

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Vasula 19

registrikood: 80062989

tänava/talu nimi, maja nr 19

maja ja korteri number:

küla: Vasula küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60502

telefon: +372 50 14922

e-posti aadress: vasula19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Vasula 19 on loodud Tartu vallas Vasula külas asuva maja nr.19 korterimaniike poolt maja ühiseks haldamiseks. Kolmeliikmelise juhatuse tööd 2010.aastal ei tasustatud, erandkorras kasutati palgalist tööjõudu kütteperioodil. Arvestatud töötasu 5001.-EEK.

Remondi reservfondi koguti aasta jooksul 15392.-EEK. . Reservfondi jääk aasta lõpuks 67325.-EEK. Aruandeaasta lõpetati negatiivse tulemiga -21406.-EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vasula19 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vasula 19 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Vasula 19 juhatus kinnitab, et KÜ Vasula 19 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	49 653	41 496
Nõuded ja ettemaksed	28 897	54 248
Varud	80 385	54 836
Kokku käibevara	158 935	150 580
Põhivara		
Materiaalne põhivara	16 597	28 969
Kokku põhivara	16 597	28 969
Kokku varad	175 532	179 549
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 229	4 232
Kokku lühiajalised kohustused	6 229	4 232
Kokku kohustused	6 229	4 232
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	103 440	103 440
Reservid	67 325	51 933
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 944	40 820
Aruandeaasta tulem	-21 406	-20 876
Kokku netovara	169 303	175 317
Kokku kohustused ja netovara	175 532	179 549

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 900	21 600
Tulu ettevõtlusest	4 803	3 378
Kokku tulud	23 703	24 978
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 774	-30 983
Tööjõukulud	-5 001	-2 742
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 372	-12 203
Kokku kulud	-45 147	-45 928
Kokku põhitegevuse tulem	-21 444	-20 950
Finantstulud ja -kulud	38	74
Aruandeaasta tulem	-21 406	-20 876

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 444	-20 950
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 372	12 203
Kokku korrigeerimised	12 372	12 203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 351	-1 046
Varude muutus	-25 549	44 171
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 997	532
Laekunud intressid	38	74
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 392	-20 681
Kokku rahavood põhitegevusest	8 157	14 303
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 140
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 140
Kokku rahavood	8 157	4 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 496	37 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 157	4 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 653	41 496

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	103 440	72 614	40 820	216 874
Aruandeaasta tulem			-20 876	-20 876
Muutused reservides		-20 681		-20 681
31.12.2009	103 440	51 933	19 944	175 317
Aruandeaasta tulem		15 392	-21 406	-6 014
31.12.2010	103 440	67 325	-1 462	169 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vasula 19 majandusaasta aruanne 01.01.2010-31.12.2010 perioodi kohta on esitatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on vastavuses EV raamatupidamise hea tava põhimõtetega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei esine.

Varud

Varud (küttepuid) on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna järgi, materjali kulu selgitamiseks kasutatakse jätkuvalt pideva laoarvestuse süsteemi. Enne bilansipäeva ei ole tehtud varude allahindlust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Keskküttekatlad koos mahutite ja pumpadega 10 aastat
Puulõhkumismasin 5 aastat

Seotud osapooled

Ühistu liikmed

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 720	2 040
Sotsiaalmaksud	1 281	702
Kokku tööjõukulud	5 001	2 742

KÜ-s Vasula 19 ei ole täistööajaga lepingulisi töötajaid, oleme kasutanud tööjõudu erandjuhtudel. Sellistel puhkudel sõlmitakse konkreetse töö teostamiseks tööleping. Pidevat palgatööjõudu ei kasutata.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	28 897	54 248

KÜ Vasula 19 kolmeliikmelisele juhatusele ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vasula 19 (registrikood: 80062989) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LAVRENTJEVA	Juhatuse liige	29.06.2011
RAIT REBANE	Juhatuse liige	29.06.2011
AIGAR LEPP	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 14922
E-posti aadress	vasula19@hotmail.ee