

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing LUMAN JA POJAD

registrikood: 10377935

tänava/talu nimi, Liivalaia 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6272020

faks: +372 6272027

e-posti aadress: nordiccontractors@nordiccontractors.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Varud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Kasutusrent	14
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 22 Tagatised ja panditud varad	18

Tegevusaruanne

OÜ-l Luman ja Pojad on tütarfirma OÜ Jacoby Villa ja kaks sidusettevõtet AS Nordic Contractors ja AS Aeronautica.

OÜ Jacoby Villa peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara arendamine, ostmise ja müümine.

AS Nordic Contractors on ehitus- ja kinnisvaraturul tegutsev ettevõtte, mis pakub oma teenust läbi tütaretevõtete.

AS Aeronautica põhitegevusalaks on õhutranspordivahendite rentimine.

OÜ-s Luman ja Pojad on kolm palgalist töötajat. Tööjõukulud kokku olid aruandeaastal 315 506 krooni.

Juhatusel liikmele tasu ei arvestatud ega väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 166	3 655 209	
Finantsinvesteeringud	1 440 041	1 357 093	2
Nõuded ja ettemaksed	26 154 934	25 617 013	3
Varud	603 959	603 959	9
Kokku käibevara	28 261 100	31 233 274	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	124 007 200	187 973 500	5
Nõuded ja ettemaksed	30 699 230	30 569 417	3
Materiaalne põhivara	5 531 088	5 853 876	10
Kokku põhivara	160 237 518	224 396 793	
Kokku varad	188 498 618	255 630 067	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 770 000	467 889	13
Võlad ja ettemaksed	17 696 480	21 709 771	14
Kokku lühiajalised kohustused	19 466 480	22 177 660	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 267 609	81 837 303	13
Kokku pikaajalised kohustused	91 267 609	81 837 303	
Kokku kohustused	110 734 089	104 014 963	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	360 000	360 000	15
Kohustuslik reservkapital	36 000	36 000	
Muud reservid	-683 902	-601 282	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 820 386	182 592 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 767 955	-30 771 779	
Kokku omakapital	77 764 529	151 615 104	
Kokku kohustused ja omakapital	188 498 618	255 630 067	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	367 982	898 599	16
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-67 982	-898 361	17
Brutokasum (-kahjum)	300 000	238	
Üldhalduskulud	-1 592 596	-2 746 606	
Muud äritulud	0	166 667	
Muud ärikulud	-562	-92 755	
Ärikasum (-kahjum)	-1 293 158	-2 672 456	
Finantstulud ja -kulud	-72 474 797	-28 099 323	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-73 767 955	-30 771 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 767 955	-30 771 779	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 293 158	-2 672 456	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	322 788	390 093	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-74 082	
Kokku korrigeerimised	322 788	316 011	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 905	6 173 016	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 800	-1 598 001	
Kokku rahavood äritegevusest	-831 665	2 218 570	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-140 700	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	166 667	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-209 465	-1 151 339	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	4 653 361	
Antud laenud	-3 190 500	-6 260 000	
Antud laenude tagasimaksed	60 000	1 500 000	
Laekunud intressid	3 815	952 606	
Laekunud dividendid	1 000 398	241 092	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 335 752	-38 313	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 200 306	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 328 925	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-467 889	-535 166	
Makstud intressid	-9 448 043	-5 554 966	
Makstud dividendid	-1 710 000	-9 850 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-425 626	-29 269 057	
Kokku rahavood	-3 593 043	-27 088 800	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 655 209	30 744 009	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 593 043	-27 088 800	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 166	3 655 209	

Omakapitali muutuste aruanne **(kroonides)**

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	360 000	36 000	-878 910	202 592 165	202 109 255
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-30 771 779	-30 771 779
Makstud dividendid	0	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	277 628	0	277 628
31.12.2009	360 000	36 000	-601 282	151 820 386	151 615 104
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-73 767 955	-73 767 955
Muud muutused omakapitalis	0	0	-82 620	0	-82 620
31.12.2010	360 000	36 000	-683 902	78 052 431	77 764 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luman ja Pojad 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Luman ja Pojad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara või –kohustise esmasel kajastamisel mõõdab ettevõtte seda õiglasest väärtusest, millele liidetakse – kui on tegemist õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande mittekajastatava finantsvara või kohustisega – ka tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara või –kohustise omandamise või emiteerimisega.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Emaettevõtte aruannetes kajastub proportsionaalne osa sidusettevõtete kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kui kontserni osa kahjumitest ületab sidusettevõtetesse tehtud investeeringu raamatupidamisväärtuse, siis raamatupidamisväärtust vähendatakse nullini ning edasiste kahjumite kajastamine lõpetatakse, välja arvatud juhul, kui Kontsernil on tekkinud sidusettevõtte ees siduvaid kohustusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kasumiaruande muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Kunstiteosed	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	20%-33%
Inventar	20%-33%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase vara omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja – kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Luman ja Pojad olulist mõju omavad osanikud ja nende lähisugulased;
- OÜ Luman ja Pojad tütar-ja sidusettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	2 460 651	2 460 651
Soetamine	1 151 339	1 151 339
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 653 361	-4 653 361
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 398 464	2 398 464
31.12.2009	1 357 093	1 357 093
Soetamine	209 465	209 465
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-126 517	-126 517
31.12.2010	1 440 041	1 440 041

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 664	0	
Ostjatelt laekumata arved	36 664	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139 756	235 596	4
Muud nõuded	31 306 230	31 176 417	
Dividendid	20 000 000	21 000 000	
Intressid	5 371 514	3 774 417	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	56 854 164	56 186 430	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	8 420	0	1 380
Erisoodustuse tulumaks	0	2 127	0	3 190
Sotsiaalmaks	0	21 196	0	9 221
Kohustuslik kogumispension	0	857	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	2 159	0	480
Ettemaksukonto jääk	139 756		235 596	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139 756	34 759	235 596	14 271

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 040 658	0	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	122 957 479	187 964 437	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9 063	9 063	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	124 007 200	187 973 500	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Jacoby Villa	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
OÜ Jacoby Villa	0	-1 979 342	3 020 000	1 040 658
Kokku:	0	-1 979 342	3 020 000	1 040 658

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
AS Nordic Contractors	Eesti	Ehitus-ja kinnisvarategevus	35	35
AS Aeronautica	Eesti	Õhutranspordivahendite rentimine	22	22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
AS Nordic Contractors	187 964 437	0	0	0	-64 924 338	-82 620	122 957 479
AS Aeronautica	0	0	0	0	0	0	0
Kokku:	187 964 437			0	-64 924 338	-82 620	122 957 479

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2008	9 063	9 063	
31.12.2009	9 063	9 063	
31.12.2010	9 063	9 063	5

Muu pikaajaline finantsinvesteering summas 9063 krooni on 10%-ne osalus UAB Arealises

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	603 959	603 959
Kokku varud	603 959	603 959

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 098 017	2 098 017	4 841 183	6 939 200
Akumuleeritud kulum	-743 346	-743 346	0	-743 346
Jääkmaksumus	1 354 671	1 354 671	4 841 183	6 195 854
Ostud ja parendused	0	0	140 700	140 700
Amortisatsioonikulu	-388 690	-388 690	-1 403	-390 093
Müügid	-92 585	-92 585	0	-92 585
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 593 000	1 593 000	4 981 883	6 574 883
Akumuleeritud kulum	-719 604	-719 604	-1 403	-721 007
Jääkmaksumus	873 396	873 396	4 980 480	5 853 876
Amortisatsioonikulu	-318 600	-318 600	-4 188	-322 788
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 593 000	1 593 000	4 981 883	6 574 883
Akumuleeritud kulum	-1 038 204	-1 038 204	-5 591	-1 043 795
Jääkmaksumus	554 796	554 796	4 976 292	5 531 088

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	467 889	467 889	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	467 889	467 889	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	554 796	554 796
31.12.2009	873 396	873 396

Aruandeperioodil on makstud kapitalirendi põhiosamakseid summas 467 889 krooni ja kapitalirendi intresse summas 3 223 krooni. 2009. aastal on makstud kapitalirendi põhiosamakseid summas 535 166 krooni ja kapitalirendi intresse summas 24 013 krooni.

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	300 000	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	7 258	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	554 796	0
Kokku	554 796	0

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	394 664	400 563
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	318 732	344 664
1-5 aasta jooksul	420 240	688 972

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	1 770 000	1 770 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	1 770 000	1 770 000	0	0
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	91 267 609	0	91 267 609	0
Pikaajalised laenud kokku	91 267 609	0	91 267 609	0
Laenukohustused kokku	93 037 609	1 770 000	91 267 609	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	81 837 303	0	81 837 303	0
Pikaajalised laenud kokku	81 837 303	0	81 837 303	0
Kapitalirendikohustused kokku	467 889	467 889	0	0
Laenukohustused kokku	82 305 192	467 889	81 837 303	0

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	35 293	10 932
Võlad töövõtjatele	65 513	27 577
Maksuvõlad	34 759	14 271
Muud võlad	29 620	32 876
Dividendivõlad	17 440 000	19 150 000
Intressivõlad	91 295	2 474 115
Kokku võlad ja ettemaksed	17 696 480	21 709 771

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	360 000	360 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
OÜ Luman ja Pojad osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 183 600 ja 176 400 krooni.		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	367 982	898 599
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	367 982	898 599
Kokku müügitulu	367 982	898 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Edasimüüdnud teenused	67 982	3 923
Kauba müük	0	894 676
Renditulud	300 000	0
Kokku müügitulu	367 982	898 599

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	894 438
Müügi eesmärgil ostetud teenused	67 982	3 923
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	67 982	898 361

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	230 768	52 440
Sotsiaalmaksud	84 738	23 457
Kokku tööjõukulud	315 506	75 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	35 147 877	0	33 542 411	0
Sidusettevõtjad	791 071	29 620	718 867	31 095
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	903	1 770 000	0	1 781

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	298 544	0	474 707	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	753	0	595 599

Soetud osapooled on:

OÜ Luman ja Pojad omanikud ja nende lähisugulased;
OÜ Luman ja Pojad tütar-ja sidusettevõtted

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tulud ja kulud seotud osapoolte vahel sisaldavad ostetud ja müüdud teenuseid ja kaupu.

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vahel on bilansipäeva seisuga tasumata arved ja laenud koos intressidega.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei ole arvatud ja väljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Luman ja Pojad sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama ja esitama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 78 052 431 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel on 16 391 011 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 61 661 420 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 22 Tagatised ja panditud varad

AS-st Swedbank saadud laenu tagatiseks on panditud 10 000 001 AS Nordic Contractorsi aktsiat AS-i Swedbank kasuks. Samuti on seatud hüpoteek kahele kinnistule.

OÜ Jacoby Villa poolt võetud pangalaenu garantiid on antud summas 42 000 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LUMAN JA POJAD (registrikood: 10377935) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LUMAN	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LUMAN JA POJAD osanikele.

Oleme auditeerinud osaühing LUMAN JA POJAD raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing LUMAN JA POJAD finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4, 10142 Tallinn

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LUMAN JA POJAD (registrikood: 10377935) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 820 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 767 955
Kokku	78 052 431
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 052 431
Kokku	78 052 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	300000	81.53%	Jah
Valdusfirmade tegevus	64201	67982	18.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Luman	35910300301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	183600 EEK
Liivi Luman	46009070295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	176400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272020
Faks	+372 6272027
E-posti aadress	nordiccontractors@nordiccontractors.com