

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kolmteist A

registrikood: 80116490

tänavatalu nimi, Kuivastu mnt.13 ja 13A
maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94601

telefon: +372 4545309

e-posti aadress: margit.pitk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kolmteist A põhitegevuseks on majade 13 ja 13A ühine haldamine.

2011. aastal plaanime sama tegevusega jätkata.

Aruandeperioodil ei ole ettenähtud kulutusi arengu-ja uurimisplaanideks.

Majandusaasta lõpust kuni aastaaruande kinnitamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaksid oluliselt järgmiste aruandeperioodi tulemusi.

Juhatus koosneb kuuest liikmest. Juhatusel liikmete tasud puudusid aruandeperioodil.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 0 inimest ning nende palkade kogusumma oli 0 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et korteriühistu Kolmteist A 2010 raamatupidamise aastaaruanne:

1) kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

2) on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid;

3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	56 389	23 786
Nõuded ja ettemaksed	5 714	7 407
Kokku käibevara	62 103	31 193
Kokku varad	62 103	31 193
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	60 603	29 693
Kokku lühiajalised kohustused	60 603	29 693
Kokku kohustused	60 603	29 693
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500
Kokku netovara	1 500	1 500
Kokku kohustused ja netovara	62 103	31 193

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	425 729	355 208
Kokku tulud	425 729	355 208
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-402 888	-286 386
Mitmesugused tegevuskulud	-22 841	-68 822
Kokku kulud	-425 729	-355 208

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	425 729	355 208
Muud põhitegevuse tulude laekumised	30 910	13 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-425 729	-355 208
Muud rahavood põhitegevusest	1 693	593
Kokku rahavood põhitegevusest	32 603	13 593
Kokku rahavood	32 603	13 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 786	10 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 603	13 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 389	23 786

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	1 500	1 500
31.12.2009	1 500	1 500
31.12.2010	1 500	1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolmteist A

01.01.-31.12.2010

Majandusaasta aruanne on esitatud EEK-ides (Eesti kroon).

Majandusaasta aruanne on esitatud täiskroonides ilma komakohata.

Korteriühistu on lähtunud arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel vastavates Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest.

Aruande koostamisel on oluliselt rõhku pandud olulisuse printsiibile s.h väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased korteriühistu finantsseisundi kajastamiseks, ei ole esitatud.

Tuginedes raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt tegevusaladel, kus see on põhjendatud majandustegevuse iseloomu tõttu, võib raamatupidamiskohustuslane kasutada seaduse lisades toodust erinevat kasumiaruande skeemi on korteriühistu kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne, mille koostamisel on juhitud RTJ juhendist nr 14.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei ole kajastatud tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on olnud ebakindel kuni laekumise hetkeni, on kajastatud tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhu, kui tegemist on olnud ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Korteriühistu on tegelenud teenuste ja maksete (kommunaalteenused) vahendamisega oma liikmetele-korteriomanikele. Teenuste ja maksete vahendamisel ei ole kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid need on kajastatud vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes on kajastatud vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalendiks on loetud: kassa ja arveldusarve.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	10 001	1 482
Arvelduskontod	46 388	22 304
Kokku raha	56 389	23 786

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeaastal juhatuse liikmetele väljamaksed puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kolmteist A (registrikood: 80116490) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PITK	Juhatuse liige	27.06.2011
KATRIN JÕGI	Juhatuse liige	28.06.2011
TOOMAS VÄIN	Juhatuse liige	28.06.2011
KERSTI KOPPEL	Juhatuse liige	29.06.2011
JAANUS LIGI	Juhatuse liige	29.06.2011
EVE KUNINGAS	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545309
E-posti aadress	margit.pitk@mail.ee