
Makstud intressid	-79 061	-177 316
Kokku rahavood äritegevusest	402 268	194 538
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	18 559
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-55 500
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 521 530
Antud laenud	0	-1 481 238
Antud laenude tagasimaksed	0	81 238
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	84 589
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	228 607
Saadud laenude tagasimaksed	-177 418	-526 106
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-48 309
Makstud intressid	0	13 520
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-177 418	-331 838
Kokku rahavood	224 850	-52 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 304	148 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224 850	-52 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320 154	95 304

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	45 000	4 500	645 674	695 174
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 019 422	1 019 422
31.12.2009	45 000	4 500	1 665 096	1 714 596
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 353 879	1 353 879
31.12.2010	45 000	4 500	3 018 975	3 068 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tempo Capital OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peale 2009.a. majandusaasta aruande kinnitamist ilmnes viga 01.01.2009-31.12.2009 aasta aruandes. Muudetud on 01.01.2009-31.12.2009 bilanssi ja lisa nr. 4

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandatud makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttele tekis õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse

vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	304 984	83 865
ArvelduskontoSwedbankis EEK	50	11 147
Arvelduskonto Sampo Pangas EEK	15 120	292
Kokku raha	320 154	95 304

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 127 052	13 422	
Ostjatelt laekumata arved	1 127 052	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	0	4
Muud nõuded	1 480 000	0	
Laenunõuded	1 480 000	0	14
Ettemaksed	11 193	2 209	
Antudlaenud	0	1 480 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 618 333	1 495 631	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	88	197 018	0	21 844
Erisoodustuse tulumaks			0	187
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	197 018	0	22 031

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon	
Sidusettevõtja nimetus	
Kokku:	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	140 000	2 831 609	218 974	269 151	3 459 734
Akumuleeritud kulum	0	0	-29 200	-91 981	-121 181
Jääkmaksumus	140 000	2 831 609	189 774	177 170	3 338 553
Amortisatsioonikulu	0	0	-43 800	-32 077	-75 877
Müügid	0	0	0	-18 559	-18 559
31.12.2009					
Soetusmaksumus	140 000	2 831 609	218 974	250 592	3 441 175
Akumuleeritud kulum	0	0	-73 000	-124 058	-197 058
Jääkmaksumus	140 000	2 831 609	145 974	126 534	3 244 117
Amortisatsioonikulu			-36 492	-31 632	-68 124
31.12.2010					
Soetusmaksumus	140 000	2 831 609	218 974	250 592	3 441 175
Akumuleeritud kulum	0	0	-109 492	-155 690	-265 182
Jääkmaksumus	140 000	2 831 609	109 482	94 902	3 175 993

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen - Nordic Pharma OÜ	65 000	65 000		
Lühiajaline kapitalirent - SEB Pank leping L08104795	0	0		
Lühiajaline laen - MM Grupp OÜ	400 000	400 000		
Lühiajaline laen - Sampo Pank leping KL-141206TE	87 396	87 396		
Lühiajalised laenud kokku	552 396	552 396		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen - Sampo Pank leping KL-141206TE	2 200 162		2 200 162	
Pikaajalised laenud kokku	2 200 162		2 200 162	
Laenukohustused kokku	2 752 558	552 396	2 200 162	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen - Nordic Pharma OÜ	155 000	155 000		
Lühiajaline kapitalirent - SEB Pank leping L08104795	51 632	51 632		
Lühiajaline laen - MM Grupp OÜ	400 000	400 000		
Lühiajaline laen - Sampo Pank leping KL-141206TE	173 139	173 139		
Lühiajalised laenud kokku	779 771	779 771		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen - Sampo Pank leping KL-141206TE	2 287 580		2 287 580	
Pikaajaline kapitalirent - SEB Pank leping L08104795	22 548		22 548	
Pikaajalised laenud kokku	2 310 128		2 310 128	
Laenukohustused kokku	3 089 899	779 771	2 310 128	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 107	8 526	
Maksuvõlad	197 018	22 031	4
Muud võlad	8 322	0	
Saadud ettemaksed	48 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	293 447	30 557	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		45 000
Osade arv (tk)		1
Osade nimiväärtus		
Tempo Capital OÜ osakapital nimiväärtuses 45 000 EEKi jaguneb osanike vahel järgmiselt:		
1. Kristo Tullus (ik: 38303256539) osaluse suurus 100 %, osade nimiväärtus 45 000 krooni		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 769 862	692 793
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 769 862	692 793
Kokku müügitulu	1 769 862	692 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ärinõustamine jm juhtimise alane nõustamine (EMTAK 70221)	1 501 704	623 500
Endavõirenditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	268 158	69 293
Kokku müügitulu	1 769 862	692 793

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	6 500
Muud	7 987	4 695
Kokku muud äritulud	7 987	11 195

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	934 230
Intressitulud	0	9 182
Intressikulud	-108 062	-177 316
Intressikulu laenudelt	-71 302	-163 028
Intressikulu kapitalirendilt	-4 088	-6 326
Muud intressikulud	-32 672	-7 962
Kokku finantstulud ja -kulud	-108 062	766 096

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 480 000	0	1 480 000	0

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2008. ja 2009. majandusaastal tehinguid, olid aruande koostajatele teadaolevalt:

- Juhatusel liikmed ja omanikud ning nendega seotud ettevõtted: Contabilita OÜ (reg nr: 11407130, likvideeritud 18.11.2009), Henri Meidla (ik: 38306286020), Kristo Tullus (ik: 38303256539), Tempo Põllumajandus OÜ (reg nr: 11254264)

Aruande digitaalallkirjad

Tempo Capital OÜ (registrikood: 11162303) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TULLUS	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 665 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 353 879
Kokku	3 018 975
Jaotamine	
Kokku	3 018 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1501704	84.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	268158	15.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Tullus	38303256539	Tallinn, Harju maakond, Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5038595
E-posti aadress	kristo.tullus@incorporeinvest.ee