

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Rannaküla Projekt OÜ

registrikood: 11215873

tänav: Kurmu 23

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5177417

e-posti aadress: jjukk@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Rannaküla Projekt on asutatud aastal 2006 aastal ning ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara arendus- ja vahendustegevus.

Valminud on Harju maakonnas, Keibu külas asuvate kinnistute veevarustuse projekt ning alustatud on veevarustustöödega mis lõpetatakse 2011.

2010. aastal pole ettevõttel kinnisvaraturu madalseisu tõttu õnnestunud kinnistuid müüa.

OÜ-s Rannaküla Projekt ei olnud 2010 aastal ühtegi töötajat ning seetõttu ei tekkinud ka palgakulu.

Jürgen Jukk
Juhatuse liige

Tanel Tuuleveski
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 613	116 481	2
Kokku käibevara	29 613	116 481	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	487 412	487 412	3
Kokku põhivara	487 412	487 412	
Kokku varad	517 025	603 893	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	108 000	108 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	108 000	108 000	
Kokku kohustused	108 000	108 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 893	409 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 868	41 966	
Kokku omakapital	409 025	495 893	
Kokku kohustused ja omakapital	517 025	603 893	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	0	907
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 495	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 373	-3 941
Ärikasum (-kahjum)	-86 868	-3 034
Finantstulud ja -kulud	0	45 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-86 868	41 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 868	41 966

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-86 868	-3 034	
Kokku rahavood äritegevusest	-86 868	-3 034	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	45 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	45 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-950 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-950 000	
Kokku rahavood	-86 868	-908 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 481	1 024 515	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-86 868	-908 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 613	116 481	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		413 927	453 927
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			41 966	41 966
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	451 893	495 893
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-86 868	-86 868
31.12.2010	40 000	4 000	365 025	409 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannaküla Projekt OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Rannaküla Projekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	29 133	35 768
Arvelduskontod	480	80 713
Kokku raha	29 613	116 481

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	487 412	487 412
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	487 412	487 412
31.12.2009		
Soetusmaksumus	487 412	487 412
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	487 412	487 412
31.12.2010		
Soetusmaksumus	487 412	487 412
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	487 412	487 412

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotud osapooltelt	108 000		108 000		EEK	7
Pikaajalised laenud kokku	108 000		108 000			
Laenukohustused kokku	108 000		108 000			
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotud osapooltelt	108 000		108 000		EEK	7
Pikaajalised laenud kokku	108 000		108 000			
Laenukohustused kokku	108 000		108 000			

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Rannaküla Projekt OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 369 025 (2009.a.495 893) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.01.2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik välja maksta 291 530 krooni (2009:391 755) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 77 495 krooni (2009:104 138).

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	108 000	108 000

Aruande digitaalallkirjad

Rannaküla Projekt OÜ (registrikood: 11215873) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN JUKK	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 868
Kokku	365 025

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 868
Kokku	365 025

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Tuuleveski	37510164921	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Jürgen Jukk	37208302717	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177417
E-posti aadress	jjukk@yahoo.com