

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osühing PILGUSE MÕIS

registrikood: 10679033

tänava/talu nimi, Pilguse mõis
maja ja korteri number:

küla: Jõgela küla

vald: Lümada vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93312

e-posti aadress: tiit@pilguse.ee

veebilehe aadress: www.pilguse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Pilguse Mõis kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Pilguse Mõis juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Pilguse Mõis majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

Pilguse Mõis OÜ-l jätkus aktiivne majandustegevus 2010 suvel teenuste müügiga Pilguse mõisa kompleksis. Kogukäive moodustas 2010. majandusaastal 762252 krooni ja kasum 42 998 krooni.

Pilguse Mõis OÜ töötajate arv 2010. aastal oli 2 ja juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele maksti aruandeperioodil juhatuse liikme- ja töötasu kokku 52 247 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	345 841	132 842
Nõuded ja ettemaksed	70 161	110 584
Varud	39 587	63 679
Kokku käibevara	455 589	307 105
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	72 000	282 000
Kinnisvarainvesteeringud	428 000	428 000
Materiaalne põhivara	87 156	470 716
Kokku põhivara	587 156	1 180 716
Kokku varad	1 042 745	1 487 821
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	106 643	17 419
Võlad ja ettemaksed	183 625	1 036 264
Kokku lühiajalised kohustused	290 268	1 053 683
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	507 529	232 188
Kokku pikaajalised kohustused	507 529	232 188
Kokku kohustused	797 797	1 285 871
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 950	321 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 998	-163 942
Kokku omakapital	244 948	201 950
Kokku kohustused ja omakapital	1 042 745	1 487 821

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	762 252	1 043 312
Muud äritulud	223 512	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193 225	-231 842
Mitmesugused tegevuskulud	-491 979	-414 864
Tööjõukulud	-205 785	-416 273
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 589	-96 682
Muud ärikulud	-35 524	-32 808
Ärikasum (-kahjum)	51 662	-149 157
Finantstulud ja -kulud	-8 664	-14 785
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 998	-163 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 998	-163 942

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 662	-149 157
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 589	96 682
Kokku korrigeerimised	7 589	96 682
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 423	-218 212
Varude muutus	24 092	-50 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-852 639	744 030
Laekunud intressid	118	65
Kokku rahavood äritegevusest	-728 755	422 908
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	585 971	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	585 971	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	364 565	412 075
Saadud laenude tagasimaksed	0	-798 006
Makstud intressid	-8 782	-14 720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	355 783	-400 651
Kokku rahavood	212 999	22 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 842	110 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	212 999	22 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	345 841	132 842

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	321 892	365 892
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-163 942	-163 942
31.12.2009	40 000	4 000	157 950	201 950
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			42 998	42 998
31.12.2010	40 000	4 000	200 948	244 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pilguse Mõis 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Pilguse Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 5 a.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	153 653	311 252
Sotsiaalmaksud	52 132	105 021
Kokku tööjõukulud	205 785	416 273
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	86 270	145 109
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	200 000	200 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 247	50 467

Aruande digitaalallkirjad

osaühing PILGUSE MÕIS (registrikood: 10679033) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARRO	Juhatuse liige	26.06.2011
SIGNE SARAH ARRO	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 998
Kokku	200 948
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 948
Kokku	200 948
Ettepanek jätta kasum jaotamata	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 998
Kokku	200 948
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 948
Kokku	200 948
Jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	673663	88.38%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	88589	11.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Arro	36209300236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Signe Arro	46205050234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit@pilguse.ee
Veebilehe aadress	www.pilguse.ee