

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.09.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Kaasiku Mahetalu OÜ

registrikood: 11705028

talu nimi: Jõevälja-Kaasiku talu

küla: Soeküla küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60526

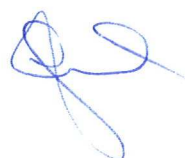
telefon: +372 5224959

e-posti aadress: info@mahe24.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14



Tegevusaruanne

Kaasiku Mahetalu OÜ peamine tegevusvaldkond on õun- ja luuviljaliste õunviljade kasvatus ning nende töötlemata ja töödeldud saaduste tootmine ja müük. Tänu vastava tunnustuse olemasolule on võimalik ka teistele ettevõtetele teenuse pakkumine puuviljade hoiustamiseks ning töötlemishoone valmimisel 2011. aastal ka töötlemisteenuse pakkumiseks.

Kaasiku Mahetalu OÜ 2010. aasta on ettevõtte esimene majandusaasta, mille jooksul põhitegevustena investeeriti MAK meetme 1.2 raames saadud toetus uue madalakasvulise õunaaia rajamisse (ca. 1200 noort istikut, tilkniisutussüsteem ning istandust ümbritsev aed) ning spetsiaalselt õunte säilitamiseks mõeldud külmhoidla ehitamisesse. Lisaks teostati noorenduslõikus vanemas õunaaias ning renoveeriti olemasolev abihoone.

Olulisemad sündmused majandusaastal olid:

- uue 1,4 ha suuruse madaltihe õunaaia rajamine koos niisutussüsteemiga;
- valmis automaatse jahutussüsteemiga õunahoidla;
- ca 1000 õunapuud läbis põhjaliku noorenduslõikuse;
- EMÜ Polli Aiandusuuringute keskuses alustati teenusena sisseostetud mahlatootmist ning mahla ja õunte turustamist Ökopoodides üle Eesti.

Olulisemad investeeringud:

2010. aastal - uue, ca. 1 200 puuga õunaaia rajamine koos tilkniisutussüsteemiga, õunahoidla ehitus, abihoone renoveerimine;

2011. aastal - õunte töötlemiseks ning mahlade valmistamiseks mõeldud töötlushoone rajamine ning vajalike seadmete ostmise.

Olulisemad arendustegevused:

2011 aasta sügiseks valmiv töötlushoone, millega seotud kulutused on äriplaani järgi 24 240 eurot.

Kuna ettevõtte netovara on vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2011 aastal omaniku täiendavate sissemaksete arvelt.

Ago Kaasik
OÜ Kaasiku Mahetalu juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	03.09.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	99 964	20 000	2
Kokku käibevara	99 964	20 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	192 978	20 000	3
Bioloogilised varad	139 685	0	4
Kokku põhivara	332 663	20 000	
Kokku varad	432 627	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 824	0	5
Sihtfinantseerimine	367 516	0	5;6
Kokku lühiajalised kohustused	404 340	0	5
Kokku kohustused	404 340	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 713	0	
Kokku omakapital	28 287	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	432 627	40 000	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	03.09.2009 - 31.12.2010	03.09.2009 - 03.09.2009	Lisa nr
Müügitulu	2 141	0	8
Muud äritulud	286 069	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 162	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-108 272	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 480	0	3
Muud ärikulud	-9	0	13
Ärikasum (-kahjum)	-11 713	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 713	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 713	0	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	03.09.2009 - 31.12.2010	03.09.2009 - 03.09.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 713	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 480	0	3
Kokku korrigeerimised	25 480	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	404 340	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	418 107	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-198 458	0	3
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-139 685	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-338 143	0	
Kokku rahavood	79 964	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 000	20 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 964	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 964	20 000	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.09.2009	40 000	0	40 000
03.09.2009	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-11 713	-11 713
31.12.2010	40 000	-11 713	28 287



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaasiku Mahetalu 03.09.2009-31.12.2010 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena käsitletakse OÜ Kaasiku Mahetalu arvestuses istandusi. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis olid vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Seisuga 31.12.2010 koostatud bilansis on materiaalne põhivara kajastatud selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	15
Muu materiaalne põhivara	15
Bioloogiline vara	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Õiglasel väärtusel kajastatava bioloogilise varaga seotud valitsusepoolne abi kajastatakse tuluna ainult siis, kui ettevõtte on selle kätte saanud. Soetusmaksumuses (miinus akumuleeritud kulum ja kahjumid vara väärtuse langusest) kajastatava bioloogilise varaga seotud sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse juhendi RTJ 12 «Valitsusepoolne abi» nõuetest.

Nii varade kui ka tegevuskulude sihtfinantseerimisel lähtutakse brutomeetodist:

Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi (vt RTJ 1 «Raamatupidamise aastaaruande koostamise üldpõhimõtted»), mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kaasiku Mahetalu seotud osapooleks on tegevjuht ja omanik ühes isikus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	03.09.2009
Arvelduskontod	99 964	20 000
Kokku raha	99 964	20 000

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
03.09.2009			
Soetusmaksumus	20 000	0	20 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	20 000	0	20 000
03.09.2009			
Soetusmaksumus	20 000	0	20 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	20 000	0	20 000
Ostud ja parendused	156 568	41 890	198 458
Amortisatsioonikulu	-24 316	-1 164	-25 480
31.12.2010			
Soetusmaksumus	176 568	41 890	218 458
Akumuleeritud kulum	-24 316	-1 164	-25 480
Jääkmaksumus	152 252	40 726	192 978

Lisa 4 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara		Kokku
	Istandikud	
02.09.2009	0	0
Soetused	139 685	139 685
31.12.2010	139 685	139 685

Istandust hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	03.09.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	420	0	
Muud võlad	403 920	0	
Aruandeperioodil tegemata väljamaksed	36 404	0	14
Sihtfinantseerimine	367 516	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	404 340	0	

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	02.09.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine					
Pria MAK 1.2 varade sihtfinantseerimine	0	299 756	-12 147	287 609	
Pria MAK 1.2 tegevuskulude sihtfinantseerimine	0	326 108	-273 922	52 186	
Pria ÜPT	0	27 721	0	27 721	
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	0	653 585	-286 069	367 516	
Kokku sihtfinantseerimine	0	653 585	-286 069	367 516	5

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	03.09.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	03.09.2009 - 31.12.2010	03.09.2009 - 03.09.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 141	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 141	0
Kokku müügitulu	2 141	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	03.09.2009 - 31.12.2010	03.09.2009 - 03.09.2009
01241 Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	2 141	0
Kokku müügitulu	2 141	0

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	03.09.2009 - 31.12.2010	03.09.2009 - 03.09.2009	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	286 069	0	6
Kokku muud äritulud	286 069	0	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	03.09.2009 - 31.12.2010	03.09.2009 - 03.09.2009
Tooraine ja materjal	-28 816	0
Teenused (saagi koristus,ehitus- ja renoveerimistööd)	-137 346	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 162	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	03.09.2009 - 31.12.2010	03.09.2009 - 03.09.2009
Üür ja rent	-4 142	0
Energia	-7 071	0
Elektrienergia	-3 388	0
Kütus	-3 683	0
Mitmesugused bürookulud	-18 200	0
Sõidukiga seotud kulud	-54 017	0
Reklaam	-12 794	0
Seadmete remont	-4 421	0
Muud (pangateenused, liikmemaksud, riigilõivud)	-7 627	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-108 272	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte lepingulised töötajad puuduvad.

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	03.09.2009 - 31.12.2010	03.09.2009 - 03.09.2009
Kahjum valuutakursi muutustest	-9	0
Kokku muud ärikulud	-9	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		03.09.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	36 404	0	0

	03.09.2009 - 31.12.2010		03.09.2009 - 03.09.2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	19 500	0	0	0

Bilansipäevaks on ettevõtte kohustus juhatuse liikme ees väljamaksmata majanduskulude eest summas 36 404 krooni.

Aruandeaastal on ettevõtte olnud juhatuse liikmelt põhivara kogusummas 19 500 krooni.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Kaasiku Mahetalu alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

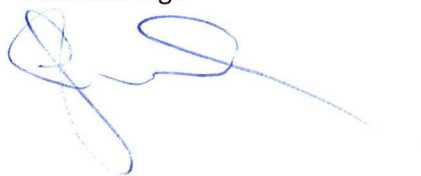
2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



OÜ Kaasiku Mahetalu 2010 aasta majandusaruande kinnitamine

Ago Kaasik

Juhatuse liige

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

29.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Kaasiku Mahetalu OÜ (registrikood: 11705028) 03.09.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ago Kaasik	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan Kaasiku Mahetalu OÜ 2009-2010 aasta majandusaruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 713
Kokku	-11 713
Ettevõtte juhatus teeb kahjumi katmiseks ettepaneku katta see järgnevate perioodide vältel omaniku täiendavate sissemaksete näol.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatust	01241	2141	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kaasik	38103285220		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224959
E-posti aadress	aivar0603@hotmail.ee
E-posti aadress	agokaasik@hotmail.ee