

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Roheline 12**registrikood: 80145149**

tänava/talu nimi, Roheline 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn

valid:

postisihnumber: 45107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 3270723;53306086

faks:

e-posti aadress: roheline12@gmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roheline 12 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu

liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavatele isikutele on arvestatud töötasu majandusaastal 12 000 krooni.

Aron Jaanis juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 021	71 208	2
Nõuded ja ettemaksed	580 942	651 961	3
Kokku käibevara	641 963	723 169	
Kokku varad	641 963	723 169	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	147 557	127 569	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	147 557	127 569	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	462 006	563 200	
Kokku pikaajalised kohustused	462 006	563 200	
Kokku kohustused	609 563	690 769	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 400	32 400	
Kokku netovara	32 400	32 400	
Kokku kohustused ja netovara	641 963	723 169	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	289 333	406 241	7
Annetused ja toetused	0	18 030	8
Muud tulud	10 521	4 361	9
Kokku tulud	299 854	428 632	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-243 333	-389 952	10
Tööjõukulud	-16 128	-24 595	11
Muud kulud	-2 376	-3 558	12
Kokku kulud	-261 837	-418 105	
Kokku põhitegevuse tulem	38 017	10 527	
Finantstulud ja -kulud	-38 017	-10 527	13

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	621 700	615 221	
Laekunud annetused ja toetused	0	18 030	8
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-577 382	-719 968	
Väljamaksed töötajatele	-16 128	-24 595	
Muud rahavood põhitegevusest	-416	-416	
Kokku rahavood põhitegevusest	27 774	-111 728	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	56	290	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56	290	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-38 017	-4 827	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 017	-4 827	
Kokku rahavood	-10 187	-116 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 208	187 473	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 187	-116 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 021	71 208	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	32 400	32 400
31.12.2009	32 400	32 400
31.12.2010	32 400	32 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajate palka ja juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu.

Tulud

Tulud kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4	166
Arvelduskontod	61 017	71 042
Kokku raha	61 021	71 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	118 936	88 761
Ettemaksed	462 006	563 200
Kokku Nõuded ja ettemaksed	580 942	651 961

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	57 020	64 536
Võlad töövõtjatele	1 344	1 344
Saadud ettemaksed	89 193	61 689
Kokku võlad ja ettemaksed	147 557	127 569

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Termoring Grupp OÜ	49 929	55 318
AS Tapa Vesi	3 213	3 454
AS Eesti Energia	395	408
FIE Aron Jaanis	2 055	2 600
AS Jõgeva Elamu	1 188	988
Teataja Kirjastuse OÜ	0	1 635
Väätsa Prügila AS	141	133
Elisa Eesti AS	99	
Kokku võlad tarnijatele	57 020	64 536

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Sotsiaalmaksu võlg	330	330
Töötuskindlustusmaks	14	14
Kokku võlad töövõtjatele	1 344	1 344

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	153 974	208 930
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	134 943	196 895
Maamaks	416	416
Kokku liikmetelt saadud tasud	289 333	406 241

Lisa 8 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2010 Saadud	31.12.2010 Tagastatud
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks		
SA Kredex	0	0
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks		
SA Kredex	18 030	0
Kokku sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	18 030	
Kokku sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 030	0

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 465	4 071
Muud	56	290
Kokku muud tulud	10 521	4 361

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	7 363	4 796
Riiklikud ja kohalikud maksud	416	416
Remondikulud	129 013	314 600
Materjalid	83 707	45 592
Muud	22 834	24 548
Kokku mitmesugused tegevuskulud	243 333	389 952

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 000	18 375
Sotsiaalmaksud	4 128	6 220
Kokku tööjõukulud	16 128	24 595

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Ühingute liikmemaksud	2 376	2 376
Riigilõivud	0	1 182
Kokku muud kulud	2 376	3 558

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	38 017	4 827
Intressikulu laenudelt	38 017	4 827
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 700
Kokku finantstulud ja -kulud	38 017	10 527

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 055	2 600
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	49 929	55 318

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	25 237	24 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	272 969	265 144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasu arvestatud ei ole ega ole ka antud muid soodustusi

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuar 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.
Alates sellest kuupäevast konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse.
2011 a. koostatakse finantsaruanded eurodes ja võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Roheline 12 (registrikood: 80145149) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARON JAANIS	Juhatuse esimees	21.03.2011
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	26.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306086
E-posti aadress	roheline12@gmail.com