

OÜ Best Kinnisvara

Majandusaasta aruanne 2001

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna	3
Tegevusaruanne 2001	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Völakohustused	9
Audiitori järeldusotsus	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	12

Majandusaasta aruande eessõna

Kinnisvara

Ärinimi:	OÜ Best Kinnisvara
Äriregistri kood:	10557531
Aadress:	Ahtri 10B, Tallinn 10151
Telefon:	050 84423
Fax:	699 8182
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus ja haldamine
Majandusaasta:	01.01.-31.12.2001
Tegevusjuht:	Ants Sild
Audiitorkontroll:	KPMG Estonia audiitor Ene Makus

31.12.2001 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelalusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, mis moodustab ühtse lahutamatu terviku.



Tegevusaruanne

OÜ Best Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine, hooldamine, haldamine.

Majandusaasta tegevuse peamiseks sisuks oli Harju Maakonnas, Haabneemes asuva Uus-Kooli kinnistu hooldamine ja arendamine. Osaühingus palgatöötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatused tööd ei tasustatud.

Plaanid 2002. aastaks

Järgmiseks aastaks on ettevõtte plaanis alljärgnev:

- Uus-Kooli maaüksuse hooldamine, haldamine ja arendamine,
- uute kinnistute soetamine ja arendamine.



Ants Sild
Juhatusesimees

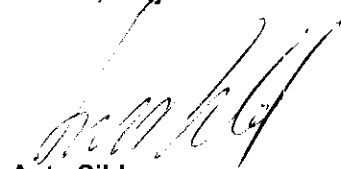
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Best Kinnisvara 2001. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Best Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.06.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Best Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 21. juuni 2002



Ants Sild

Juhatusesimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 21.06.02

Signature/allkiri Sild

BILANSS

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

Kokku

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

Kokku

Viitlaekumised

Intressid

Kokku

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Kokku

Varud

Lõpetamata toodang

Ostetud kaubad müügiks

Kokku

Käibevara kokku

AKTIVA KOKKU

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud krediidasutustelt

Kokku

Ostjate (tellijate) ettemaksed

Maksuvõlad

Lühiajalised kohustused kokku

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku

PASSIVA KOKKU

Lisad 31.12.2001. 31.12.2000.

664 233 73 515

49 963 287 440

49 963 287 440

200 000 100 000

200 000 100 000

2 667 -

2 667 -

256 -

256 -

3 297 484 3 297 484

1 259 046 2 321 803

4 556 530 5 619 287

5 473 649 6 080 242

5 473 649 6 080 242

182 237 2 093 181

182 237 2 093 181

- 991 520

- 1 911

182 237 3 086 612

40 000 40 000

2 953 630 - 165 359

2 297 782 3 118 989

5 291 412 2 993 630

5 473 649 6 080 242

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 21.06.02

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

1997/2000

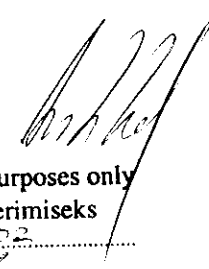
KASUMIARUANNE

	Lisad	01.01.2001- 31.12.2001	01.01.2000- 31.12.2000.
Realiseerimise netokäive		4 631 780	8 966 767
Realiseeritud kaupade ja teenuste kulu		2 225 475	5 648 986
Brutokasum		2 406 305	3 317 781
Ärikasum		2 406 305	3 317 781
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud		15 855	23 253
Kokku finantstulud		15 855	23 253
Finantskulud			
Intressikulud		124 378	222 045
Kokku finantskulud		124 378	222 045
Kasum majandustegevusest		2 297 782	3 118 989
ARUANDEAASTA KASUM		2 297 782	3 118 989

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2001	2000
Osakapital		
Aruande aasta alguses	40 000	40 000
Aruande aasta lõpuks	40 000	40 000
Jaotamata kasum		
Aruandeaasta alguses	2 953 630	-165 359
Aruandeaasta kasum	2 297 782	3 118 989
Aruandeaasta lõpuks	5 251 412	2 953 630
Vaba omakapital aruandeaasta lõpuks	5 251 412	2 953 630

Osakapitali suurus on 40 000 krooni.
Osakapital koosneb neljast osast.
Iga osa nimiväärtus on 10 000 krooni.
Osaühingu osankud on:
Arvo Saat - 1 osa
Ants Sild - 1 osa
Jüri Rass - 1 osa
Raimu Hanst - 1 osa

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 21.06.02
Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	2 297 782	3 118 989
Kokku	2 297 782	3 118 989
Nõuded ostjatele (v.a. nõuded põhivara müügist)	237 477	- 287 440
Ostjate ettemaksed	- 991 520	- 191 480
Varude muutus	1 062 757	- 2 119 287
Võlad hankijatele (v.a. põhivara soetamisest)	-	- 110 920
Maksuvõlad	- 2 167	26 839
Mitmesugused nõuded	- 102 667	- 100 000
Kokku	203 880	- 2 782 288
Rahavood äritegevusest kokku	2 501 662	336 701
Rahavood finantseerimisest		
Laenu tagasimaksed	- 1 910 944	- 356 918
Rahavood finantseerimisest kokku	- 1 910 944	- 356 918
Raha ja pangakontode netomuutus	590 718	- 20 217

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2001 ja lõppes 31. detsember 2001. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Varad ja kohustused on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod sisaldavad nõudmiseni hoiuseid Hansapangas.

Realisatsioon

Realisatsiooni arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi momendiks üldreeglina kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale.

Realiseerimise netokäive sisaldab tulusid maaosade müügist ja kommunikatsioonivõrkudega liitumise tasudest. Toodete-teenuste müük on toimunud ainult Eesti Vabariigis.

Muud tulud on esitatud muude ärituludena või finantstuludena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 21.06.02

Signature/allkiri *S. S. S.*



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Audiitori järeldusotsus

OÜ Best Kinnisvara osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Best Kinnisvara 31. detsembril 2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 9. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

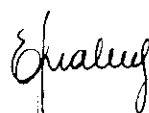
Varud tuleb bilansis hinnata soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Aastaaruandes on varud kajastatud nende soetusmaksumuses. Juhatuse hinnangul on tõenäoline, et osa varusid ei õnnestu realiseerida sama või kõrgema maksumusega. Sellest tulenevalt tuleb varud alla hinnata nende neto realiseerimismaksumusele.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus mainitud varude võimaliku allahindluse mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Best Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 21. juuni 2002

AS KPMG Estonia


Taivo Epner
Vannutatud audiitor



Ene Makus
Vannutatud audiitor



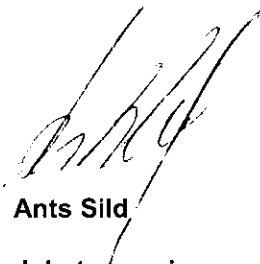
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Best Kinnisvara jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide kasum	2 953 630 krooni
Aruandeperioodi kasum	2 297 782 krooni
Kokku	5 251 412 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali 10%	-4 000 krooni
Netodividendid	-1 400 000 krooni
Dividendidelt arvestatud tulumaks	-491 892 krooni
Jaotamata kasumi jääk	3 355 520 krooni



Ants Sild

Juhatuse esimees

Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Best Kinnisvara juhatus on äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt koostanud tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Juhatuses esimees: Ants Sild

Juhatuses liige: Jüri Rass

Juhatuses liige: Raimu Hanst

21.06.2002

21.06.2002

21.06.2002

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 2002

21.06.2002