

AS SAIDAFARM

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2010
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2010
Ärinimi	AS Saidafarm
Registrikood:	10048278
Aadress:	Lehetu küla, Turba skj., Nissi vald
Telefon:	372 6 089 341
Faks:	372 6 089 205
E-posti aadress:	saidafarm@saidafarm.ee
Veebilehe aadress:	<u>www.saidafarm.ee</u>
Audiitor:	Ellen Pärm

Lisatud : Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne skeem I.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Tarbitavad bioloogilised varad.....	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 8. Bioloogilised varad.....	16
Lisa 9. Kapitali rent.....	15
Lisa 10. Maksud.....	16
Lisa 11. Laenukohustused.....	16
Lisa 12. Sihtfinantseerimine.....	17
Lisa 13. Omakapital.....	17
Lisa 14. Müügitulu.....	17
Lisa 15. Muud äritulud.....	18
Lisa 16. Kaubad, toore, materjalid ja teenused.....	18
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud.....	19
Lisa 18. Muud ärikulud.....	19
Lisa 19. Tööjõukulud.....	20
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega.....	20
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2010 a. majandusaasta aruandele.....	23

TEGEVUSARUANNE

AS Saidafarm on äriregistrisse kantud 01.07.1996.a.

AS Saidafarm'i põhitegevusalaks on mahe- ja biodünaamilisel meetodil piima, liha, teravilja ja söötade tootmine. Rukist saadi 5,13 ha 6,1 tonni. Otra saadi 61,18 ha 104,3 tonni. Kaera 9,47 ha 13,18 tonni. Teravilja saak oli kokku 123,58 tonni punkrikaalus. Tali-,suviviljapõhku saadi 30,5 tonni, heinaks hariti 349,04 ha ja saadi 1234,2 tonni heina ja II sordi heina(allapanuks) saadi 221 tonni, haljassöödaks hariti 77,03 ha ja saadi 628,2 tonni haljassööta, Karjamaarohtu 131,92 ha saadi 1075,8 tonni. Rohusiloks hariti 171,81 ha ja saadi 1111,2 tonni rohusilo. Heinaseemet külvati 55,1 ha. Talirukist külvati 50,88 ha. Sügiskünni tehti 118,61 ha. Noorloomi oli 285 pead, piimalehmade aasta keskmine arv oli 193 pead. Liha realiseeriti 44,5 tonni eluskaalus, 16,1 tonni tapakaalus.

Piimatooteid realiseeriti:

Nimetus	Kogus tonnides	Summa kroonides
Kohupiim	117,4	3 987 297
Juust	25,2	1 495 326
Jogurt	12,1	196 282

PRIA'lt saime dotatsioone: karjatoetus 526 394 krooni, mahepõllumajanduse otsetoetust 1 442 609 krooni, ebasoodsate piirkondade toetus 1 677 krooni, põllukultuuride toetus 1 200 644 krooni. Piima turutoetus 32 374 krooni. Keskkonnasõbralik majandamistoetus 236 759 krooni. Kokku 3 440 457 krooni. Võrreldes 2009 aasta dotatsioonide maksmisega saime 2010 aastal rohkem 886 212 krooni.

Töötajaid on keskmiselt 29, töötasu aastas 1 508 026 krooni. Tööjõukulud koos maksudega aastas 2 076 286 krooni.

Investeeringuid põhivarasse tehti 2010 a. 1 687 146 krooni eest.

2010. a. jätkame senist tegevust.

AS Saidafarm'i põhilised finantssuhtarvud olid:

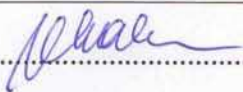
Suhtarv	2010	2009
Ärirentaablus (ärikasum/ müügitulu) %	14,38	11,17
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	13,84	10,45
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	10,25	8,72
Koguvara rentaablus (puhaskasum / 12 kuu keskmine varade maksumus)%	9,03	7,49

Juhataja.....

BILANSS

		31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	103 439	53 152
Nõuded ja ettemaksud kokku	3	239 263	334 172
Varud kokku	4	1 420 083	1 847 414
Tarbitavad bioloogilised varad kokku	5	352 395	161 980
Käibevara kokku		2 115 180	2 396 718
Põhivara			
Materiaalne põhivara kokku	6,7	6 160 823	5 266 979
Bioloogilised varad kokku	8	2 839 079	2 728 016
Põhivara kokku		8 999 902	7 994 995
AKTIVA KOKKU			
		11 115 082	10 391 713
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused kokku	11	26 290	166 961
Võlad tarnijatele		297 687	185 910
Maksuvõlad	10	121 845	251 963
Võlad töövõtjatele		183 897	171 137
Viitvõlad		40 574	0
Saadud ettemaksud		0	0
Sihtfinantseerimine	12	0	10 000
Lühiajalised kohustused kokku		670 293	785 971
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku	11	648051	674 341
Kohustused kokku		1 318 344	1 460 312
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	13	1 980 000	1 980 000
Oma aktsiad		0	0
Kohustuslik reservkapital		198 000	198 000
Muud reservid		1 620 882	1 620 882
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 993 919	4 354 083
Aruandeaasta kasum/kahjum		1 003 937	778 436
Omakapital kokku		9 796 738	8 931 401
PASSIVA KOKKU			
		11 115 082	10 391 713

Juhataja.....



KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2010	2009
Müügitulu kokku	14	7 254 039	7 452 071
Muud äritulud	15	3 445 838	2 555 218
Äritulud kokku		10 699 877	10 007 289
Põllumajanduse lõpetamata tootmise jääkide muutus		-129 797	-113 665
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus			
taimekasvatuse toodang		-411 082	-35 048
loomakasvatuse toodang		-56 445	9 738
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus kokku		-467 527	-25 310
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt			
taimekasvatus		310 566	28 391
veisekasvatus - põhikari		-208 512	60 695
veisekasvatus - noorkari		308 552	-40 772
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt kokku		410 606	48 314
Muu tootmise toodangu varude jääkide muutus		8 845	-7 602
Varude jääkide muutus kokku		-177 873	-98 263
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel			0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-5 107 798	-4 828 384
Mitmesugused tegevuskulud	17	-1 460 836	-1 172 869
Tööjõu kulud			
palgakulu		-1 508 026	-1 528 024
sotsiaalmaksud		-568 260	-554 476
Tööjõu kulud kokku	19	-2 076 286	-2 082 500
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-792 831	-909 803
Muud ärikulud	18	-41 655	-82 926
Ärikasum (-kahjum)		1 042 598	832 544
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-1 818	-17 314
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
muud finantstulud ja -kulud		0	49
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 818	-17 265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 040 780	815 279
Tulumaks		-36 843	-36 843
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 003 937	778 436

Juhataja.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+1 042 598	+832 544
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	+792 831	+833 040
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		470	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	+94 909	-18 734
Varude jääkide muutus	18	+427 331	-178 704
Bioloogiliste varade jääkide muutus	5	-190 415	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	18	+34 993	+51 388
Makstud intressid		-2 602	-17 314
Makstud ettevõtte tulumaks	10	-36 843	-36 843
Kokku rahavood äritegevusest		+2 163 272	+1 465 377
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-1 687 145	-978 928
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	12	-10 000	0
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	8	-168 055	0
Laekunud bioloogilise vara müügist	8	+415 490	0
Muud laekumised investeerimistegevusest- (Bioloogiliste varade väärtuse langus)	8	+ 112 128	+554 939
Muud väljamaksed investeerimistegevusest- (Bioloogiliste varade juurdekasv)	8	-470 626	-773 464
Saadud intressid		+784	-391
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 807 424	-1 197 844
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-140 375	-294 690
Maa ost laenuga		-26 586	-25 943
Makstud dividendid	13	-138 600	-138 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-305 561	-459 233
Rahavood kokku		+50 287	-191 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	+53 152	+244 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+50 287	-191 700
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	+103 439	+53 152

Juhataja.....

OMAKAPITALI ARUANNE

	Aksia-kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2008	1 980 000	198 000	1 620 882	4 492 683	8 291 565
Aruandeperioodi puhaskasum				778 436	778 436
Makstud dividendid				-138 600	- 138 600
Saldo 31.12.2009	1 980 000	198 000	1 620 882	5 132 519	8 931 401
Aruande perioodi puhaskasum				1 003 937	1 003 937
Makstud dividendid				-138 600	-138 600
Saldo 31.12.2010	1 980 000	198 000	1 620 882	5 997 856	9 796 738

Omakapitali liikumist on selgitatud lisas nr. 12

Juhataja.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

AS Saidafarm 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetaavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Saidafarm kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ja raha teel.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruande perioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele õiglases väärtuses. Tootmise püsivaid üldkuluseid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes. Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maskudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Juhataja.....

Biloogiline vara on hinnatud aasta alguse seisuga õiglasesse väärtusesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse tielikult kulusse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni Arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruande aastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	10-20%
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10-20%
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10%
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	2,4-4%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ja põhikarja ei amortiseerita.

Juhataja.....



Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. AS Saidafarm on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule. Rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
- Lepingi periood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
Renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Dividendi tulumaks

Dividendidega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Saidafarm käsitleb seotud osapoolena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Sihtfinantseerimine

Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse neomeetodil.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmisel perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Juhataja.....



Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
 - müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haõdamisvastutust, mida seostatakse oamndiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
 - tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
 - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata
- ntressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamiseks on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulunevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Lisa 2. Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	58 941	15 261
Pangkontod	44 498	37 891
Raha kokku	103 439	53 152

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	236 209	292 250
s.h ostjate laekumata arved	236 209	292 250
Muud lühiajalised nõuded	2 254	35 321
Intressid	800	760
Ettemaksed teenuste eest	0	5 841
Nõuded ja ettemaksed kokku	239 263	334 172

Juhataja.....

Lisa 4. Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	297 607	372 380
Lõpetamata toodang	187 404	317 201
Valmistoodang kokku	935 072	1 157 833
Taimekasvatustoodang	914 958	1 147 437
Tootmise toodang	15 712	6 868
Müügiks ostetud kaubad kuluks	4 402	3 528
Kokku	1 420 083	1 847 414

AS Saidafarm põllumajandusliku toodangu ja bioloogilise vara maksumus on kajastatud nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses.

Lisa 5. Tarbitavad bioloogilised varad (lühiajalised)

Käibevara	Loomsed varad	Vili	Piim	Kokku
31.12.2008	255 375	141 919	1 922	399 216
Toodang	0	15 980	2 768 647	2 784 627
Müügid	-255 384			-255 384
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-141 919	-2 758 909	-2 900 828
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	145 953			145 953
Muud muutused	-11 604			-11 604
31.12.2009	134 340	15 980	11 660	161 980
Toodang		158 491	2 581 844	2 740 335
Müügid	-223 068			-223 068
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-15 980	-2 578 844	-2 594 824
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	281 016			281 016
Muud muutused	-13 044			-13 044
31.12.2010	179 244	158 491	14 660	352 395

Juhataja.....

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	MAA	EHITISED	MASINAD JA SEADMED	MUU MATERIAALNE PÕHIVARA	LÕPETA MATA EHITUS	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	940 498	2 828 908	5 921 028	144 053	24 600	9 859 087
Akumuleeritud kulum	0	-752 272	-3 909 964	-84 030	0	-4 746 266
Jääkmaksumus	940 498	2 076 636	2 011 064	60 023	24 600	5 112 821
2009.a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	19 372	45 104	829 765		84 687	978 928
Ümberklassifitseerimine			88 787		-88 787	0
Amortisatsioonikulu		-71 111	-744 606	-13 363		-829 080
Saldo seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	959 870	2 874 012	6 839 580	144 053	20 500	10 838 015
Akumuleeritud kulum	0	-823 383	-4 654 570	-97 393	0	-5 575 346
Jääkmaksumus	959 870	2 050 629	2 185 010	46 660	20 500	5 262 669
2010.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul		835 839	851 306			1 687 145
Ümberklassifitseerimine		20 500			-20 500	0
Müük						0
Mahakandmine		-6 891	-1 090 969	-58 356		-1 156 216
Amortisatsioonikulu		-81 690	-697 260	-9 921		-788 871
Mahakantud põhivara kulum			470			470
Saldo seisuga 31.12.2010						
Soetusmaksumus	959 870	3 723 460	6 599 917	85 697	0	11 368 944
Akumuleeritud kulum	0	-898 182	-4 261 331	-48 958	0	-5 208 471
Jääkmaksumus	959 870	2 825 278	2 338 586	36 739	0	6 160 473

Juhataja.....

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Ostetud tarkvaralitsentsid	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	11 900	11 900
Akumuleeritud kulum	-7 590	-7 590
Jääkmaksumus	4 310	4 310
Amortisatsioonikulu	-3 960	-3 960
Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	11 900	11 900
Akumuleeritud kulum	-11 550	-11 550
Jääkmaksumus	350	350

Juhataja.....

Lisa 8. Bioloogilised varad

Bioloogiline vara	Saldo 31.12.2009	Õiglase väärtuse muutus	Soetamine, ümberkanne	Müük	Vähene mine,	Saldo 31.12.2010
Tarbitav						
Kasvav mets	155 975	0	0	0	0	155 975
Heinamaa	0	0	168 055	0	0	168 055
Kokku tarbitavad	155 975	0	168 055	0	0	324 030
Tootvad						
Püsirohumaad	338 953	0			-112 128	226 825
Loomsed varad	2 233 088	43 076	0	-415 490	427 550	2 288 224
Tootvad kokku	2 572 041	43 076	0	-415 490	315 422	2 515 049
Kõik kokku	2 728 016	43 076	168 055	-415 490	315 422	2 839 079

Lisa 9. Kapitalirent

AS Saidafarm rentis kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

- Kaubik IVECO Daily 50C 14V3 soetusmaksumusega 490000 krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 61 150 krooni seisuga 31.12.2009. Väljaostukohustus oli 15.08.2010.
 - Traktor New Holland TM 155 soetusmaksumusega 850000 krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 40 250 krooni seisuga 31.12.2009. Väljaostukohustus oli 30.03.2010.
 - Traktor LANDINI Mistral 55 soetusmaksumusega 330341 krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 38 975 krooni seisuga 31.12.2009. Väljaostukohustus oli 30.09.2010
- 2010.a. on makstud kapitalirendimakseid 140 375 kr ja intresse 1 559 kr.
2009.a. maksti kapitalirendimakseid 294 690 kr ja intresse 15 971 kr.

Juhataja.....

Lisa 10. Maksud

Maksuliik	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		16 187	7 865
Käibemaks		9 632	119 446
Üksikisiku tulumaks		24 781	28 495
Sotsiaalmaks		62 276	85 547
Kohustuslik kogumispension		990	542
Töötukindlustusmaks		7 889	10 068
Maksuintressid		90	0
Maksude ettemaks	2 254	0	0
Kokku	2 254	121 845	251 963

Lisa 11. Laenukohustused

31.12.2010	Laenusaldo	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendi- kohustused					
Tööosakud	12 845		12 845	2012	4%
Maa ost	661 496	26 290	635 206	2042	5%
Kokku	674 341	26 290	648 051		

31.12.2009	Laenusaldo	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendi- kohustused	140 375	140 375	0	2010	4,5%
Tööosakud	12 845		12 845	2011	4%
Maa ost	688 082	26 586	661 496	2042	5%
Kokku	841 302	166 961	674 341		

Juhataja.....

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

	2010	2009
Jääk 31.12.2009	10 000	10 000
Tagasi makstud	-10 000	
Amortiseerimata jääk perioodi lõpuks	0	10 000

2008. aastal saadi toetust Nurme mõisa peahoonele, mis jäi aasta lõpuks kasutamata. 2010. aastal maksti tagasi.

Lisa 13. Omakapital

Aktiakapital üldsummas 1 980 000 tuhat krooni jaguneb 1 980 lihtaktsiaks 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 5 000. 2010.a. on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende 138 600 krooni (2009 a – 138 600 krooni). Dividendide maksmisega seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu summas 2010.a. 36 843 krooni (2009 a. 36 843 krooni).

Tingimuslikud kohustused

	2010	2009
Jaotamata kasum aruandeperioodil	5 997 856	5132519
Maksimaalsed neto dividendid	4 738 306	4054690
Dividendide tulumaks	1 259 550	1077829
Rakendatud tulumaksu määr	26,60%	26,60 %

Lisa 14. Müügitulu

AS Saidafarm müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Eesti	7 242 487	7 452 071
Soome	11 552	
Kokku	7 254 039	7 452 071

Juhataja.....

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Piimatooted		
10512 Juustu, kohupiima, jogurti tootmine	5 678 905	5 991 427
Loomakasvatuse toodangu müük	574 041	599 047
Teenused, materjal		
01611 Põllumajandusmasinate rentimine		
koos teenindava personaliga	1 001 093	861 597
Kokku	7 254 039	7 452 071

Lisa 15. Muud äritulud

	2010	2009
Saadud dotatsioonid	3 440 457	2 554 245
Muud äritulud	5 381	973
Kokku	3 445 838	2 555 218

Dotatsioonid riigieelarvest

	2010	2009
Ebasoodsate piirkondade toetus	1 677	1 697
Põllukultuurid	1 200 644	985 044
Piimalehma toetus	285 563	253 833
Veise toetus	240 831	193 274
Mahepõllumajandustoetus	1 442 609	1 120 397
Keskkonnasõbralik toetus	236 759	
Piima turutoetus	32 374	
Dotatsioonid kokku	3 440 457	2 554 245

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 571 369	1 696 144
Elekter ja küte	1 703 750	1 644 313
Remondi materjalid, tööriistad ja inventar	1 450 524	1 322 642
Muud teenused	382 155	165 285
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 107 798	4 828 384

Juhataja.....

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Kindlustused	8 774	5 568
Remondikulud	161 664	133 340
Administratsiooni kulud	311 364	277 542
Maksud	34 916	31 268
Maarent	103 496	62 912
Reklaam, müügiga seotud kulud	166 742	78 918
Koolitus	12 045	11 834
Lähetuskulud	23 746	60 235
Isikliku sõiduauto kasut. kompensatsioon	348 000	294 000
Eriala kirjandus	10 827	894
Majapidamiskulud	42 038	27 090
Muu	237 224	189 268
Kokku	1 460 836	1 172 869

Lisa 18. Muud ärikulud

	2010	2009
Liitude ja ühingute liikmemaksud	34 775	32 779
Ettevõtlusega seotud trahvid ja viivised	721	359
Muud	6 159	49 788
Kokku	41 655	82 926

Juhataja.....

Lisa 19. Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	1 508 026	1 528 024
Sotsiaalmaksud	543 266	539 805
Töötuskindlustus maksud	24 994	14 671
Kokku tööjõukulud	2 076 286	2 082 500
Töötajate keskmine arv	29	26

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

AS Saidafarm tehingud teenuste ja kaupade osas 2010 .a. seotud osapoollega

	2010		2009	
	Ostud kr.	Müügid kr.	Ostud kr.	Müügid kr.
FIE Juhan Säreava	285 382	884 404	440 064	929 217

Tehingutes seotud osapoollega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhataja.....

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Saidafarm aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Saidafarm raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Saidafarm finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



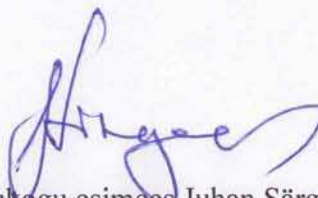
Ellen Pärm
Vandeaudiitori number 155
FIE Ellen Pärm
Audiitorettevõtja tegevusloa number 210
Kose vald, Harjumaa
29.06.2011

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2010 .a. majandusaasta aruandele

AS Saidafarm 2010 .a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride
30.juuni 2011. aasta otsusega, allkirjastamine 30.juuni 2011;



Juhataja Vigita Kallu



Nõukogu esimees Juhan Särgava



Nõukogu liige Kalju Kurst

Juhataja.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Saidafarm vaba omakapital on 31.12.2010 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 993 919
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 003 937
Kokku jaotamata kasum	5 997 856
AS Saidafarm juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt	

Netodividendidena väljamaksmiseks 158 400 (80 krooni aktsia kohta)

Järele jääv vaba omakapital summas 5 839 456 krooni jätta jaotamata.

Juhataja.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Saidafarm (registrikood: 10048278) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vigita Kallu	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 993 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 003 937
Kokku	5 997 856
Jaotamine	
Dividendideks	158 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 839 456
Kokku	5 997 856

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 993 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 003 937
Kokku	5 997 856
Jaotamine	
Dividendideks	158 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 839 456
Kokku	5 997 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Juustu- ja kohupiimatootmine	10512	5678905	78.29%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1001093	13.80%	Ei
Piimakarjakasvatus	01411	574041	7.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6089341
Faks	+372 6089205
E-posti aadress	saidafarm@saidafarm.ee
E-posti aadress	Saidafrm@hotline.ee
Veebilehe aadress	www.saidafarm.ee