

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Õle 7

registrikood: 80185096

tänavatalu nimi, Õle 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 56619966

e-posti aadress: katrin.sesk-harmut@kaubamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Saadud ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Olulisi ettevõtmisi 2010.aastal pole olnud. Kavandame lähiaastatel maja fassaadi korrastamist.

Palgalisi töötajaid 2010.aastal ühistul ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigluse eest ja kinnitame, et::

koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga,
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õle 7 finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid,
KÜ Õle 7 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

22.juunil 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	197 035	103 765	2
Nõuded ja ettemaksed	1 886	27 450	3
Kokku käibevara	198 921	131 215	
Kokku varad	198 921	131 215	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 605	14 591	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	171 030	108 770	
Kokku lühiajalised kohustused	190 635	123 361	
Kokku kohustused	190 635	123 361	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 106	8 106	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-252	-2 019	
Aruandeaasta tulem	432	1 767	
Kokku netovara	8 286	7 854	
Kokku kohustused ja netovara	198 921	131 215	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	138 355	122 118	
Muud tulud	12 208	7 741	
Kokku tulud	150 563	129 859	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-150 526	-129 004	
Kokku kulud	-150 526	-129 004	
Kokku põhitegevuse tulem	37	855	
Finantstulud ja -kulud	395	912	
Aruandeaasta tulem	432	1 767	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	37	855
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 564	-12 520
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67 274	82 201
Laekunud intressid	395	912
Kokku rahavood põhitegevusest	93 270	71 448
Kokku rahavood	93 270	71 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 765	32 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 270	71 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197 035	103 765

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 106	-2 019	6 087
Aruandeaasta tulem		1 767	1 767
31.12.2009	8 106	-252	7 854
Aruandeaasta tulem		432	432
31.12.2010	8 106	180	8 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Õle 7 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse tulude ja kulude vastavused ,konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu üliluslikkuse.

KÜ Õle 7 arvestus- ja esitlusvaluutaks on eesti kroon.

Raha ja ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded

Nõudeid ja kohustusi teiste osapoolte vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist ja mõningaid skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel .Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Vahendustasu kommunaalmaksete jaotamisest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	18 560	13 389
Paigutused üliikviidsetesse fondidesse	178 475	90 376
Kokku raha	197 035	103 765

Bilansikirje kajastab SEB Yhispaniga arveldusarvetel olevate rahaliste vahendite saldod aasta lõpu seisuga.Rahaliste vahendite hoidmisest teenitud intressitulu (2010.aastal 395 krooni(2009.aastal 912 krooni).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 886	27 450
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 886	27 450

Korteriomanike tasumata kommunaalmaksete ja remonditasude summa seisuga 31.12.2010 on 1886 krooni(31.12.2009 27450 krooni). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt vastavalt lisa 1 toodud arvestuspõhimõtetele ja hindamislustele .Ebatõenäolisi võlgnevusi ühistul pole.

Lisa 4 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sihotstarbelised ettemaksud	171 030	108 770
Kokku saadud ettemaksed	171 030	108 770

Korteriomanikelt kogutud tulevase remondi tarbeks 2010.a.62260.- EEK (2009.a.82770.-)
Kokku 171030.- EEK.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	19 605	14 591
Kokku võlad tarnijatele	19 605	14 591

Võlgadena on näidatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu vee,gaasi,prügivedu ja elektri eest seisuga 31.12.2010 19605 krooni (31.12.2009 14591 krooni).

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-99 831	-83 391
Elektrienergia	-3 868	-4 518
Soojusenergia	-95 963	-78 873
Vesi	-20 518	-20 669
Prügivedu	-4 662	-4 714
Internet ja TV	-13 344	-13 344
Remont ja remondimaterjalid	-12 026	-6 717
Muud	-145	-169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-150 526	-129 004

Vahendatud teenuseid 2010.a.summas 138355. EEK-i (2009.a.122118.- EEK).

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Ei ole palgalisi töötajaid, ei maksta töötasusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Juhatuse liikmetega pole tehinguid toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õle 7 (registrikood: 80185096) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SESK-HARMUT	Juhatuse liige	22.06.2011
MARKO KÄÄRAMEES	Juhatuse liige	27.06.2011
TOOMAS UNT	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
MART TÕNISSON	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56619966
E-posti aadress	katrin.sesk-harmut@kaubamaja.ee