

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Akadeemia tee 68

**registrikood:** 80148722

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 68-43

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 12614

**maakond:** Harju maakond

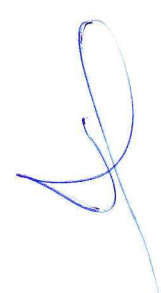
**telefon: 5177948**

**e-posti aadress:** anne@alystone.ee



## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>            | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                          | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4        |
| Bilanss                                 | 4        |
| Tulemiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Netovara muutuste aruanne               | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 8        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8        |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 9        |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 9        |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud          | 9        |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9        |
| Lisa 9 Finantstulud ja -kulud           | 9        |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10       |



## Tegevusaruanne

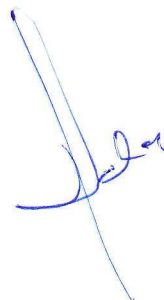
Korteriühistu Akadeemia tee 68 kanti Äriregistrisse 19.06.2001 .a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Töötasu on arvestatud 57550 krooni. Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

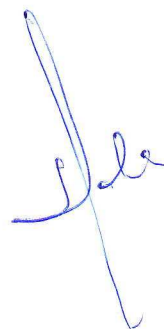


## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

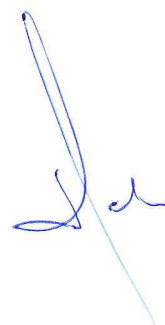
|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| <u>Käibevara</u>                             |                |                |         |
| Raha                                         | 456 231        | 310 738        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 112 643        | 123 190        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>568 874</b> | <b>433 928</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>568 874</b> | <b>433 928</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 111 998        | 97 734         | 4,5,6   |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 396 876        | 276 194        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>508 874</b> | <b>373 928</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>508 874</b> | <b>373 928</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 60 000         | 60 000         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>60 000</b>  | <b>60 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>568 874</b> | <b>433 928</b> |         |



## Tulemiaruanne

(kroonides)

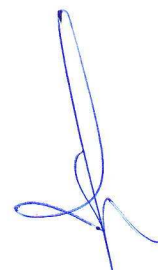
|                                 | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                    |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud         | 287 972         | 322 064         | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>287 972</b>  | <b>322 064</b>  |         |
|                                 |                 |                 |         |
| <b>Kulud</b>                    |                 |                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -211 046        | -257 666        |         |
| Tööjõukulud                     | -78 397         | -72 601         | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-289 443</b> | <b>-330 267</b> |         |
|                                 |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>-1 471</b>   | <b>-8 203</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud          | 1 471           | 8 203           | 9       |



## Rahavoogude aruanne

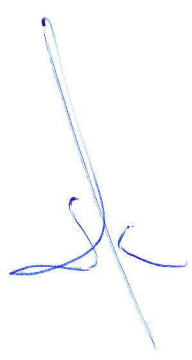
(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | -1 471         | -8 203         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 10 547         | 36 741         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 134 946        | 26 397         |
| Laekunud intressid                                     | 1 471          | 8 203          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>145 493</b> | <b>63 138</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>145 493</b> | <b>63 138</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>310 738</b> | <b>247 600</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>145 493</b> | <b>63 138</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>456 231</b> | <b>310 738</b> |



**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------|----------------|
|            |                             |                |
| 31.12.2008 | 60 000                      | 60 000         |
| 31.12.2009 | 60 000                      | 60 000         |
| 31.12.2010 | 60 000                      | 60 000         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Akadeemia tee 68 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010 on koostatud Eesti Hea Raamatupidamistava järgi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                          | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod           | 266 566        | 122 326        |
| Deposiidiarve Swedbankas | 189 665        | 188 412        |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>456 231</b> | <b>310 738</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                                                          | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                                                                | 112 643        | 123 190        |
| Elanikelt laekumata tasud                                                                | 9 572          | 36 861         |
| Kütte, vee, prügi, gaasi ja elektri arved elanikele, mida reaalselt ei ole veel määratud | 103 071        | 86 329         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                                                        | <b>112 643</b> | <b>123 190</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               | <b>Maksuvõlg</b> | <b>Maksuvõlg</b> |
| Üksikisiku tulumaks                           | 441              | 438              |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 872            | 3 087            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 122              | 131              |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 435</b>     | <b>3 656</b>     |

Maksude tasumise tähtaeg ei ole saabunud



### Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

|                                                                                        | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                                                                      | -6 872        | 1 114         |
| Kütte, vee, prügi, gaasi ja elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris | 103 071       | 86 329        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                                                         | <b>96 199</b> | <b>87 443</b> |

### Lisa 6 Võlad töövõtjatele (kroonides)

|                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Võlad töövõtjatele              | 12 364        | 6 635        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>12 364</b> | <b>6 635</b> |

### Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                |
| Hooldustasud                         | 130 290        | 142 534        |
| Sihotstarbelised tasud               |                |                |
| Remonditasud                         | 157 682        | 157 682        |
| Tallina Linna toetus                 |                | 21 848         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>287 972</b> | <b>322 064</b> |

### Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 57 550        | 54 158        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 20 847        | 18 443        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>78 397</b> | <b>72 601</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

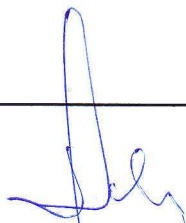
### Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

|                                     | 2010         | 2009         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulud                       | 1 471        | 8 203        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>1 471</b> | <b>8 203</b> |

**Lisa 10 Seotud osapooled**  
(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 80         | 80         |

29.06.2011



/R. Dalcets/

29.06.2011

A. Pash

/K. Kosk/

29.06.2011

J. Pash

/H. Kõrre/

Akadeemia tee 68 Korterühistu  
revidendi arvamus  
2010.a. majandusaasta aruande kohta

Raamatupidamisaruanded on koostatud ühistu juhtkonna poolt. Revidendi ülesanne on anda sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamisaruannete kohta. Revidendi kontroll on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu. Revisjoni käigus on läbi vaadatud 2010.a. majandustehinguid käsitlevad lepingud, tööde teostamise aktid ja raamatupidamise algdokumendid, s.o. esitatud arved, palgalehed ja panga väljavõtted.

Kontrollimisel tehti kindlaks:

1. Raamatupidamine on korraldatud lähtudes heast raamatupidamise tavast.
2. Pangakontode saldo seisuga 31.12.2010 summas 456 231 krooni vastab majandusaasta aruandele.
3. Palgakulu on 2010.a. 57 550 krooni ja maksud vastavalt 21 003 krooni.
4. Seisuga 31.12.2010 on elanike tasumata arveid summas 9 572 krooni, mis vastab majandusaasta aruandele. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.
5. Bilansis võlg tarnijatele 96 199 krooni vastab majandusaasta aruandes toodule.
6. 2010.a. on määratud remondifondi makseid elanikele 157 682.40 krooni.

Remondivahendeid on kasutatud summas 23 138.30 krooni. Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2010 on 134 544.10 krooni.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2010.a. bilansi mahuks 568 874 krooni ja aruandeaasta tulemiks 0.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Akadeemia tee 68 Korterühistu 2010.a. finantsseisundit.

Revident:



Malle Tina

Tallinnas, 06.04.2011.a.

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Akadeemia tee 68 (registrikood: 80148722) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kersti Saar    | Sisestaja      | 30.06.2011            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                          | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|-------------------------------------|------------|----------------|
| Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus | 84123      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Telefon         | +372 6351212               |
| Mobiiltelefon   | +372 5177948               |
| E-posti aadress | kersti@kraamatupidamine.ee |