

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing "Landhaus"

registrikood: 10351605

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keeni küla

vald: Sangaste vald

postisihtnumber: 67002

maakond: Valga maakond

telefon: +3727661236

faks: +3727679437

e-posti aadress: landhaus@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali , põranda -ja voodrilaua tootmisega .

2009.a. vähenes OÜ Landhaus realiseerimise netokäive 15% võrra, mis oli tingitud tellimuste vähenemisest ja toodangu müügihindade langetamisest 2008 aasta lõpus. Toodangu hindu oli vaja korrigeerida seoses nõudluse vähenemisega ja tooraine hindade muutumisega.

2009.a. realiseerimisest moodustas ümarpalkmaja detailide müük 84,1%, ehitusteenuse käive moodustas 12,9% saematerjali ning muud 3 %. Müük EL riikidesse moodustas netorealiseerimise käibest 5,5%.

2010.a. vähenes toodangu realiseerimine veel 8% võrra.

2010.a. realiseerimisest moodustas ümarpalkmaja detailide müük 87,5%, ehitusteenuse käive moodustas 9% ning muu müük ja teenus 3,5 %. Müük EL riikidesse moodustas netorealiseerimise käibest 4 % ja müük väljaspoole EL riike 9,5%

Seoses majanduskriisiga vähenes palkmajade tellimine ka 2010.aastal.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmete tööd ei tasustata ja juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmine töötajate arv 2010.a. oli 20 ning nende palkade kogusumma 1 825 311 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha		102 353
Nõuded ja ettemaksed	167 620	1 107 470
Varud	2 146 817	2 185 707
Kokku käibevara	2 314 437	3 395 530
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 004 737	4 280 345
Kokku põhivara	4 004 737	4 280 345
Kokku varad	6 319 174	7 675 875
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	615 146	621 419
Võlad ja ettemaksed	1 543 742	2 772 062
Kokku lühiajalised kohustused	2 158 888	3 393 481
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		129 164
Kokku pikaajalised kohustused		129 164
Kokku kohustused	2 158 888	3 522 645
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	320 000	320 000
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 801 230	3 529 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 056	271 988
Kokku omakapital	4 160 286	4 153 230
Kokku kohustused ja omakapital	6 319 174	7 675 875

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	8 312 948	9 037 600
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-38 890	-85 882
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 084 549	-5 689 608
Mitmesugused tegevuskulud	-362 563	-121 850
Tööjõukulud	-2 432 904	-2 478 135
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-308 941	-271 820
Ärikasum (-kahjum)	85 101	390 305
Finantstulud ja -kulud	-78 045	-118 317
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 056	271 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 056	271 988

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	85 101	390 305
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	308 941	311 245
Kokku korrigeerimised	308 941	311 245
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	939 850	-721 905
Varude muutus	38 890	85 882
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 228 320	282 528
Makstud intressid	-78 045	-118 317
Kokku rahavood äritegevusest	66 417	229 738
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 333	-5 665
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 333	-5 665
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	10 788	17 122
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-146 225	-139 171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 437	-122 049
Kokku rahavood	-102 353	102 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 353	329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-102 353	102 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	102 353

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	320 000	32 000	3 529 242	3 881 242
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			271 988	271 988
31.12.2009	320 000	32 000	3 801 230	4 153 230
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 056	7 056
31.12.2010	320 000	32 000	3 808 286	4 160 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Landhaus.

Aruandeperiood 01.01.2010 kuni 31.12.2010.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Landhaus 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinate ja seadmed 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	156 423	1 094 242
Muud nõuded	11 197	13 228
Kokku Nõuded ja ettemaksed	167 620	1 107 470

Nõuded ostjate vastu on 1560423 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on kuludesse kantud 35 734 krooni.

Muud lühiajalised nõuded on aruandekohustuslikele isikutele antud avansi jääk.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		244
Käibemaks	123 841	172 392
Üksikisiku tulumaks	22 315	56 162
Sotsiaalmaks	47 004	135 432
Kohustuslik kogumispension	1 496	1 251
Töötuskindlustusmaksed	6 319	17 940
Intress	3 274	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 373
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204 249	384 794

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	2 129 817	2 168 707
Valmistoodang	17 000	17 000
Kokku varud	2 146 817	2 185 707

Lõpetamata toodanguna on kajastatud laos olev saematerjal maksumusega 157 273 krooni, laos olev ümartreipalk maksumusega 239 465 krooni ning lõpetamata ehitustööd Siki objektil 1 733 079 krooni.

Valmistoodanguna on arvel aiapaviljon ja koerakuut.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008										
Soetusmaksumus	72 930	3 451 628		34 704	1 808 569	1 843 273	290 655	1 357 914	1 357 914	7 016 400
Akumuleeritud kulum		-1 079 620		-34 704	-1 113 693	-1 148 397	-202 458			-2 430 475
Jääkmaksumus	72 930	2 372 008	0	0	694 876	694 876	88 197	1 357 914	1 357 914	4 585 925
Ostud ja parendused								5 665	5 665	5 665
Muud ostud ja parendused								5 665	5 665	5 665
Amortisatsioonikulu		-142 466			-107 302	-107 302	-22 052			-271 820
Ümberklassifitseerimised		1 318 173						-1 318 173	-1 318 173	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 318 173						-1 318 173	-1 318 173	
Muud muutused								-39 425	-39 425	-39 425
31.12.2009										
Soetusmaksumus	72 930	4 769 800		34 704	1 808 569	1 843 273	290 655	5 981	5 981	6 982 639
Akumuleeritud kulum		-1 222 085		-34 704	-1 220 995	-1 255 699	-224 510			-2 702 294
Jääkmaksumus	72 930	3 547 715	0	0	587 574	587 574	66 145	5 981	5 981	4 280 345
Ostud ja parendused								33 333	33 333	33 333
Muud ostud ja parendused								33 333	33 333	33 333
Amortisatsioonikulu		-190 800			-100 213	-100 213	-17 928			-308 941
31.12.2010										
Soetusmaksumus	72 930	4 769 800		34 704	1 808 569	1 843 273	290 655	39 314	39 314	7 015 972
Akumuleeritud kulum		-1 412 885		-34 704	-1 321 208	-1 355 912	-242 438			-3 011 235
Jääkmaksumus	72 930	3 356 915			487 361	487 361	48 217	39 314	39 314	4 004 737

2010.aastal osteti tuuletapifrees hinnaga 33 333krooni, mis jäi lõplikult tööle rakendamata.

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising	129 164	129 164		
Kapitalirendikohustused kokku	129 164	129 164		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising	275 389	146 225	129 164	
Kapitalirendikohustused kokku	275 389	146 225	129 164	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	474 737	474 737
31.12.2009	562 889	562 889

kapitalirendiga on soetatud diiseltõstuk ja ümarpalgi treiliin intressiga EURIBOR+2%

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	485 982	485 982		
Lühiajalised laenud kokku	485 982	485 982		
Kapitalirendikohustused kokku	129 164	129 164		
Laenukohustused kokku	615 146	615 146		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	475 194	475 194		
Lühiajalised laenud kokku	475 194	475 194		
Kapitalirendikohustused kokku	275 389	146 225	129 164	
Laenukohustused kokku	750 583	621 419	129 164	

Arvelduslaenu tagatiseks on seatud hüpoteek 750 000 OÜ Landhaus kinnistule ning listagatiseks omanike käendus

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	510 537	1 042 946
Võlad töövõtjatele	192 310	223 613
Maksuvõlad	204 249	384 794
Muud võlad	636 646	569 606
Saadud ettemaksed		551 103
Kokku võlad ja ettemaksed	1 543 742	2 772 062

Muude võlgade real on kajastatud omanike antud laenu summas 571 337 krooni ja töötasudelt arvestatud maksud 65 309 krooni, mille maksetähtaeg on 10.veebruar 2011.a..

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa		366 121
Soome	333 644	134 245
Eesti	7 190 477	8 537 234
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 524 121	9 037 600
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	788 827	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	788 827	
Kokku müügitulu	8 312 948	9 037 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
16232	7 275 140	7 603 910
16101	111 713	105 463
41201	746 842	1 155 812
16109	160 720	161 340
muu	18 533	11 075
Kokku müügitulu	8 312 948	9 037 600

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	3 338 232	3 549 025
Energia	682 631	690 702
Elektrienergia	168 146	289 426
Soojusenergia	32 298	29 654
Kütus	482 187	371 622
Alltöövõtutööd	596 033	923 899
Transpordikulud	118 242	254 745
Üür ja rent	349 411	271 237
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 084 549	5 689 608

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	92 858	74 677
Lähetuskulud	112 086	
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 198	4 797
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	35 734	42 376
Muud	115 687	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	362 563	121 850

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 825 311	1 865 464
Sotsiaalmaksud	607 593	612 671
Kokku tööjõukulud	2 432 904	2 478 135
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	22

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmete tööd ei tasustata ja juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

osaühing "Landhaus" (registrikood: 10351605) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV VÄHI	Juhatuse liige	30.06.2011
LAURI NÄMI	Juhatuse liige	30.06.2011
JOHANNES BUNDTSEN	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 801 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 056
Kokku	3 808 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	7275140	87.52%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	746842	8.98%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	160720	1.93%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	111713	1.34%	Ei
Muu teenindus	96099	18533	0.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Nämi	37901175720	Sihva küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	136000 EEK
Johannes Bundsen	34806135719	Valga linn, Valga maakond, Eesti	48000 EEK
Kalev Vähi	35411035726	Eesti	136000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 766123
Faks	+372 7679437
E-posti aadress	info@landhaus.ee
Veebilehe aadress	www.landhaus.ee