

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Energia 9

registrikood: 80182340

tänavatalu nimi, Energia 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: 56 796 100

e-posti aadress: karu@cbc.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Energia 9 kanti mittetulundusühingu registrikaardile 21.01.2003.a

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2010 oli käive 190 835 krooni ja perioodi tulem oli 14 934 krooni.

2010 aastal suuremaid renoveerimistöid ega investeeringuid ei tehtud.

2010 aastal plaanitakse renoveerida maja katus ja fassaad, milleks soovitakse võtta laenu.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldub juhatusesimees. Juhatuse korraline valimine toimus 2009.aastal.

Aruandeperioodil töötas keskmiselt KÜ-s üks töölepinguga töötaja, tegevjuht, kelle töötasudeks arvestati 15 520 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 5 122 ja töötuskindlustusmaks 220 krooni.

Juhatuse liikmetele juhatuses tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

KÜ Energia 9 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Energia 9 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aastaaruande koostamispäev : 22.veebruar 2011 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	119 875	126 462	2
Nõuded ja ettemaksed	122 811	109 199	3,5
Kokku käibevara	242 686	235 661	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	239 582	291 376	3,5
Kokku põhivara	239 582	291 376	
Kokku varad	482 268	527 037	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 794	50 158	6
Võlad ja ettemaksed	53 371	44 974	4,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 940	63 882	9
Kokku lühiajalised kohustused	151 105	159 014	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	239 582	291 376	6
Kokku pikaajalised kohustused	239 582	291 376	
Kokku kohustused	390 687	450 390	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	28 389	28 389	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	48 258	34 365	
Aruandeaasta tulem	14 934	13 893	
Kokku netovara	91 581	76 647	
Kokku kohustused ja netovara	482 268	527 037	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	190 835	139 105	
Annetused ja toetused	5 035	3 500	10
Muud tulud	2 800	2 642	11
Kokku tulud	198 670	145 247	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-101 864	-48 569	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 748	-50 830	
Tööjõukulud	-20 862	-20 104	
Kokku kulud	-173 474	-119 503	
Kokku põhitegevuse tulem	25 196	25 744	
Finantstulud ja -kulud	-10 262	-11 851	13
Aruandeaasta tulem	14 934	13 893	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	25 196	25 744	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 976	7 179	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 397	7 190	
Makstud intressid	-10 262	-11 851	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17 942	33 764	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 587	62 026	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	50 158	48 569	3,5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 158	48 569	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-50 158	-48 569	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 158	-48 569	
Kokku rahavood	-6 587	62 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 462	64 436	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 587	62 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 875	126 462	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	28 389	34 365	62 754
Aruandeaasta tulem	0	13 893	13 893
31.12.2009	28 389	48 258	76 647
Aruandeaasta tulem	0	14 934	14 934
31.12.2010	28 389	63 192	91 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted. Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	115	115
Arvelduskontod	119 760	126 347
Kokku raha	119 875	126 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	70 884	59 041
Ostjatelt laekumata arved	70 884	59 041
Muud nõuded	291 376	341 534
Laenunõuded	291 376	341 534
Ettemaksed	133	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	362 393	400 575

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	490	490
Sotsiaalmaks	792	792
Töötuskindlustusmaksed	102	102
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 384	1 384

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	341 534	50 158	276 455	14 921
Kokku muud nõuded	341 534	50 158	276 455	14 921
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	291 376	51 794	239 582	0
Kokku muud nõuded	291 376	51 794	239 582	0

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	51 794	51 794	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	239 582	0	239 582	0
Laenukohustused kokku	291 376	51 794	239 582	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	50 158	50 158	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	291 376	0	276 455	14 921
Laenukohustused kokku	341 534	50 158	276 455	14 921

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	47 930	40 839
Võlad töövõtjatele	4 057	2 551
Maksuvõlad	1 384	1 384
Võlg aruandvale isikule	0	200
Kokku võlad ja ettemaksed	53 371	44 974

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlgnevus	921	921
Puhkusekohustus	3 136	1 630
Kokku võlad töövõtjatele	4 057	2 551

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	63 882	94 184	-112 126	45 940	91 880
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 882	94 184	-112 126	45 940	91 880
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 882	94 184	-112 126	45 940	91 880
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	30 118	94 184	-60 420		63 882
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 118	94 184	-60 420		63 882
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 118	94 184	-60 420		63 882

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Koolitustoetus Tallinna linnalt	1 535	2 000
Energiamärgise toetus Tallinna linnalt	0	1 500
KREDEX energiaauditi toetus	3 500	0
Kokku annetused ja toetused	5 035	3 500

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 465	1 683
Kommunaalmaksete vahe	335	959
Kokku muud tulud	2 800	2 642

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 520	14 950
Sotsiaalmaksud	5 342	5 154
Kokku tööjõukulud	20 862	20 104
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	10 262	11 851
Intressikulu laenukselt	10 262	11 851
Kokku finantstulud ja -kulud	10 262	11 851

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Perioodis seotud osapooltega ostu-müügitehingud puuduvad, ka ei ole neile arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Energia 9 (registrikood: 80182340) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KARU	Juhatuse liige	28.06.2011
SERGEI TŠUBENKO	Juhatuse liige	29.06.2011
MARINA MAHHANKOVA	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55938268
Mobiiltelefon	+372 55585928
Mobiiltelefon	+372 53326149
E-posti aadress	karu@cbc.ee