

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Pedase Hotell

registrikood: 10237186

tänavatalu nimi, Telliskivi 24/Ristiku 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10611

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Ettemaksed	12
Lisa 9 Varud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenukohustused	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	16
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

2010.aastal jätkus OÜ Pedase Hotelli traditsiooniline äritegevus:

- puhkemajanduse korraldamine koos majutuse ja toitlustusega;
- suvepäevade korraldamine;
- konverentside ja seminaride korraldamine.

2010.aastal vähenesid oluliselt tellimused firmade suvepäevade korraldamiseks ja konverentside läbiviimiseks. Bussiveoteenus vähenes oluliselt. Seetõttu otsustati see teenuse liik lõpetada. Buss müüdi kahjumiga.

Põhilisteks klientideks olid Eestis registreeritud firmad ja eraisikud, kes kasutasid hotelli kompleksi seminaride, konverentside ja muude tähtpäevade korraldamiseks.

Väliskülaliste arv võrreldes eelmise aastaga vähenes oluliselt. Vähesel määral oli väliskülalisi Soomest, Rootsist ja Venemaalt .

Tulud, kulud ja kasum

2010.a. moodustas OÜ Pedase Hotelli müügitulu 2,2 mln krooni, millest majutus, toitlustus, seminaride korraldamine moodustasid põhiosa käibest. Muud äritulud on 0,02 mln krooni.

Müügitulu vähenes eelmise aastaga võrreldes lausa 32%, ärikulud 28%.

2010.a. lõpetas Pedase Hotell kahjuks kahjumiga 0,2 mln krooni. Samas tasuti kõik jooksvad maksud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud. Müüdi buss 0,18 mln krooni eest.

Pedase Hotelli tütarettevõtte OÜ Pärlselja töötas 2010.aastal kasumiga, mis võimaldas tal tasuda Pedase Hotellile viimaselt võetud laen summas 0,41 mln krooni.

Pikaajaliseks kohustuseks oli osaühingul 2004.a. võetud pangalaen, mille jääk 01.01.2010.a. oli 2,39 mln krooni, tasuti pangale täielikult.

Pangalaenu kustutamiseks võttis osaühing 1,6 mln krooni laenu mittekrediidiasutuselt.

Personal

2010.aastal moodustasid osaühingu tööjõukulud kokku 0,44 mln krooni, vähenedes aastaga 40%.

Hotelli juhtiva personali tasu moodustas 2010.aastal 71 tuhat krooni.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6.

Eesmärgid 2011. majandusaastaks.

Kuivõrd puhkemajanduse olukord ei ole veel taastunud ja seda eriti riigiasutuste koolituste korraldamisel, siis 2011.aastal toimub küll väike käibe tõus, kuid midagi eriliselt positiivset oodata ei ole - teenuste eest ei saa küsida õiget hinda, samas kõik teised hinnad tõusevad väga kiires tempos.

Töösse on võetud kinnise tantsukuuri projekteerimistööd.

Kulude vähendamiseks on plaanitud katlamaja viia üle põlevkiviõli kasutamisele.

Kasumi tekkimisel üritada tagasi maksta pangalaenu kustutamiseks võetud laene.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Pedase Hotell juhatuse deklaratsioon oma vastutuse kohta 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pedase Hotell finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Pedase Hotell on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120 645	391 871	2
Nõuded ja ettemaksed	153 890	108 262	3
Varud	23 032	34 655	10
Kokku käibevara	297 567	534 788	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	743 973	575 562	6
Materiaalne põhivara	14 429 696	15 237 426	11
Kokku põhivara	15 173 669	15 812 988	
Kokku varad	15 471 236	16 347 776	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	161 565	439 367	13
Võlad ja ettemaksed	210 649	238 809	14
Kokku lühiajalised kohustused	372 214	678 176	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 580 000	1 946 288	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 580 000	1 946 288	
Kokku kohustused	1 952 214	2 624 464	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	3 234	3 234	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Muud reservid	2 605 649	2 605 649	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 068 429	11 171 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-204 290	-102 689	
Kokku omakapital	13 519 022	13 723 312	
Kokku kohustused ja omakapital	15 471 236	16 347 776	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 181 137	3 199 888	17
Muud äritulud	16 200	22 366	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-994 666	-1 086 979	19
Mitmesugused tegevuskulud	-790 030	-817 103	20
Tööjõukulud	-436 753	-743 913	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-697 730	-623 552	
Muud ärikulud	-4 200	-37 155	22
Ärikasum (-kahjum)	-726 042	-86 448	
Finantstulud ja -kulud	521 752	-16 241	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-204 290	-102 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-204 290	-102 689	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-726 042	-86 448
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	517 730	557 027
Kasum (kahjum) põhivara müügist	180 000	66 525
Muud korrigeerimised	-573 411	-130 562
Kokku korrigeerimised	124 319	492 990
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 628	4 781
Varude muutus	11 623	21 953
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 160	-46 883
Laekunud intressid	27 347	589
Makstud intressid	-79 006	-147 392
Kokku rahavood äritegevusest	-715 547	239 590
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	110 000	41 666
Antud laenude tagasimaksed	405 000	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	573 411	130 562
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 088 411	172 228
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 741 565	337 857
Saadud laenude tagasimaksed	-2 385 655	-611 738
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-644 090	-273 881
Kokku rahavood	-271 226	137 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	391 871	253 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-271 226	137 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 645	391 871

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	3 234	6 000	2 605 649	11 171 118	13 826 001
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					-102 689	-102 689
31.12.2009	40 000	3 234	6 000	2 605 649	11 068 429	13 723 312
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					-204 290	-204 290
31.12.2010	40 000	3 234	6 000	2 605 649	10 864 139	13 519 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pedase Hotelli 2010. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Pedase Hotelli kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustehingud on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul ostjale osutatud teenuse hinnast, mida on vähendatud käibemaksu võrra.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalistes kohustustes võlana töövõtjatele. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse kord aastas aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Pedase Hotell moodustanud reservkapitali.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga ametlikud valuutakursid. Kõigi valuutapõhiste nõuete ja kohustuste saldod seisuga 31.12.2010, kaasa arvatud pikaajalised kohustused, arvestatakse ümber Eesti kroonidesse viimasel bilansipäeval Eesti Panga poolt kehtestatud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad ja neile antud pikaajaline laen on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna soetusmaksumuses. Tütarettevõtte kasum kajastatakse kapitaliosaluse meetodil finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga iga kliendi nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Ostetud materjalid ja kaubad, mis koheselt kasutusse võetakse, kantakse kulusse nende soetamise momendil ostudokumentide alusel. Perioodilisuse põhimõtte alusel inventeeritakse perioodiliselt jäägid ja võetakse varuna bilansis arvele nende soetusmaksumuses. Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, nende jääke inventeeritakse ja kantakse kulusse FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses, amortiseeritakse 3-5% aastas. Seadmete amortisatsioon on 10-20% aastas, muu inventar 20-30% aastas.

Piiramatult kasutuseaga objekte nagu maa ei amortiseerita.

Põhivara ümberhindlus on bilansis kajastatud ümberhindluse reservi kirjel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	30
Masinad ja seadmed	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Osaühingu kui rentniku poolt kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtet, seotud isikuteks osaühingu juhatajat, juhatuse liiget ja osanikke, välja arvatud juhul kui neil puudub võimalus avaldada olulist mõju osaühingu äriolukorrale otsustele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kauba üleandmisest ostjale või teenuse osutamisest saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu kauba müügiga või teenuse osutamisega kaasnevad kulutused tekkisid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	120	4 652
Arvelduskontod	120 525	387 219
Kokku raha	120 645	391 871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	67 875	66 026	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 060	1 523	5
Muud nõuded			
Laenunõuded			
Ettemaksed	76 955	40 713	9
Kokku Nõuded ja ettemaksed	153 890	108 262	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	67 875	66 026

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 060		1 523	
Üksikisiku tulumaks		4 370		10 683
Sotsiaalmaks		15 791		28 735
Kohustuslik kogumispension		208		299
Töötuskindlustusmaksed		1 727		3 360
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 060	22 096	1 523	43 077

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	743 973	170 562
Pikaajalised nõuded	0	405 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	743 973	575 562

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Pärlselja	Eesti	EMTAK 55303 puhkelaagrite korraldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
OÜ Pärlselja	170 562	573 411	743 973
Kokku:	170 562	573 411	743 973

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Pärlselja	100	01.09.2008	40 000

Lisa 8 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	76 955			
Kokku ettemaksed	76 955			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	40 713	40 713		
Kokku ettemaksed	40 713	40 713		

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	23 032	34 655
Kokku varud	23 032	34 655

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	5 908 000	9 900 000	1 641 963	1 000 749	18 450 712
Akumuleeritud kulum		-1 204 988	-800 887	-542 192	-2 548 067
Jääkmaksumus	5 908 000	8 695 012	841 076	458 557	15 902 645
Amortisatsioonikulu		-289 500	-20 981	-163 788	-474 269
Müügid			-190 950		-190 950
31.12.2009					
Soetusmaksumus	5 908 000	9 900 000	1 451 013	1 000 749	18 259 762
Akumuleeritud kulum		-1 494 488	-821 868	-705 980	-3 022 336
Jääkmaksumus	5 908 000	8 405 512	629 145	294 769	15 237 426
Amortisatsioonikulu		-289 500	24 041	57 729	-207 730
Müügid			-600 000		-600 000
Muud muutused			250 950	-250 950	0
31.12.2010					
Soetusmaksumus	5 908 000	9 900 000	1 101 963	749 799	17 659 762
Akumuleeritud kulum		-1 783 988	-797 827	-648 251	-3 230 066
Jääkmaksumus	5 908 000	8 116 012	304 136	101 548	14 429 696

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	110 000	41 667
Kokku	110 000	41 667

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	36 764	32 295
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
31.12.2010	31.12.2009	
12 kuu jooksul	28 664	36 764
1-5 aasta jooksul	0	28 664

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
A.Koitla	161 565	161 565				eesti kroon	
Lühiajalised laenud kokku	161 565	161 565					
Pikaajalised laenud							
Koitla Varahaldus OÜ	820 000		820 000		4%	eesti kroon	29.09.2012
OÜ Varemurru	760 000		760 000		4%	eesti kroon	29.09.2012
Pikaajalised laenud kokku	1 580 000		1 580 000				
Laenukohustused kokku	1 741 565	161 565	1 580 000				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	2 385 655	439 367	1 946 288			eur	
Pikaajalised laenud kokku	2 385 655	439 367	1 946 288				
Laenukohustused kokku	2 385 655	439 367	1 946 288				

OÜ Pedase Hotell käendab OÜ Pärselja pangalaenu käenduslepingu nr.KÄ-071008PA alusel. Pangalaenu saldo 31.12.2010.a. 5 946 289 krooni.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	125 008	91 687
Võlad töövõtjatele	63 545	104 045
Maksuvõlad	22 096	43 077
Kokku võlad ja ettemaksed	210 649	238 809

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
palgavõlg	22 123	35 534
puhkusereserv	37 417	60 921
võlg aruandvatele isikutele	4 005	7 590
Kokku võlad töövõtjatele	63 545	104 045

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 945 897	3 199 888
Muud Euroopa Liidu riigid	235 240	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 181 137	3 199 888
Kokku müügitulu	2 181 137	3 199 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK 55101 Hotellid	774 643	1 166 170
EMTAK 56101 Restoranid ja muud toitlustuskohad	477 672	663 463
EMTAK 82301 Nõupidamiste ja messide korraldamine	784 181	1 095 665
EMTAK 49399 Sõitjate muu maismaavedu	144 641	274 590
Kokku müügitulu	2 181 137	3 199 888

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
EAS toetus reklaamimaterjalide tellimiseks	15 000	0
Muud	1 200	22 366
Kokku muud äritulud	16 200	22 366

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	442 813	518 122
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	147 604	129 530
Müügi eesmärgil ostetud teenused	145 585	137 639
Energia	123 696	115 745
Elektrienergia	123 696	115 745
Üür ja rent	341	1 921
Muud	134 627	184 022
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	994 666	1 086 979

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	458 560	333 468
Kütus	458 560	333 468
Mitmesugused bürookulud	68 370	68 750
Uurimis- ja arengukulud	53 509	27 089
Lähetuskulud	9 722	11 655
Koolituskulud	22 462	250
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 612	8 774
Hooldus- ja remonttööd	85 742	105 817
Muud	82 053	261 300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	790 030	817 103

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	324 702	553 479
Sotsiaalmaksud	112 051	190 434
Kokku tööjõukulud	436 753	743 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 21 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Muud	4 200	37 155
Kokku muud ärikulud	4 200	37 155

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	573 411	130 562
Intressitulud	27 265	589
Intressikulud	-77 807	-146 872
Intressikulu laenudelt	-77 807	-146 872
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 117	-520
Kokku finantstulud ja -kulud	521 752	-16 241

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0		405 000	
Tütarettevõtjad		0		405 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		36 000		8 640
Tütarettevõtjad	36 000		8 640	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	71 100	133 650
autokompensatsioon	10 500	12 000

Tehinguteks seotud osapooltega on loetud ema- ja tütarettevõtte vahelisi äriühendusi.
OÜ Pedase Hotellil on 100%-line osalus tütarettevõttes OÜ Pärlselja.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja eesti kroon (EEK)asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeriti 01.01.2011 kuupäevast alates firma raamatupidamisarvestus eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevad finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeriti Euroopa Liidu Nõukogu poolt kinnitatud valuutakursiga

1 EUR = 15,6446 EEK. Ümberarvestused teostati 01.01.2011 päeva seisuga.

Saldod ümardati 1 sendi täpsusega kolmanda koha järgi peale koma. Saldode ümardamisel tekkinud vahed kajastati kasumi või kahjumina vastavalt euro vastuvõtmise seadusele.

Osaühingu osakapitali suuruseks kinnitati 2556 eurot. Ümberarvestamisel tekkinud vahe kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pedase Hotell (registrikood: 10237186) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KOITLA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 068 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-204 290
Kokku	10 864 139
katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	784181	35.95%	Jah
Hotellid	55101	774643	35.52%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	477672	21.90%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	144641	6.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Koitla	35806250320	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6716332
Telefon	+372 6616081
Faks	+372 6601953
E-posti aadress	aivar@catering.ee
E-posti aadress	pedase@pedase.ee
E-posti aadress	hotell@pedase.ee