

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2010

Aruandeaasta algus ja lõpp 01.01.2010-31.02.2010

KORTERIÜHISTU MUSTAMÄE TEE 185, TALLINN

Registrikood: 80261832

Aadress: Mustamäe tee 185, Tallinn 12912

Telefon: 6 530 822

Aruande koostaja:

Mae Puusepp (KÜ raamatupidaja)

KÜ juhatuse liikmed: Indrek Talak,
Made Ilves,
Kristiina Kõrve

Aruande lisad:

Lisa 1. Majandusaasta tulude, kulude jaotus

Lisa 2. Revisjonikomisjoni aruanne 01.01.2010-31.12.2010

Lisa 3. Tegevusaruanne

Lisa 4. Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lisa 5. Raamatupidamisbilanss

Lisa 6. Rahavoogude aruanne

Lisa 7-15. Raamatupidamise aastaaruande lisad

*Revisjonikomisjoni otsus ja revideerimisaruanne KÜ Mustamäe tee 185
raamatupidamise aastaaruande kohta.*

Oleme kontrollinud KÜ Mustamäe tee 185 lõppenud majandusaasta - 31.12.2010.a.-koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on KÜ juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne hinnang aruande ja ühistu tegevuse kohta.

Revisjonikontrolli viisime läbi kooskõlas KÜ Mustamäe tee 185 põhikirja ja sisekorra eeskirjadega. Revisjoni käigus kontrollisime väljavõtteliselt raamatupidamise algdokumente, millised kinnitavad aruande tõesust ja korrektsust. Raamatupidamise korraldamisel on jälgitud vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele.

Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike põhimõtete analüüsi.

Oleme arvamusel, et raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeperioodi tuludeks 1146423.-krooni ja kuludeks 1147687.- krooni, kajastab olulistes suhetes õigesti ja õiglaselt KÜ Mustamäe tee 185 finantsseisundit seisuga 31.12.2010.a. Ühistul oli rahalisi vahendeid majandusaasta alguses 19499.- krooni ja lõpus 18265.- krooni.

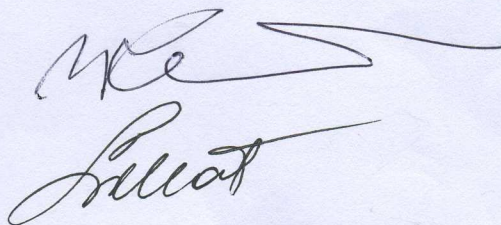
Märgime, et rahaliste vahendite vähenemine vastab tulude/ kulude kavandatud suhtele.

Oleme arvamusel, et juhatuse on 2010'1 majandusaastal juhtinud ühistut efektiivselt ja otstarbekalt.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Ivi Reisser

Dagmar Sillat



Tallinn "S. mar" 2011. a.

2010 AASTAARUANNE, KÜ MUSTAMÄE TEE 185

		EEK
Saldo	1.01.2010	19 499.-
Tulud	Eksp. kulu	213 080.-
	Remondifond	360 516.-
	Komm. maksed	556 687.-
	Viitlaekumised	16 140.-
	KOKKU	1 146 423.-

✓

		EEK
Kulud	Maamaks	6 236.-
	sots.maks	26 381.-
	töötü k.	2 185.-
	tulumaks	6 972.-
	pangateenus	484.-
	küte	486 158.-
	vesi + kan.	99 742.-
	prügivedu	50 769.-
	elekter	5 866.-
	kap. rem.	255 895.-
	hooldus	104 603.-
	jooksev rem.	21 916.-
	s.h.emmistused.	8 450.-
	palgad	71 904.-
	maj. kulu	8 575.-
	kokku	1 147 687.-
Saldo	1.01.2011	18235.-

✓

Aruande kinnitasid KÜ juhatuse liikmed:

Indrek Talak:

Made Ilves:

Kristiina Kõrve:

LISA 1. MAJANDUSAASTA TULUDE, KULUDE JAOTUS

Tulud (Liikmetelt saadud tasud)	2010 a. (EEK)	2009 a. (EEK)
hooldustasu	213 080.-	213 080.-
remonditasud	360 516.-	360 516.-
muud tasud	556 687.-	609 618.-
viitlaekumised	16 140.-	
tulud kokku	✓ 1 146 423.-	1 183 212.-

Kulud		
remondikulu	277 811.-	437 426.-
tööjõu kulu palgad	71 904.-	105 988.-
sots. Maks	26 381.-	41 712.-
muud kulud	771 591.-	698 484.-
kulud kokku	✓ 1 147 687.-	1 283 610.-

Aruandeaasta tulem	- 1 264.-	- 100 398.-
--------------------	-----------	-------------

✓
Aruande kinnitasid KÜ juhatuse liikmed:

Indrek Talak:

Made Ilves:

Kristiina Kõrve:

LISA 3. TEGEVUSARUANNE

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

KÜ Mustamäe 185 on viiekordne nelja trepikojaga elamu, milles on 60 korterit. KÜ töö korraldab 3-liikmeline juhatus.

2010. aastal viidi läbi üks üldkoosolek, (07. aprillil 2010) kus kinnitati järgmised dokumendid:

- 2009 a. majandusaasta aruanne
- revisjonikomisjoni aruanne
- 2009 a. majanduskava
- remondiplaanid 2010. aastaks
- juhatuse uus koosseis

Aastal 2010 lõpetati 2009. aastal alustatud küttesüsteemi renoveerimine. Vahetati alumine jaotustorustik, asendati ühetorusüsteem kahetorusüsteemiga. Paigaldati termostaatventiilid.

LISA 4. TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond kinnitab KÜ Mustamäe tee 185 2010 a. raamatupidamise aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Mustamäe 185 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Mustamäe 185 on jätkuvalt tegutsev.

Aruande kinnitasid KÜ juhatuse liikmed:

Indrek Talak:

Made Ilves:

Kristiina Kõrve:

LISA 5. RAAMATUPIDAMISBILANSS

Aktiva	maj. aasta lõpul kpv. 31.12.2010 (EEK)	maj. aasta alg. Kpv. 01.01..2010 (EEK)
Käibevara, Raha	18 235.-	19 499.-
Nõuded ja ettemaksed (viitlaekumine)	16 140.-	
Muud lühiajalised nõuded	3 017.-	1 747.-
Nõuded korteriomanike vastu	149 784.-	109 553.-
Käibevara kokku	187 176.- ✓	130 799.-
Aktvia kokku	187 176.-	130 799.-

Passiva

Lühiajalised kohustused

võlad ja ettemaksed	32 459.-	24 230.-
võlad tarnijale	145 712.-	97 964.-
võlad töövõtjatele	6 166.-	5 294.-
maksuvõlad	2 839.-	3 311.-
Lühiajalised kohustused kokku	187 176.- ✓	130 799.-
Passiva kokku	187 176.-	130 799.-

Aruande kinnitasid KÜ juhatuse liikmed:

Indrek Talak:

Made Ilves:

Kristiina Kõrve:

LISA 6. RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood põhitegevusest:	EEK	EEK
Laekunud liikmetelt:	2010a.	2009a.
kommunaalmaksud	566 687.-	609 618.-
hooldustasud	213 080.-	213 080.-
sihtlaekumised	16 140.-	
laekumised sihtotstarbeks (rem. k)	360 516.-	360 514.-
Kokku	✓ 1 146 423.-	1 183 212.-

Väljaminekud	EEK	EEK
hankijatele	642 536.-	628 862.-
tööjõu kulu	71 904.-	168 883.-
Muud	155 437.-	48 441.-
rem. Kulud	277 811.-	437 426.-
Kokku	✓ 1 147 688.-	1 283 610.-

Raha perioodi alguses	19 499.-	119 897.-
Raha muutus	-1 264.-	-100 398.-
Raha perioodi lõpus	18 235.-	19 499.-
Tulem	✓ -1 264.-	-100 398.-

LISA 7. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

	31.12.2010	31.12.2009
Raha	87.-	576.-
Swedbank	118 148.-	18 924.-
Kokku	118 235.-	19 499.-

Lisa 8

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded korteriomanike vastu:		
Võlgnevus varasemate perioodide eest	3017.-	1 747.-
võlgnevus detsembri eest	149 784.- 152 801	109 553.-

Lisa 9

	31.12.2010	31.12.2009
Võlgnevus töövõtjatele:		
Detsembrikuu töötasu koos sotsiaalmaksuga	X 8377.-	7 905.-

Lisa 10

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad:		
Kinnipeetud tulumaks	444.-	916.-
Sotsiaalmaks	2 211.-	2 211.-
Töötukindlustusmaks	184.-	184.-
Kokku	X 2 839.-	3 311.-

Lisa 11

	2010	2009
Teostatud remonttööd:		
Jätkuvalt küttesüsteemi renoveerimine	255 895.-	413 244.-
Jooksev remont	21 916.-	24 182.-
Kokku	277 811.-	437 426.-

Lisa 12

	2010	2009
Hooldustasud:		
Üldhooldus	104 603.-	110 960.-
haldus	52 704.-	59 850.-

Lisa 13

Muud tulud, muud kulud 2010a

Nimetus	saadud maksed	tasutud maksed
1. Soojusenergia	486 158.-	486 158.-
2. Vesi- ja kanalisatsioon	99 742.-	99 742.-
3. Üldelekter	5 866.-	5 866.-
4. Prügivedu	50 769.-	50 769.-
5. Maamaks	6 236.-	6 236.-
Kokku	648 711.-	648 711.-

Lisa 14

Mitmesugused tegevuskulud 2010a. Eek-des

Kulu liik:

Fonolukusüsteemi remont	3 725.-
Vihmavee renni puhastus, remont	1 650.-
Liikmete ümber registreerimine	682.-
Majapidamistarbed	408.-
Lumelabidas	350.-
Koristusvahendid	322.-
Koopiapaber	184.-
Muruniitja remont+bensiin	444.-
Maj. aruande esitamine (notari tasu)	450.-
Ajalehe kuulutus	360.-
Kokku	8 575.-

Lisa 15

	hooldus	haldus	kokku	
Palk	33 060.-	38 844.-	71 904.-	✓
Sots. maks	12 521.-	13 860.-	26 381.-	
Töötukind. maks	1 067.-	-	1 067.-	
Kokku tööjõu kulu	46 648.-	52 704.-	99 352.-	✓

Tööjõukulud on seotud hooldamise ja haldamisega. Hoolduskulu on majahoidja töötasu ja sots. maks. Halduskulu on raamatupidaja töötasu ja sots. maks.

Aruande kinnitasid KÜ juhatuse liikmed:

Indrek Talak:

Made Ilves:

Kristiina Kõrve:

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mustamäe tee 185 (registrikood: 80261832) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Made Ilves	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6530828
E-posti aadress	katrinvilop@gmail.com