

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: PUHAS KODU OÜ

registrikood: 11105208

tänav/talu nimi, Ringtee 41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

postisihthumber: 61701

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5028889

e-posti aadress: info@puhaskodu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ PUHAS KODU on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte. OÜ PUHAS KODU põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, vahendamine, koristusteenused ja üldehitustööd.

Teenuste tellijateks põhiliselt on Tartu linna ehitus- ja kinnisvara firmad, kuid osutatakse ülevaaltpool mainitud teenust ka teistele firmadele ja eraisikutele.

2011 aastal on kavas suurendada töömahtu teenuste osas ja hakata tegelema üldehitustöödega Eesti Vabariigi piires.

2010. aastal oli osatühingul 10 (kümme) töötajat. Töötajate palgakulu oli aruandeaastal koos sotsiaalmaksuga 969,4 tuhat krooni. Osatühingu juhatus on kaheleliikmeline. Juhatusel liikmetel aruandeaastal tasu ei makstud.

OÜ PUHAS KODU peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu (tuh.eesti kroonides)	12 234	6 385
Müügitulu suurenemine (%)	9,16	9,39
Puhaskasum (tuh.eesti kroonides)	1 023	314
Puhaskasumi kasv (%)	224,8	80
Puhasrentaabilus (%)	8,36	4,91
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,21	1,69

FINANTSSUHTARVUDE ARVUTAMISEL KASUTATUD VALEMID:

Müügitulu kasv(%) = [(müügitulu 2010-müügitulu 2009) / müügitulu 2009] X 100

Puhaskasumi kasv(%) = [(puhaskasum 2010-puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009] X100

Puhasrentaabilus (%) = [(puhaskasum/müügitulu)X100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) =käibevara/ lühiajalised kohustused



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ PUHAS KODU juhatus on ariseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 11.03.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ PUHAS KODU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

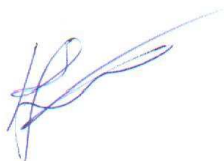
Juhatus kinnitab 2010.a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust



Bilanss

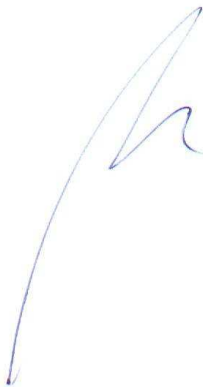
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 834 801	1 088 071	2
Nõuded ja ettemaksed	496 854	271 463	3
Kokku käibevara	2 331 655	1 359 534	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 120 000	2 120 000	
Kinnisvarainvesteeringud	902 427	902 427	
Materiaalne põhivara	721 234	924 810	5
Kokku põhivara	3 743 661	3 947 237	
Kokku varad	6 075 316	5 306 771	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	590 143	297 807	7
Võlad ja ettemaksed	460 831	506 558	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 050 974	804 365	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 205 054	1 706 274	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 205 054	1 706 274	
Kokku kohustused	2 256 028	2 510 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 736 132	2 420 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 023 156	315 345	
Kokku omakapital	3 819 288	2 796 132	
Kokku kohustused ja omakapital	6 075 316	5 306 771	




Kasumiaruanne
(kroonides)

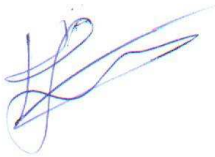
	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 233 284	6 385 347	11
Muud äritulud	1 080	53 351	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 376 550	-4 487 103	12
Mitmesugused tegevuskulud	-323 719	-218 439	13
Tööjõukulud	-969 370	-986 725	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-375 260	-385 477	5
Muud ärikulud	-159 721	-59 152	
Ärikasum (-kahjum)	1 029 744	301 802	
Finantstulud ja -kulud	-6 588	13 543	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 023 156	315 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 023 156	315 345	



Rahavoogude aruanne

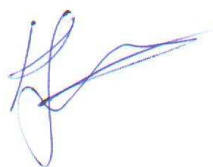
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 029 744	301 802	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	375 260	385 477	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-52 333	
Kokku korrigeerimised	375 260	333 144	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-225 391	1 255 061	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 727	-54 053	
Kokku rahavood äritegevusest	1 133 886	1 835 954	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-171 683	-422 034	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	400 000	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-902 427	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 120 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-171 683	-3 044 461	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	646 390	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-188 955	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-208 885	0	
Makstud intressid	-6 588	13 543	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-215 473	470 978	
Kokku rahavood	746 730	-737 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 088 071	1 825 600	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	746 730	-737 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 834 801	1 088 071	2




Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	20 000	2 420 787	2 480 787
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			315 345	315 345
31.12.2009	40 000	20 000	2 736 132	2 796 132
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 023 156	1 023 156
31.12.2010	40 000	20 000	3 759 288	3 819 288



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PUHAS KODU 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3% aastas.

Hiisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust; vara lõpliku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiloote" põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-7
Muu inventar	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- olulist mõju omavad omanikud ja nende lähisugulased
- tegevjuhtkond
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

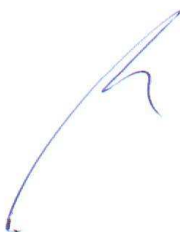
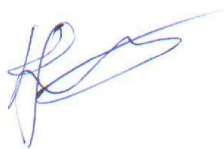
	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	169	0
Arvelduskontod	1 834 632	1 088 071
Kokku raha	1 834 801	1 088 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	187 975	237 353	
Ostjateilt laekumata arved	307 975	237 353	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-120 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111 379	0	4
Muud nõuded	65 297	34 110	
Viitlaekumised	65 297	34 110	
Ettemaksed	132 203	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	496 854	271 463	

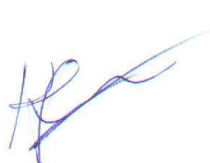
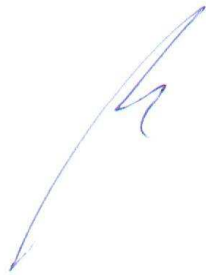
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	111 379	0	141 131
Üksikisiku tulumaks	0	21 761	11 308
Sotsiaalmaks	0	45 093	34 319
Kohustuslik kogumispension	0	1 063	355
Töötuskindlustusmaksed	0	5 741	4 425
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111 379	73 658	191 538



Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus		1 755 775	1 755 775	48 446	1 804 221
Akumuleeritud kulum		-543 979	-543 979	-24 322	-568 301
Jääkmaksumus		1 211 796	1 211 796	24 124	1 235 920
Ostud ja parendused	350 000	72 034	72 034	0	422 034
Amortisatsioonikulu	-2 333	-371 679	-371 679	-11 465	-385 477
Müügid	-347 667	0	0	0	-347 667
31.12.2009					
Soetusmaksumus		1 827 809	1 827 809	48 446	1 876 255
Akumuleeritud kulum		-915 658	-915 658	-35 787	-951 445
Jääkmaksumus		912 151	912 151	12 659	924 810
Ostud ja parendused		154 359	154 359	17 325	171 684
Amortisatsioonikulu		-364 714	-364 714	-10 546	-375 260
31.12.2010					
Soetusmaksumus		1 861 877	1 861 877	65 771	1 927 648
Akumuleeritud kulum		-1 160 081	-1 160 081	-46 333	-1 206 414
Jääkmaksumus		701 796	701 796	19 438	721 234
Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna					
		2010	2009		
Ehitised		0	400 000		
Kokku		0	400 000		

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising	652 197	190 143	462 054		2013
Kapitalirendikohustused kokku	652 197	190 143	462 054		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising	861 081	197 807	663 274		2013
Kapitalirendikohustused kokku	861 081	197 807	663 274		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	631 919	631 919
31.12.2009	966 336	966 336

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laenud omanikult	1 143 000	400 000	743 000		2013	
Pikaajalised laenud kokku	1 143 000	400 000	743 000			
Kapitalirendikohustused kokku	652 197	190 143	462 054			6
Laenukohustused kokku	1 795 197	590 143	1 205 054			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused kokku	861 081	197 807	663 274			6
Muud laenukohustused						
Laen omanikelt	1 143 000	100 000	1 043 000		2013	
Muud laenukohustused kokku	1 143 000	100 000	1 043 000			
Laenukohustused kokku	2 004 081	297 807	1 706 274			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	0	0	0
31.12.2009	912 151	12 659	924 810

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	321 944	160 353	
Võlad töövõtjatele	26 479	46 223	
Maksuvõlad	73 658	191 538	4
Muud võlad	2 835	108 444	
Muud viitvõlad	2 835	0	
Saadud ettemaksed	35 915	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	460 831	506 558	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 969 837	2 161 544
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	789 451	574 588
Kokku tingimuslikud kohustused	3 759 288	2 736 132

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40



Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 233 284	6 258 692
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 233 284	6 258 692
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	126 655
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	126 655
Kokku müügitulu	12 233 284	6 385 347
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Üldehitustööd (EMTAK 41201)	12 233 284	6 258 692
Ehitusteenus (EMTAK 81101)	0	126 655
Kokku müügitulu	12 233 284	6 385 347

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-6 011 223	-3 233 796
Energia	-219 530	-159 870
Kütus	-219 530	-159 870
Alltootvutööd	-3 055 439	-1 055 715
tööriistad, inventaar	-90 358	-37 722
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 376 550	-4 487 103

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-192 701	-81 375
Mitmesugused bürookulud	-179	-1 056
Lähetuskulud	0	-4 169
Reklaamikulud	-853	-2 624
Kindlustusmaksed	-70 341	-64 923
Sideteenused	-32 476	-43 529
pangateenused	-3 059	-3 306
audit	-8 400	-7 200
Muud	-15 710	-10 257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-323 719	-218 439

Lisa 14 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-720 127	741 009
Sotsiaalmaksud	-249 243	245 716
Kokku tööjõukulud	-969 370	986 725
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10

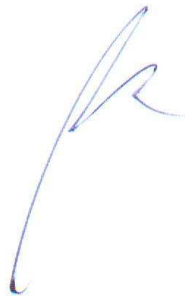
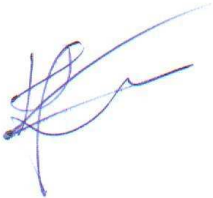
Lisa 15 Seotud osapooled
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 143 000	1 143 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	115 200

2010 aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

PUHAS KODU OÜ (registrikood: 11105208) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marko Karu	Sisestaja	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 736 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 023 156
Kokku	3 759 288
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 759 288
Kokku	3 759 288

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 736 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 023 156
Kokku	3 759 288
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 759 288
Kokku	3 759 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12233284	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Kõrgekuhi	37102022735	Timuti 2D, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Kaupo Luik	37005092730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028889
E-posti aadress	info@puhaskodu.ee