

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu "Tarekene"

registrikood: 80139315

tänava/talu nimi, Tartu mnt 7

maja ja korteri number:

alevik: Alatskivi alevik

vald: Alatskivi vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60201

telefon: +372 7453 860, +372 7453 893

e-posti aadress: tammur@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on Tartu mnt.7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist.

2010 aasta kevadeks planeeriti majas elektrisüsteemide renoveerimine. Renoveerimine teostati 71 078 Eesti

krooni ulatuses. Teostatakse ka hooldustöid.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu pole makstud.

KÜ pole palganud aasta jooksul palgalisi töölisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus Raamatupidamise aastaaruandele

- Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aruande lisadest.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi ja finantsseisundit, ning majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid.
- Aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadustest lähtuvalt.
- Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
- Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Deklaratsioon on digiallkirjastatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	10 951	55 113	0
Nõuded ja ettemaksed	11 361	18 145	
Kokku käibevara	22 312	73 258	
Kokku varad	22 312	73 258	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 591	3 115	
Kokku lühiajalised kohustused	4 591	3 115	
Kokku kohustused	4 591	3 115	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70 143	35 393	
Aruandeaasta tulem	-52 422	34 750	
Kokku netovara	17 721	70 143	
Kokku kohustused ja netovara	22 312	73 258	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 000	50 400
Kokku tulud	27 000	50 400
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-79 218	-15 445
Muud kulud	-285	-261
Kokku kulud	-79 503	-15 706
Kokku põhitegevuse tulem	-52 503	34 694
Finantstulud ja -kulud	81	56
Aruandeaasta tulem	-52 422	34 750

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-52 503	34 694
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 784	-12 787
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 476	-214
Kokku rahavood põhitegevusest	-44 243	21 693
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	81	56
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81	56
Kokku rahavood	-44 162	21 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 113	33 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 162	21 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 951	55 113

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	35 393	35 393
Aruandeaasta tulem	34 750	34 750
31.12.2009	70 143	70 143
Aruandeaasta tulem	-52 422	-52 422
31.12.2010	17 721	17 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast. Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

2010a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides
Raamatupidamises 2010. a. ei toimunud muudatusi arvutusskeemides ja arvutusmeetodites.

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol olevat jääki.

Nõuded ja kohustused
Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude ja kulude aruanne
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne
Rahavoogude aruandes tegevuserahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	4 196
Arvelduskontod	10 951	50 917
Kokku raha	10 951	55 113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	11 361	18 145
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 361	18 145

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Veolia Keskkonnateenused	726	816
As Eesti Energia	453	306
As Emajõe veevärk	3 287	1 993
oü AB Elektritööd	125	0
Kokku võlad tarnijatele	4 591	3 115

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	27 000	50 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 000	50 400

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

ei olnud tööjõukulusid

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	81	56
Kokku finantstulud ja -kulud	81	56

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu "Tarekene" (registrikood: 80139315) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ZAHHAROVA	Juhatuse liige	29.06.2011
TOOMAS PÄRN	Juhatuse liige	29.06.2011
KAUPO AAS	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7453 893
Telefon	+372 7453 860
E-posti aadress	tammur@hot.ee