

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Astangu 36

registrikood: 80164359

tänavatalu nimi, Astangu 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13519

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Revisjonikomisjoni arvamus	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astangu 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 273469 krooni.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liige töötasu oli 9290 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 1

2006 aastal võttis korteriühistu Swedpangast remonditöödeks laenu ,

laenu tagastamise tähtaeg 30.10.2023 aasta.

Seisuga 31.12.2010 on laenu veel tagastamata 1439506 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Astangu 36 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.

**raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises,
et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,**

arvestusmeetodid ja hindamisalused; on koooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga;raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti

ja õiglaselt Korteriühistu Astangu 36 finansseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Astangu 36 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 945	61 680	2
Nõuded ja ettemaksed	1 570 524	1 627 193	3,4,5,6
Kokku käibevara	1 624 469	1 688 873	
Kokku varad	1 624 469	1 688 873	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 500	84 697	6
Võlad ja ettemaksed	60 209	51 225	7,8,9,10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	68 417	63 534	11
Kokku lühiajalised kohustused	217 126	199 456	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 351 006	1 437 810	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 351 006	1 437 810	
Kokku kohustused	1 568 132	1 637 266	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	51 766	51 766	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-159	8 802	
Aruandeaasta tulem	4 730	-8 961	
Kokku netovara	56 337	51 607	
Kokku kohustused ja netovara	1 624 469	1 688 873	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	264 232	269 685	
Muud tulud	9 237	7 890	
Kokku tulud	273 469	277 575	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-160 413	-173 222	
Tööjõukulud	-12 352	-12 244	12
Kokku kulud	-172 765	-185 466	
Kokku põhitegevuse tulem	100 704	92 109	
Finantstulud ja -kulud	-95 974	-101 070	13
Aruandeaasta tulem	4 730	-8 961	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	100 704	92 109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	143 473	171 951
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69 134	-99 256
Laekunud intressid	77	143
Makstud intressid	-96 051	-101 213
Kokku rahavood põhitegevusest	79 069	63 734
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-86 804	-68 412
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 804	-68 412
Kokku rahavood	-7 735	-4 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 680	66 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 735	-4 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 945	61 680

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	51 766	8 802	60 568
Aruandeaasta tulem		-8 961	-8 961
31.12.2009	51 766	-159	51 607
Aruandeaasta tulem		4 730	4 730
31.12.2010	51 766	4 571	56 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 36 raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	53 945	61 680
Kokku raha	53 945	61 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	
Muud nõuded	1 439 506	1 522 507
Laenunõuded	1 439 506	1 522 507
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	77 236	67 792
Nõuded KÜ liikmete vastu	53 768	36 894
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 570 524	1 627 193

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		159	159
Sotsiaalmaks		512	521
Kohustuslik kogumispension		15	
Ettemaksukonto jääk	14		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	686	680

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 439 506	88 500		1 351 006
Kokku muud nõuded	1 439 506	88 500		1 351 006

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 522 507	84 697		1 437 810
Kokku muud nõuded	1 522 507	84 697		1 437 810

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	88 500	88 500			
Lühiajalised laenud kokku	88 500	88 500			
Pikaajalised laenud					
Swedpanga laen	1 351 006			1 351 006	2023
Pikaajalised laenud kokku	1 351 006			1 351 006	
Laenukohustused kokku	1 439 506	88 500		1 351 006	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	84 697	84 697			
Lühiajalised laenud kokku	84 697	84 697			
Pikaajalised laenud					
Swedpanga laen	1 437 810			1 437 810	
Pikaajalised laenud kokku	1 437 810			1 437 810	
Laenukohustused kokku	1 522 507	84 697		1 437 810	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	58 649	49 786
Võlad töövõtjatele	774	759
Maksuvõlad	686	680
Saadud ettemaksed	100	0
Kokku võlad ja ettemaksed	60 209	51 225

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	58 649	49 786
Kokku võlad tarnijatele	58 649	49 786

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	774	759
Kokku võlad töövõtjatele	774	759

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
KÜ Liikmete ettemaksed	100	
Kokku saadud ettemaksed	100	0

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 534	196 661	-191 778	68 417
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 534	196 661	-191 778	68 417
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 534	196 661	-191 778	68 417

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	9 290	9 213
Sotsiaalmaksud	3 062	3 031
Kokku tööjõukulud	12 352	12 244
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	77	143
Intressikulud	-96 051	-101 213
Kokku finantstulud ja -kulud	-95 974	-101 070

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	9 290	9 213

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Astangu 36 2010. majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010. – 31.12.2010. kohta ja sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus, mis tegeles maja haldamisega. KÜ juhatuse esimeheks oli valitud Aleksei Mogilnõi. 2010. aastal toimus 6 juhatuse koosolekut. Arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja remonditööd.

Töö võlgnikega

Seisuga 31.12.2010. aasta oli korteriomanikel tähtjaks tasumata arveid summas 53667,84 EEK. Aruande aasta lõpu seisuga on tähtjaks tasumata arveid 58649,40 EEK.

Majandusküsimuste lahendamine

2010. aastal remonditi maja summas 12670 EEK.

tasuti laenu 83056,40 EEK, intress 96051,44 EEK

KÜ juhatuse esimees sai töötasu 9273 EEK, +maksud 3031 EEK, raamatupidaja – 9600 EEK, majahoidja – 31300 EEK (koos maksuga, Firma) santehnik-5200.EEK+Tööd-7100 EEK (koos maksuga FIE, Firma)

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Revisjonikomisjoni arvates kajastab 2010. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010. tulem 4730 EEK ja bilansimahuga 1624469. EEK.

Tallinn 13.03.2011. a.

Revisjonikomisjoni liikmed


_____ Dmitri Zguro
_____ Oleg Ivanov

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Astangu 36 (registrikood: 80164359) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	08.06.2011
BORIS SHPEROV	Juhatuse liige	14.06.2011
ANDREY TIMAKOV	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045573
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee