

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kärkla Pae 16

registrikood: 80115183

tänava/talu nimi, Pae 16-11

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postsihtnumber: 92414

telefon: +372 4698751

e-posti aadress: kaja.antons@etk.hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärkla Pae 16 moodustati asutamiskoosolekul 20.10.1999.a., kus kinnitati põhikiri ja valiti juhatus. Ühistu loodi Kärkla Pae 16 asuva 18- korterilise elamu haldamiseks.

2009 aastal kulutati jooksvateks kuludeks 39 865 krooni.

Korrashoiule kulutati 10 548 krooni. Korrashoiukuludest suurima osa moodustab prügivedu.

Koridori- ja keldri elektrikulu 2010 aastal 2910 krooni. Remonttöödeks kulutati 12116 krooni. Järvelo OÜ teostas elektritöid, Aivar Oga FIE sei navuukide hermetiseerimise ja krohviparandused, Haasoja OÜ parapeti plekkide vahetuse ja Berku Eritööd teostas küttesüsteemi remondi.

Kulusid kajastab tabel nr.1

2010 aasta soojusenergia kulu:

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	hälve+/- 2010/2009	2010	2009
kuu	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	Hind km/ga	Hind km/ga
jaanuar	45	30	36	30	44.2	8.6	15	821.24	877.06
veebruar	38	33	28	40	26.5	8.7	5	821.24	877.06
märts	32	31	30	31	36.5	9	1	821.24	877.06
aprill	20	18	20	24	24.9	6	2	821.24	877.06
mai	6	8	16	12		3	-2	821.24	877.06
juuni							0	821.24	877.06
juuli							0	821.24	877.06
august							0	821.24	877.06
september	2.461	2	13	6			0.461	821.24	891.92
oktoober	15.412	18	17	20	18.2	19.5	-2.588	994.39	821.24
november	26.237	22	26	28	26	26.3	4.237	994.39	821.24
detsember	43.497	35	30	31	28	33.4	8.497	994.39	821.24
KOKKU	228.607	197	216	222	204.3	114.5	31.607		
Kasv 2009 aastaga		16%						21%	

Korteriühistu hooldustasu oli alates 01.juunist 2008 aastal 1m² = 4 krooni (korterite ruutmeetrid kokku 1088,1 - ühe kuu hooldustasu 4352,40). Hooldustasust 25% moodustab sihtkapital ehk remondireserv. Alates 01.juuli 2010 tõsteti üldkoosoleku otsusega hooldustasu 1 krooni võrra ja on 5 krooni 1m² . 2010 aasta täiendasime remondireservi 21344,38 krooniga. Bilanssis seisuga 31. detsember 2010 on KÜ Pae 16 remondireserv 69663 krooni.

2010 aasta 31. detsembri seisuga on inventeeritud kõikide korteriomanike saldod.

Korteri nr.	Omanik/Nimi	Võlad ja ettemaksed 31.12.2010
1	Valve Lilleõis	1300.72
2	Ants Talumaa	0.00
3	Rene Romanjatov	0.00
4	Eve Käärrik	0.00
5	Helja Mooses	0.00
6	Kaja Antons	0.00
7	Märt Rajaveer	0.00
8	Marko Teras	129.21
9	Tiia Pajo	-0.04
10	Malle Koit	-17.41
11	Riho Tartu	0.00
12	Jüri Ojasoo	2486.96
13	Valdo Kokla	-12.60
14	Lii Vähejaus	-6.26
15	Veiko Kirss	0.00
16	Madis Põdra	610.50
17	Eve Kotter	4826.35
18	Taavo Lõndso	0.00
		9317.43
17	Eve Kotter	4826.35
2	Jüri Ojasoo	2486.96
1	Valve Lilleõis	1300.72
16	Madis Põdra	610.50
8	Marko Teras	129.21
10	Malle Koit	-17.41
13	Valdo Kokla	-12.60
14	Lii Vähejaus	-6.26
9	Tiia Pajo	-0.04
	KOKKU	9317.43

Korteriomanike maksedistsipliin on paranenud.

Korteriühistu Kärkla Pae 16
Juhatuse liige ja raamatupidaja

Kaja Antons

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	63 511	47 366
Nõuded ja ettemaksed	56 261	36 827
Kokku käibevara	119 772	84 193
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	275
Kokku põhivara	0	275
Kokku varad	119 772	84 468
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	48 309	34 349
Kokku lühiajalised kohustused	48 309	34 349
Kokku kohustused	48 309	34 349
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800
Reservid	69 663	48 319
Kokku netovara	71 463	50 119
Kokku kohustused ja netovara	119 772	84 468

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	304 603	258 076
Muud tulud	2 400	2 000
Kokku tulud	307 003	260 076
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-267 189	-216 773
Mitmesugused tegevuskulud	-39 591	-42 846
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-275	-550
Kokku kulud	-307 055	-260 169
Kokku põhitegevuse tulem	-52	-93
Finantstulud ja -kulud	52	93

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-52	-93
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	275	550
Kokku korrigeerimised	275	550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 910	9 215
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 960	2 886
Laekunud intressid	52	93
Kokku rahavood põhitegevusest	16 145	12 651
Kokku rahavood	16 145	12 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 366	34 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 145	12 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 511	47 366

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	1 800	37 393	39 193
Muutused reservides		10 926	10 926
31.12.2009	1 800	48 319	50 119
Muutused reservides		21 344	21 344
31.12.2010	1 800	69 663	71 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 436	6 436
Akumuleeritud kulum	-5 611	-5 611
Jääkmaksumus	825	825
Amortisatsioonikulu	-550	-550
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 436	6 436
Akumuleeritud kulum	-6 161	-6 161
Jääkmaksumus	275	275
Amortisatsioonikulu	-275	-275
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 436	6 436
Akumuleeritud kulum	-6 436	-6 436
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	2 376	2 356
Energia	2 910	2 802
Elektrienergia	2 910	2 802
Mitmesugused bürookulud	167	0
Korrashoiukulud	10 548	11 278
Remondikulud	12 116	12 154
Muud	11 474	14 256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 591	42 846

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	52	93
Kokku finantstulud ja -kulud	52	93

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kärkla Pae 16 (registrikood: 80115183) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE PÄHN	Juhatuse liige	27.06.2011
JÜRI OJASOO	Juhatuse liige	29.06.2011
KAJA ANTONS	Juhatuse liige	29.06.2011
RIHO TARTU	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698751
E-posti aadress	kaja.antons@etk.hiiumaa.ee