

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu VÕIDU

registrikood: 80003308

tänavatalu nimi, Võidu 84
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44312

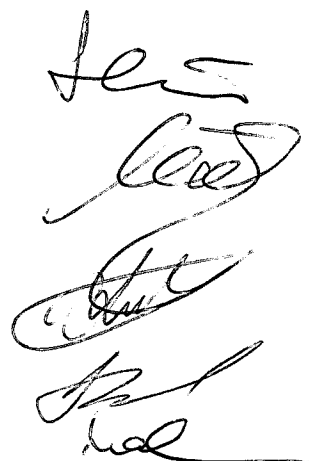
maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 5131523

faks: +372 3223400

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Võidu põhitegevusalaks on Rakvere linnas Võidu tänav 84 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.a. oli suuremaks tööks vundamenti ümbruse panduse ehitus, mille maksumuseks kujunes 75 833 krooni. Lisaks teostati jooksvaid remondi- ja hooldustöid.

Korterühistus Võidu töötas 2010 aastal keskmiselt üks (1) palgaline töötaja, kelleks oli majahoidja. Töötasusid arvestati kogusummas 22737 krooni. Juhatuse liikmete töötasusid ei makstud, kuid kompenseeriti isikliku sõiduauto kasutamine Ando Pruuelile 23 400 krooniga ja Tarmo Viigimetsale 4 200 krooniga.

ser
Kae
Ando
Tarmo
Viigimets

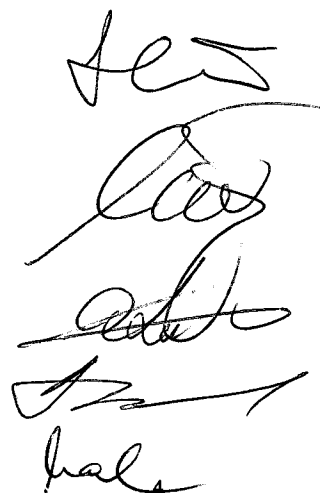
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Võidu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Võidu on jätkuvalt tegutsen mittetulundusühing.

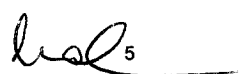


Bilanss

(kroonides)

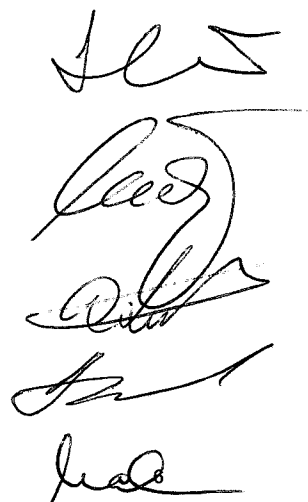
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 413	87 627	2
Nõuded ja ettemaksed	137 058	135 967	3
Kokku käibevara	249 471	223 594	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	753 509	833 537	4
Kokku põhivara	753 509	833 537	
Kokku varad	1 002 980	1 057 131	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 334	51 530	7
Võlad ja ettemaksed	105 576	96 840	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	472 590	482 706	
Kokku lühiajalised kohustused	631 500	631 076	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	331 120	385 695	7
Kokku pikaajalised kohustused	331 120	385 695	
Kokku kohustused	962 620	1 016 771	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 360	40 360	
Kokku netovara	40 360	40 360	
Kokku kohustused ja netovara	1 002 980	1 057 131	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	284 167	233 955	8
Annetused ja toetused	0	3 540	
Muud tulud	475	0	9
Kokku tulud	284 642	237 495	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-140 439	-86 886	10
Mitmesugused tegevuskulud	-24 000	-24 000	11
Tööjõukulud	-30 576	-28 966	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-80 028	-80 028	4
Kokku kulud	-275 043	-219 880	
Kokku põhitegevuse tulem	9 599	17 615	
Finantstulud ja -kulud	-9 599	-17 615	13



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 599	17 615	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	80 028	80 028	4
Kokku korrigeerimised	80 028	80 028	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 133	18 952	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-275 390	-267 115	5
Laekunud intressid	131	116	13
Makstud intressid	-9 730	-17 732	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	274 052	262 260	
Kokku rahavood põhitegevusest	77 557	94 124	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-52 771	-48 660	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 771	-48 660	
Kokku rahavood	24 786	45 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 627	42 163	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 786	45 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 413	87 627	2







Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses		
31.12.2008		40 360	40 360
31.12.2009		40 360	40 360
31.12.2010		40 360	40 360

ser
Cao
Gale
K
hac 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid mille kasuliku tööaega on üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama soetamise kuust alates. Väljalangenud põhivaralt lõpetatakse arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Hoone- ja struktuurikomponendid	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks needtasud on mõeldud.

tes

Wku
Kees
9
hpe

Kulud**Teenuste ja maksete vahendamine**

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomaniike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Gaas AS, Interbüroo OÜ, Eesti Energia AS, Rakvere Soojus AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt remondikulud, mis on seotud üldkasu-tatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomaniikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud neto- tulu või tekkinud netokulu.

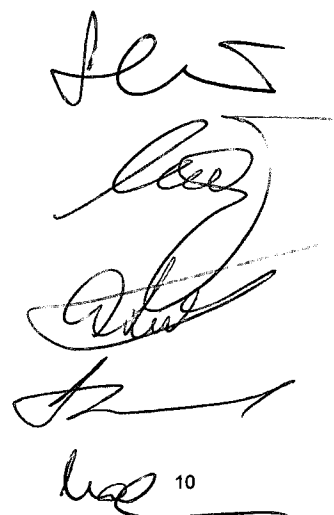
Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	112 413	87 627
Kokku raha	112 413	87 627

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	134 456	134 889
Laekumata pangakonto intressid	74	32
Laekumata otsekorraldustasud	1 526	1 004
Laekumata postikulud	162	42
Ettemakstud tulevaste per. kulud	840	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	137 058	135 967

Parandatud on 2009.a. lisa "Laekumata postikulud", mis oli algselt kajastatud 0-ga



10

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 130 724			1 130 724
Akumuleeritud kulum	-217 159			-217 159
Jääkmaksumus	913 565	0	0	913 565
Amortisatsioonikulu	-80 028			-80 028
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 130 724			1 130 724
Akumuleeritud kulum	-297 187			-297 187
Jääkmaksumus	833 537	0	0	833 537
Amortisatsioonikulu	-80 028			-80 028
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 130 724			1 130 724
Akumuleeritud kulum	-377 215			-377 215
Jääkmaksumus	753 509			753 509

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	101 182	89 353
Võlad töövõtjatele	2 694	2 693
Maksuvõlad	1 656	1 338
Saadud ettemaksed	0	3 370
Tasumata otsekorraldustasud	44	44
Tasumata postikulud	0	42
Kokku võlad ja ettemaksed	105 576	96 840

Parandatud on 2009.a. lisa "Tasumata postikulud", mis oli algselt kajastatud 0-ga

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	106	0
Sotsiaalmaks	1 360	1 188
Kohustuslik kogumispension	18	0
Töötuskindlustusmaksed	172	150
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 656	1 338

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB AS	384 454	53 334		331 120
Pikaajalised laenud kokku	384 454	53 334		331 120
Laenukohustused kokku	384 454	53 334		331 120

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB AS	437 225	51 530		385 695
Pikaajalised laenud kokku	437 225	51 530		385 695
Laenukohustused kokku	437 225	51 530		385 695

Laenukohustuseks on AS-ist SEB võetud korterelamu renoveerimislaen tähtajaga 10 aastat ja intressiga 6,5%

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Sihotstarbelised maksed	284 167	233 955
Kokku liikmetelt saadud tasud	284 167	233 955

Seis

12

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Tulud nõuete mahakandmisest	475
Kokku muud tulud	475

Lisa 10 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Elektritööd	7 887	8 276
Keskküttesüsteemi remont	4 301	14 200
Veesüsteemi remont	6 994	640
Uste remont	1 245	1 336
Territooriumi heakorrakulud	4 386	5 942
Revisjonikulud	1 500	1 500
Isikliku sõiduauto kasutamise komp.	27 600	27 600
Kindlustuskulud	9 273	10 629
Trepi käsipuud	0	8 704
Keldrite hooldus	0	3 900
Panduse ehitus	75 833	0
Muud	1 420	4 159
Kokku sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	140 439	86 886

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenused	24 000	24 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 000	24 000

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	22 751	21 628
Sotsiaalmaksud	7 825	7 338
Kokku tööjõukulud	30 576	28 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1


 13

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	131	116
Intressikulud	-9 730	-17 731
Intressikulu laenudelt	-9 730	-17 731
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 599	-17 615

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

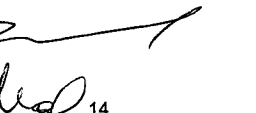
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	134 456	134 889

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	27 600	27 600

Kuludeks juhtkonnale on tasutud autokompensatsioon tööülesannete täitmiseks.




Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu VÕIDU (registrikood: 80003308) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veiko Vassiljev	Sisestaja	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131523
E-posti aadress	andopruuel@hotmail.com