

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Suur-Karja 4 Korterühistu

registrikood: 80161881

tänava/talu nimi, Suur-Karja 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 6464105, +372 5028365

faks: +372 6464087

e-posti aadress: krimonte@krimonte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Suur-Karja 4 on loodud eesmärgiga parandada elukeskkonna kvaliteeti nii, et see teeniks nii majaelanike kui ka korteriomnike huve.

Personal

KÜ Suur-Karja 4 juhatus on üheliikmeline, aruandestal juhatusel tasusid ei makstud.

Seisuga 31.12.2010 KÜ Suur-Karja 4 töötajaid ei olnud. Töötasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Suur-Karja 4 deklareerib oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Suur-Karja 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
Kõik teadaolevad olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
KÜ Suur-Karja 4 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühingühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	102 593	48 494
Nõuded ja ettemaksed	634 367	373 869
Kokku käibevara	736 960	422 363
Kokku varad	736 960	422 363
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital	22 123	22 123
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	400 240	378 077
Aruandeaasta tulem	314 597	22 163
Kokku netovara	736 960	422 363
Kokku kohustused ja netovara	736 960	422 363

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	553 579	189 833
Muud tulud	0	1 000
Kokku tulud	553 579	190 833
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-239 084	-168 767
Kokku kulud	-239 084	-168 767
Kokku põhitegevuse tulem	314 495	22 066
Finantstulud ja -kulud	103	96
Aruandeaasta tulem	314 598	22 162

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	314 495	22 066
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-260 499	-28 399
Laekunud intressid	103	96
Kokku rahavood põhitegevusest	54 099	-6 237
Kokku rahavood	54 099	-6 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 494	54 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 099	-6 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 593	48 494

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 123	378 077	400 200
Aruandeaasta tulem		22 163	22 163
31.12.2008	22 123	400 240	422 363
Aruandeaasta tulem		314 597	314 597
31.12.2009	22 123	714 837	736 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Karja 4 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. KÜ Suur-Karja 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas (jooksevkontot ja tähtajalist hoiust). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel on vaadeldud iga ostjat eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ühistu liikmetega, juhatuse liikmega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepitakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgnevatel perioodidel, kajastatakse nende tekkimisel varana ning kajastatakse

kuluna kasu loomise perioodis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	632 821	336 499
Ostjatelt laekumata arved	632 821	336 499
Muud nõuded	1 546	1 546
Ettemaksed	0	35 824
Kokku Nõuded ja ettemaksed	634 367	373 869

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-s Suur-Karja 4 aruandeperioodil palgatööjõudu ei kasutatud. Töötasusid ei arvestatud, ega makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

KÜ ei arvestanud ega maksnud juhatuse liikme tasusid, ega teinud aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Suur-Karja 4 Korterühistu (registrikood: 80161881) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO EVARDSON	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464105
Faks	+372 6464087
Mobiiltelefon	+372 5028365
E-posti aadress	krimonte@krimonte.ee